

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/0V1972 AÜ 22/03/2022

Disposition, n° 1 de la formalité 9504P01 2007P6310 :

Disposant, Donateur					
Numéro	Désignation des personnes				Date de naissance ou N° d'identité
1	CABINET VILLAIN				398 661 017
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes				Date de naissance ou N° d'identité
2	SCI CANCUN				44 1 687 001
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Loc
2	TP	SERAINCOURT	AL 95 à AL 96		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-proprété en indivision NP : Nue-proprété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 1.500,00 EUR

Complément : Acte des 26 juin et 3 juillet 2007

N° d'ordre : 8	Date de dépôt : 27/04/2009	Référence d'en Basement : 9504P012009P2499	Date de l'acte : 13/03/2009
Nature de l'acte : DIVISION,VENTE, CONSTITUTION DE SERVITUDE			
Rédacteur: NOT BEURDELEY PHILIPPE I VIGNY			

Disposition n° 7 de la formalité 9504P01 2009P2499 : DIVISION DE LA PARCELLE AL 78

Immeuble Mère					Immeuble Fille						
Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot
SERAINCOURT			AL 78			SERAINCOURT		AL		99 à 100	

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1972 AU 22/03/2022

Disposition n° 2 de la formalité 9504P01 2009P2499 : VENTE

Disposant, Donateur					
Numéro	Désignation des personnes				Date de naissance ou N° d'identité
1	SCI CANCUN				441 687 001
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes				Date de naissance ou N° d'identité
2	SCI DU CHEMIN DE LA HUTTE				J 02 877 346
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
2	TP	SERAINCOURT	AL 99		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DÚ : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : SoL TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 146.000,00 EUR

Disposition n° 3 de la formalité 9504P01 2009P2499 : CONSTITUTION DE SERVITUDE

constitution de servitude de passage sur la commune de Séraincoun :
 - Fonds servant : parcelle AL 100
 - Fonds dominant : parcelle AL 99
 Evaluée à 150 Euros.

N° d'ordre : 9	Date de dépôt: 08/02/2010	Référence d'enlissement : 9504P012Ú1ÚP11Q6	Date de l'acte : 06/01/2010
Nature de l'acte : VENTE			
Rédacteur : NOT LECOEUR GUILLAUME ! MEULAN			

Disposition n° 1 de la formalité 9504P01 2010P1106 :

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	LSCI CANCUN	f4L<tè7 0pi

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1972 AU 22/03/2022

Disposition n° 1 de la formalité 9504P01 201 OP 1106 :

Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes				Date de naissance ou N° d'identité
2	SCI [REDACTED]				518 463 799
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
2	TP	SERAINCOURT	AL 95 à AL 96 AL 100		

DI : Droits indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation ; 100.000,00 EUR

N° d'ordre: 10	Date de dépôt: 08/02/2010	Référence d'enlissement: 9504P01 2010V502	Date de l'acte: 06/01/2010
Nature de l'acte: PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS			
Rédacteur: NOT LECOEUR GUILLAUME ! MEULAN			
Domicile élu: MEULAN en l'étude			

Disposition n° 1 de la formalité 9504P01 2010V502 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes				Date de Naissance ou N° d'identité
	CAIXA GERAL DE DEPOSITOS				
Débiteurs					
Numéro	Désignation des personnes				Date de Naissance ou N° d'identité
1	SCI [REDACTED]				518 463 799
Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		SERAINCOURT	AL 95 à AL 96 AL 100		

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/0V1972 AU 22/03/2022

Disposition n° 1 de la formalité 9504P01 2010V502 :

Montant Principal : 100.000,00 EUR Accessoires : 20.000,00 EUR Taux d'intérêt : 4,50 %
 Date extrême d'exigibilité : 10/01/2025 Date extrême d'effet : 10/01/2026

N° d'ordre : 11	Date de dépôt: 08/02/2010	Référence d'enlissement : 9504P012010V503	Date de l'acte : 06/01/2010
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE			
Rédacteur: NOT LECOEUR GUILLAUME / MEULAN			
Domicile élu : MEULAN en l'étude			

Disposition n° J de la formalité 9504P01 2010V503 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
	CAIXA GERAL DE DEPOSITOS				
Débiteurs					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
1	SCI [REDACTED]			518 463 799	
Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		SERAINCOURT	AL 95 à AL 96 AL 100		

Montant Principal : 50.000,00 EUR Accessoires : 10.000,00 EUR Taux d'intérêt : 4,50 %
 Date extrême d'exigibilité : 10/01/2025 Date extrême d'effet : 10/01/2026

N° d'ordre : 12	Date de dépôt: 19/02/2010	Référence de dépôt : 9504P012010D2590	Date de l'acte : 07/01/2010
Nature de l'acte : RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 23/09/2002 Sages : 9504P01 Vol 2002V N° 3789			
Rédacteur : NOT BEURDELEY PHILIPPE / VIGNY			
Domicile élu :			

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1972 AU 22/03/2022

Disposition n° 1 de la formalité 9504P01 20JOD2590 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
	CRÉANCIER IDENTIFIÉ PAR LE NOTAIRE				
Débiteurs					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
1	SCI CANCELUN			441 687 001	
Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		SERAINCOURT	AL 99 à AL 100		

Complément : DIVISION du AL 78 en AL 99 et 100

N° d'ordre : 13	Date de dépôt: 19/02/2010	Référence de dépôt : 9504P012Q10D2591	Date de l'acte : 07/01/2010
Nature de l'acte : RADIATION SIMPLIFIÉE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 23/09/2002 Sages : 9504P01 Vol 2002V N° 3790			
Rédacteur: NOT BEURDELEY PHILIPPE / VIGNY			
Domicile élu :			

Disposition n° 1 de la formalité 9504P01 2010D2591 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
	CRÉANCIER IDENTIFIÉ PAR LE NOTAIRE				
Débiteurs					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
1	SCI CANCELUN			441 687 001	
Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		SERAINCOURT	AL 99 à AL 100		

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/0V1972 AU 22/03/2022

Disposition n°] de la formalité 9504P012010D2591 :

Complément : DIVISION du AL 78 en AL 99 et 100

N° d'ordre : 14	Date de dépôt: 19/02/2010	Référence de dépôt : 9504P01 2010D2592	Date de l'acte : 07/01/2010
Nature de l'acte : RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 15/07/2004 Sages : 9504P01 Vol 2004V N° 3224			
Rédacteur : NOT BÉURDELEY PHILIPPE / VIGNY			
Domicile élu:			

Disposition n° 1 de la formalité 9504P01 2010D2592 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
	CREANCIER IDENTIFIE PAR LE NOTAIRE				
Débiteurs					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
1	SCI CUNCUN	441 687 001			
Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		SERAIN COURT	AL 99 à ÀL 100		

Complément : DIVISION du AL 78 en AL 99 et 100

N° d'ordre : 15	Date de dépôt: 07/02/2011	Référence d'enlissement : 9504P01 2011V574	Date de l'acte: 22/12/2010
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE			
Rédacteur: NOT LECOEUR GUILLAUME / MEULAN			
Domicile élu : MEULAN en L'étude			

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1972 AU 22/03/2022

Disposition n° 1 de la formalité 95Q4P01 2011V574 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
	CAIXA GERAL DE DEPOSITOS				
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
1	SCI HALLAB	518 463 799			
Immeubles					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		SERAINCOURT	AL 95 à AL 96 AL 100		

Montant Principal : 15,0.000,00 EUR Accessoires : 30.000,00 EUR Taux d'intérêt : 4,85 %
Date extrême d'exigibilité : 10/01/2026 Date extrême d'effet : 10/01/2027

N° d'ordre : 16	Date de dépôt: 01/10/2014	Référence d'enlissement : 9504P01 2014V3118	Date de l'acte : 29/09/2014
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE			
Rédacteur: ADM SIE PONTOISE OUEST / CERGY			
Domicile élu : CERGY au SIE de PONTOISE OUEST			

Disposition n° 1 de la formalité 9504P01 2014V3118 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
	TRESOR PUBLIC				
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
1	SCI [REDACTED]	518 463 799			
Immeubles					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		SERAINCOURT	AL 95 à AL 96 AL 100		

Montant Principal : 12.322,00 EUR

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1972 AU 22/03/2022

Disposition n° J de la formalité 9504P01 2014V3118 :

Date extrême d'effet : 29/09/2024

Complément : Hypothèque légale requise en vertu de l'article U929 Ter du CGI et de divers avis de mise en recouvrement.

N° d'ordre : 17	Date de dépôt : 24/03/2016	Référence d'enlissement : 9504P01 2016V1157	Date de l'acte : 21/03/2016
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE			
Rédacteur : ADM SIP CERGY PONTOISE OUEST / CERGY PONTOISE CEDEX			
Domicile élu : CERGY PONTOISE CEDEX en l'étude			

Disposition n° I de la formalité 9504POJ 2016V1J57 :

Créanciers						
Numéro Désignation des personnes					Date de Naissance ou N° d'identité	
TRESOR PUBLIC						
Propriétaire Immeuble / Contre						
Numéro		Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
1		SCI [REDACTED]			518 463 799	
Immeubles						
Prop. Imm	Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
			SERAINCOURT	AL 95 à AL 96 AL 100		

Montant Principal : 5.683,00 EUR
Date extrême d'effet : 21/03/2026

N° d'ordre : 18	Date de dépôt : 06/01/2017	Référence d'enlissement : 9504P01 2017V56	Date de l'acte : 03/01/2017
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE			
Rédacteur : ADM SIP CERGY PONTOISE OUEST / CERGY PONTOISE CEDEX			
Domicile élu : CERGY PONTOISE CEDEX en l'étude			

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1972 AU 22/03/2022

Disposition n° J de la formalité 9504P0J 2017V56 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
	TRESOR PUBLIC				
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
J	SCI [REDACTED]			518 463 799	
Immeubles					
Prop. Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		SERAINCOURT	AL 95 à AL 96 AL 100		

Montant Principal : 1.933.00 EUR
Date extrême d'effet : 03/01/2027

N° d'ordre : 19	Date de dépôt : 11/09/2017	Référence d'enlissement : 9504P012017V3965	Date de l'acte : 08/09/2017
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE			
Rédacteur : ADM SIP CERGY PONTOISE OUEST / CERGY PONTOISE CEDEX			
Domicile élu : Au SIP CERGY PONTOISE OUEST			

Disposition n° 1 de la formalité 9504P01 20J7V3965 :

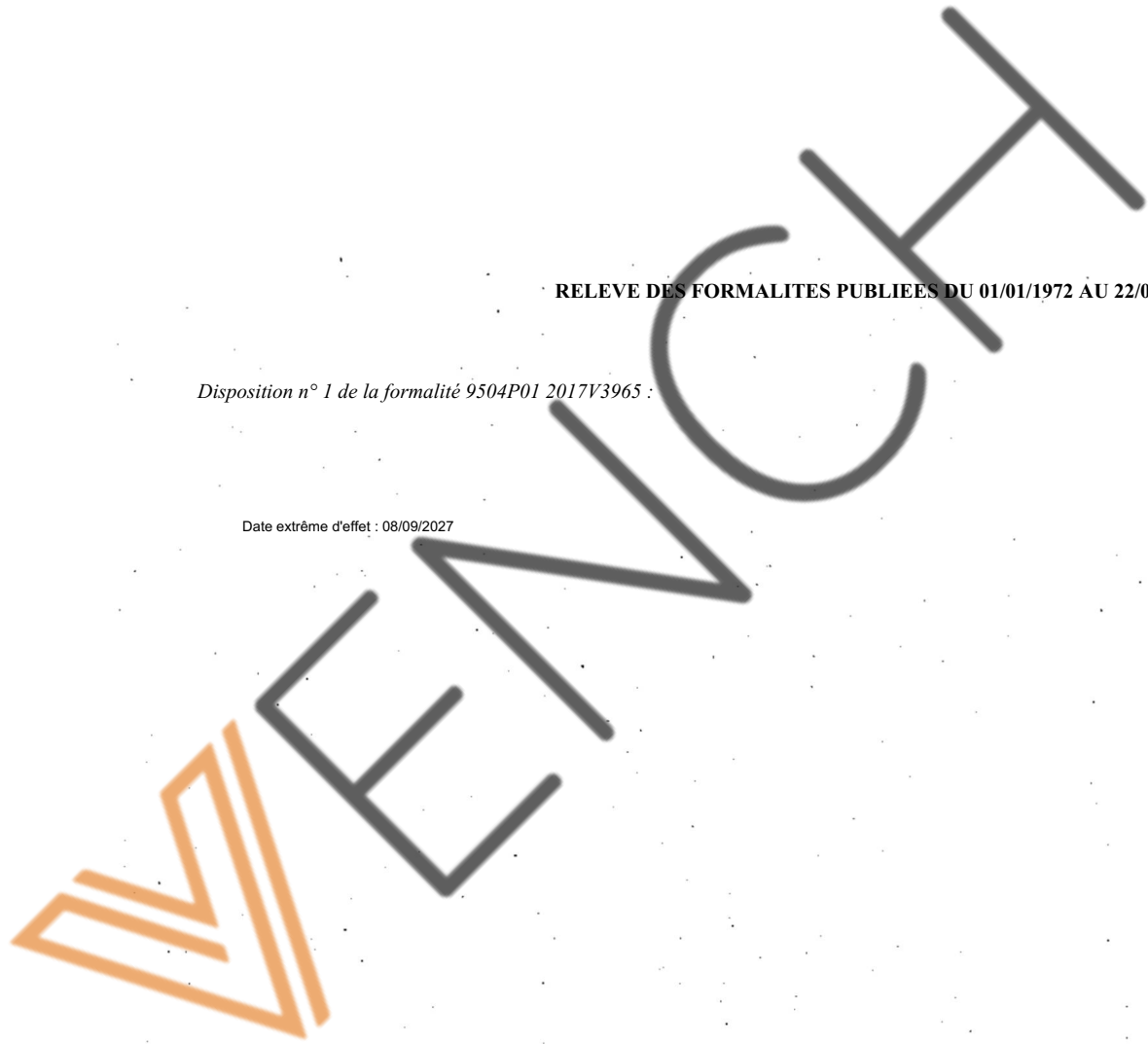
Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
	TRESOR PUBLIC				
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
J	SCI [REDACTED]			518 463 799	
Immeubles					
Prop. Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		SERAINCOURT	AL 95 à AL 96 AL 100		

Montant Principal : 1.776,00 EUR

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1972 AU 22/03/2022

Disposition n° 1 de la formalité 9504P01 2017V3965 :

Date extrême d'effet : 08/09/2027



**RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES
INTERROGES**

N° d'ordre : 20	Date de dépôt : 23/09/2002	Référence d'enlissement : 9504P01 2002V3789	Date de l'acte : 10/09/2002
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE			
Rédacteur: NOT LASTENNET / LIMA Y			

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le son des formalités révélées en attente et non régularisées.

N° d'ordre : 21	Date de dépôt: 23/09/2002	Référence d'enlissement : 9504P01 2002V3790	Date de l'acte : 10/09/2002
Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRÊTEUR DE DENIERS			
Rédacteur : NOT LASTENNET / LIMA Y			

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

N° d'ordre : 22	Date de dépôt : 09/10/2002	Référence de dépôt : 9504P012002D16077	Date de l'acte: 10/09/2002
Nature de l'acte : RPO DEPOT 2002 D 15037 de la formalité initiale du 23/09/2002 Sages : 9504P01 Vol 2002V N° 3789			
Rédacteur : NOT LASTENNET / LIMA Y			
Domicile élu :			

Disposition n° 1 de la formalité 9504PO J 2002D16077- : Hypothèque conventionnelle du 10 septembre 2002

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	CRCAM DE PARIS ET D'ILE DE FRANCE	
Débiteurs		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	SCI CANCUN	441 687 001

**RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES
INTERROGES**

Disposition n° 1 de la formalité 9504P01 2002D16077 : Hypothèque conventionnelle du 10 septembre 2002

Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		SERAINCOURT	AL 78		

Montant Principal : 48.000.00 EUR Accessoires : 9.600.00 EUR Taux d'intérêt : 5,70 %
Date extrême d'exigibilité : 10/09/2017 Date extrême d'effet : 10/09/2019

N° d'ordre : 23	Date de dépôt : 09/10/2002	Référence de dépôt : 9504P012002D16078	Date de Pacte : 10/09/2002
Nature de l'acte : RPO DEPOT 2002 D 15038 de la formante initiale du 23/09/2002 Sages : 9504P01 Vol 2002V N° 3790			
Rédacteur : NOT LASTENNET / LIMAY			
Domicile élu :			

Disposition n° 1 de la formalité 9504P01 2002D16078 : Privilège de prêteur de deniers du 10 septembre 2002

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	CRCAM DE PARIS ET D'ILE DE FRANCE	

Débiteurs		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	SCI CANCUN	441 687 001

Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		SERAINCOURT	AL 78		

Montant Principal : 22.800.00 EUR Accessoires : 4.560.00 EUR Taux d'intérêt : 5,70 %
Date extrême d'exigibilité : 10/09/2014 Date extrême d'effet : 10/09/2016

N° d'ordre : 24	Date de dépôt : 15/07/2004	Référence d'enlissement : 9504P012004V3224	Date de l'acte : 28/06/2004
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE			
Rédacteur : NOT OSMONT / LIMAY			
Domicile élu : LIMAY EN L'ETUDE			

**RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES
INTERROGES**

Disposition n° 1 de la formalité 9504P01 2004V3224 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
	CRCAM DE L'ILE DE FRANCE				
Débiteurs					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
1	SCI CANCUN			441 687 001	
Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		SERAINCOURT	AL 78		

Montant Principal : 34.700,00 EUR Accessoires : 6.940,00 EUR Taux d'intérêt : 4.20 %
Date extrême d'exigibilité : 05/07/2017 Date extrême d'effet : 05/06/2019

N° d'ordre : 25	Date de dépôt : 03/04/2007	Référence d'enlissement : 9504P012007P2610	Date de l'acte : 13/02/2007
Nature de l'acte : SERVITUDES			
Rédacteur : SCP OSMONT / LIMA Y			

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

N° d'ordre : 26	Date de dépôt : 24/04/2007	Référence de dépôt : 9504P012007D6177	Date de l'acte : 13/02/2007
Nature de l'acte : REPO DU 2007 D N° 5175 de la formalité initiale du 03/04/2007 Sages : 9504P01 Vol 2007P N° 2610			
Rédacteur : ME OSMONT / LIMA Y			

Disposition n° 1 de la formalité 9504P01 2007D6177 Constitution de servitude du 13 février 2007

Servitude de passage de canalisation souterraine des eaux usées :

- Fonds servanc : AL 78, AL 85, AL 86 et AL 96 appartenant à la SCI CANCUN, société civile, 20 bis rue l'Aubette à Seraincourt (Val d'Oise) immatriculée au RCS de Pontoise sous le numéro Siren 441 687 001
- Fonds dominant : AL 85, AL 86, AL 87 et AL 88 appartenant au CABINET VILLALN, société par actions simplifiée, Immeuble le Saint Saëns, 65 ter avenue Jean Jaurès à Mantes la Jolie (Yvelines) immatriculée au RCS de Versailles sous le numéro Siren 398 661 017, (parcelle AL 87 appartenant au CABINET VTLLAIN à la date de l'acte soit le 13/02/2007 et vendue le même jour 13/02/2007 dépôt du 26/03/2007 volume 2007 P 2402), évaluation : 1500 euros.

CERTIFICAT DE DEPOT DU 23/03/2022 AU 01/04/2022

Date et Numéro de dépôt	Nature et Rédacteur de l'acte	Date de l'acte	Créandrs/Vendeurs/Donateurs/Constituant Propriétaire/Contrepartie/Débiteurs/Acquéreurs/Donataires/Fiduciaires	Numéro d'archivage Provisoire
01/04/2022 D13584	COMMANDEMENT VALANT SAISIE HUI Leticia SAILLE PONTOISE	09/02/2022	FONDS COMMUN DE TITRISATION (FTC) QUERCUS SCI HALL AB	9504P02 S00078

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 17 pages y compris le certificat.

EI
RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
SAINT-LEU-LA-FORET 2
131 Rue d'Ermon
95328 SAINT LEU LA FORET
Téléphone : 0130406651
Télécopie: 0130405690
Mél. : spLsaint-leu-la-foret2@dgif.finances.gouv.fr

Maître BUISSON
29 RUE PIERRE BUTIN
CS 80026
95300 PONTOISE



Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.
- > La réponse à votre demande de renseignements.

Date: 04/04/2022

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N°

9504P02 2022F650

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1972 au 01/04/2022

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
592	SERAINCOURT	AL95à AL96 AL 100		r

FORMALITES PUBLIEES

N° d'ordre:1	date de dépôt : 19/03/2007	références cfentassement : 9504P01 2007P2199	Date de Tacte: 13/02/2007
	nature de l'acte : DEPOT PIECES DE LOTISSEMENT		
N° d'ordre: 2	date de dépôt : 23/03/2007	références d'entassement : 9504P01 2007P2314	Date de racte: 20/03/2007
	nature de l'acte : PROCES-VERBAL DU CADASTRE N° 380 R		
N° d'ordre:3	date de dépôt : 23/03/2007	références d'entassement : 9504P01 2007D4S31	Date de Tacte : 13/02/2007
	nature de l'acte : REPRISE POUR ORDRE 2007 D N°4393 de la formalité initiale du 19/03/2007 Sages : 9504P01 Vol 2007PN°2199		
N° d'ordre :4	date de dépôt: 03/04/2007	références d'entassement : 9504P01 2007P2610	Date de racte: 13/02/2007
	nature de racte : SERVITUDES		
N°d'ordre:5	date de dépôt: 24/04/2007	références d'entassement : 9504P01 2007D6177	Date de l'acte : 13/02/2007
	nature de racte : REPO DU 2007 D N°5175 de la formalité initiale du03/04/2007 Sages : 9504P01 Vol 2007P N«2610		

N° d'ordre:6	date de dépôt : 01/06/2007	références d'enlissement : 9504P01 2007D8068	
	nature de Pacte : CORRECTION DE FORMALITE du 24/04/2007 Sages :9504P01 Vol2007DN°6177 de la formalité initiale du 03/04/2007 Sages : 9504P01 Vol 2007P N°2610		
N° d'ordre: 7	date de dépôt : 20/08/2007	références d'enlissement : 9504P01 2007P6310	Date de Pacte : 26/06/2007
	nature de racte: VENTE		
N° d'ordre:8	date de dépôt : 27/04/2009	références d'enlissement : 9504P01 2009P2499	Date de l'acte : 13/03/2009
	nature de racte : DIVISION, VENTE, CONSTITUTION DE SERVITUDE		
N° d'ordre:9	date de dépôt: 08/02/2010	références d'enlissement ; 9504P01 2010P1106	Date de Pacte : 06/01/2010
	nature de l'acte : VENTE		
N° d'ordre:10	date de dépôt : 08/02/2010	références d'enlissement : 9504P01 2010V502	Date de l'acte : 06/01/2010
	nature de racte : PRIVILEGE DE PIJETEUR DE DENIERS		
N° d'ordre:11	date de dépôt: 08/02/2010	références d'enlissement : 9504P01 2010V503	Date de racte : 06/01/2010
	nature de Pacte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE		
N° d'ordre:12	date de dépôt : 19/02/2010	références d'enlissement : 9504P01 2010D2S90	Date de facte i07/01/2010
	nature de l'acte : RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 23/09/2002 Sages : 9504P01 Vol 2002V N°3789		
N° d'ordre:13	date de dépôt : 19/02/2010	références d'enlissement : 9504P01 2010D2591	Date de Pacte : 07/01/2010
	nature de Pacte : RADIATION SIM PLI AEE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 23/09-2002 Sages : 9504P01 Vol 2002V N°3790		
N° d'ordre: 14	date de dépôt: 19/02/2010	références d'enlissement : 9504P01 2010D2592	Date de l'acte: 07/01/2010
	nature de l'acte : RADIATION S1MPLF1EE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 15/07/2004 Sages : 9504P01 Vol 2004V N°3224		

N°d'ordre:15	date de dépôt : 07/02/2011	références dréniassment : 9504P01 2011V574	Date de l'acte : 22/12/2010
	nature de racte : HYPOTHEQUE CONVEN1TONNELLE		
N°d'ordre:16	date de dépôt : 01/10/2014	références d'entassement : 9504P01 2014V3118	Date de racte : 29/09/2014
	nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE		
N°d'ordre : 17	date de dépôt : 24/03/2016	références cfeniassment : 9504P01 2016V1157	Date de l'acte: 21/03/2016
	nature de Pacte : HYPOTHEQUE LEGALE		
N°d'ordre:18	date de dépôt : 06/01/2017	références d'enlissement : 9504P01 2017V56	Date de l'acte: 03/01/2017
	nature de l'acte : HYPOTHEQUELEGALE		
N°d'ordre:19	date de dépôt : 11/09/2017	références cfeniassment : 9504P01 2017V3965	Date de Tacte: 0^09/2017
	nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE		

FORMALITES REPORTEES

N'd'ordre:20	date de dépôt : 23/09/2002	références d'enlissement : 9504P01 2002V3789	Date de racte: 10/09/2002
	nature de racte: HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE		
N°d'ordre : 21	date de dépôt : 23/09/2002	références cTenriassment : 9504P01 2002V3790	Date de racte : 10/09/2002
	nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRÊTEUR DE DENIERS		
N°d'ordre:22	date d© dépôt : 00/10/200P	références d'enlissement : 9504P01 2000V3789	oam as racte : TQ/09/2002
	nature de l'acte : RPO DEPOT 2002 D 15827		

N° d'ordre : 23	date de dépôt : 09/10/2002	références déliassement : 9504P01 2002D16078	Date de l'acte.: 10/09/2002
	nature de l'acte: RPO DEPOT 2002 D15038 de la formalité initiale du 23/09/2002 Sages : 9504P01 Vol 2002V N°3790		
N° d'ordre : 24	date de dépôt : 15/07/2004	références d'enlissement : 9504P01 2004V3224	Date de Tacte : 28/06/2004
	nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE		
N° d'ordre : 25	date de dépôt : 03/04/2007	références d'enüassement : 9504P01 2007P2610	Date de l'acte: 13/02/2007
	nature de Tacte : .SERVITUDES		
N° d'ordre : 26	date de dépôt: 24/04/2007	références d'enüassement : 95D4P01 2007D6177	Date de Pacte : 13/02/2007
	nature de Pacte : REPO DU 2007 D N°5175 de la formalité initiale du 03/04/2007 Sages : 9504P01 Vol 2007P N°2610		

Vente SCI [REDACTED]
Audience d'Orientation 30 août 2022

DIRE D'ANNEXION DES DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

L'an deux mille vingt-deux, le *2 juin,*

par-devant Nous Greffier du Tribunal Judiciaire de PONTOISE, a comparu Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant à 95300 PONTOISE - 29, rue Pierre Butin, poursuivant la vente dont s'agit lequel a dit :

conformément aux dispositions de l'article R 322-10 du Code des procédures civiles d'exécution annexer au présent cahier des conditions de vente :

- > Le diagnostic de performance énergétique de la maison de 94 m²
- > Le diagnostic de performance énergétique de la maison de 165 m²
- > Le diagnostic de performance énergétique du bâtiment à usage d'activité,
- > L'état des nuisances sonores aériennes,
- > L'état des risques et pollutions

dont acte,

Et l'Avocat comparant a signé avec Nous Greffier après lecture.


BUISSON & ASSOCIES
SELARL Paul BUISSON
< AVOCATS >
29, rue Pierre Butin - 95300 PONTOISE
Tel : 01.34.20.15.62 - cabinet@buisson-avocats.com
RCS 852 422 948 - TOQUE 8

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°:2295E0529359R
Etabli le: 16/03/2022
Valable jusqu'au : 15/03/2032
Numéro de dossier : 22-03-083- Maison 2

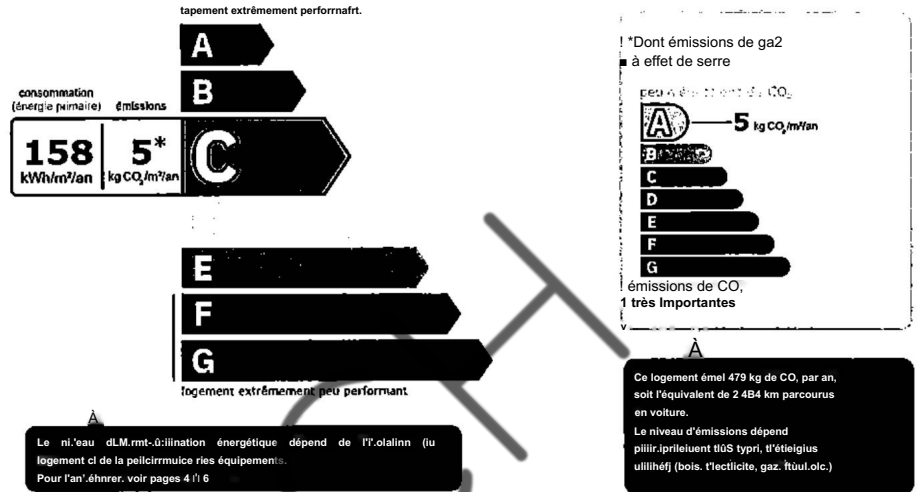
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



adresse : 5 bis, Chemin de la Hutte 95450 SERAINCOURT
Type de bien : Maison Individuelle
Année de construction : 2012
Surface habitable : 94 m²

propriétaire : SCI - Mr HALLA8
adresse : 5 bis, Chemin de la Huile 95450 SERAINCOURT

Performance énergétique et climatique



Estimation des coûts annuels d'énergie du Logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 930 € et 1310 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

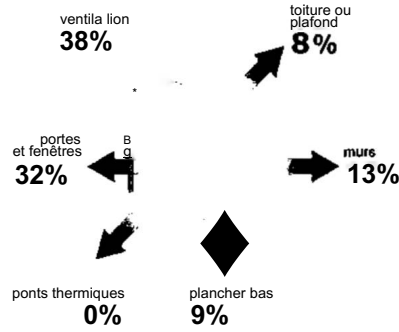
Informations diagnostiqueur
QUEST DIAGNOSTICS
2 rue Maurice BERTEAUX
78711 MANTES LA VILLE
tel : 0186 35 00 80

Diagnostiqueur : SOGNY Vincent
Email : questdiag@orange.fr
N° de certification : TC20-0012
Organisme de certification : TECHNİCERT



SOGNY

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



TRÈS BONNE

Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable après 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



INSUFFISANT

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
chauffage	f Electrique 9332 (405Bé.f.)	entre 590 € et 810 €	62 %
eau chaude	f Electrique 3895 (1694é.f.)	entre 240 € et 340 €	26 %
refroidissement			0 %
éclairage	f Electrique 409 (178é.f.)	entre 20 € et 40 €	3 %
auxiliaires	f Electrique 1310 (569 é.f.)	entre 80 € et 120 €	9 %
énergie totale pour les usages recensés :	14 946 kWh (6 498 kWhé.l.)	entre 930 € et 1310 € par an	

Répartition des dépenses

62 %

26 %

0 %

3 %

9 %

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 108€ par jour.

A. Seules les consommations d'énergie liées au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électrodomestiques) ne sont pas comptabilisées.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, répartition de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

é.l. : énergie finale
 * Prix moyen des énergies indexés au 1er Janvier 2021 (abonnements compris)

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver -> 19°C
 Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -22% sur votre facture soit -191€ par an

- Astuces
- > Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
 - > Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été -> 28°C

- Astuces
- > Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
 - > Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée -> 108€/jour d'eau chaude à 40°C
 44g consommés en moins par jour, c'est -25% sur votre facture soit -96€ par an
 Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40€


- Astuces
- > Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
 - > Réduisez la durée des douches.

FAIRE
 FAIT POUR UN MEILLEUR





En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : www.faire.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement






	description	Isolation
MursP	Mur en pan de bols sans remplissage tout venant d'épaisseur £ 8 cm avec Isolation Intérieure donnant sur l'extérieur	très bonne
— lancher bas	Plancher à enrevous isolant donnant sur un vide-sanitaire avec Isolation sous chape flottante	bonne
^ Polture/plafond	Plafond en plaque de plâtre donnant sur un comble faiblement ventilé avec Isolation extérieure Plafond sous solives bois donnant sur un comble faiblement ventilé avec isolation extérieure Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation extérieure	très bonne
g Portes et fenêtres	Porie(s) pvc avec double vitrage Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 14 mm et volets ballants bols Portes-fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 14 mm et volets battants bols Fenêtres ballantes bois, double vitrage avec lame d'air 14 mm Paroi en brique de verre creuse, simple vitrage Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air10mm	

Vue d'ensemble des équipements

	description
 Chauffage	Convecteur électrique NFC, NF** et NF*** (système individuel)
 Eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue), contenance ballon 65 L
 Climatisation	Néant
 Ventilation	VMC SF Auto réglable après 2012
@ Pilotage	Sans système d'intermittence

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 Chauffe-eau	Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).
 Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
 Radiateur	Ne Jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.
 Ventilation	Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack O de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack O d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux O + 0 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack O avant le pack O). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.



1

Les travaux essentiels Montant estimé:400à600€

Lot	Lésés Iption	Performance recommandée
 Chauffage	Mettre à jour le système d'intermittence / Régulation	

2

Les travaux à envisager Montant estimé : 7800 à 11700€

Lot	Description	Performance recommandée
 Portes et fenêtres	Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes. Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. A Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	Uw = 1,3 W/m².K, Sw= 0,42
 Eau chaude sanitaire	Mettre en place un système Solaire	

Commentaires :

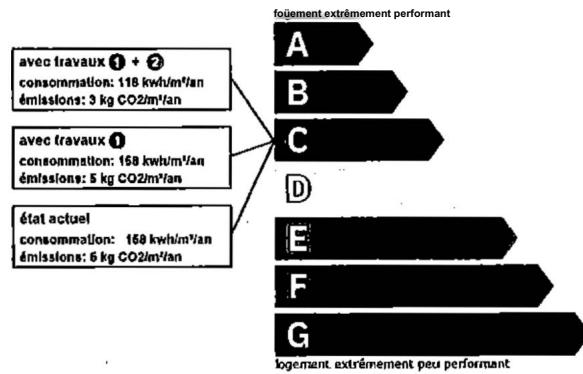
Néant

Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation. Il fait encore l'objet de modifications.

Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations.

Recommandations d'amélioration de La performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans {

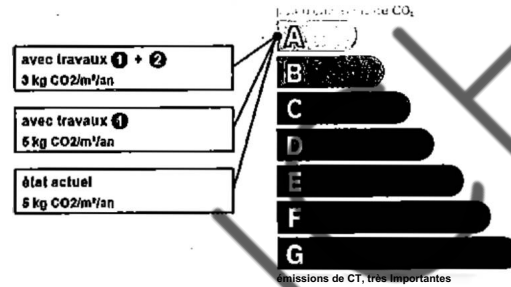
02 30 20 12 00 ou 02 30 20 12 00 (prix d'appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

02 30 20 12 00 ou 02 30 20 12 00 (prix d'appel local)

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
AUX
Énergies
Renouvelables

Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

A court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2020.

