

# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

Numéro de dossier : 22-03-083- Maison 2

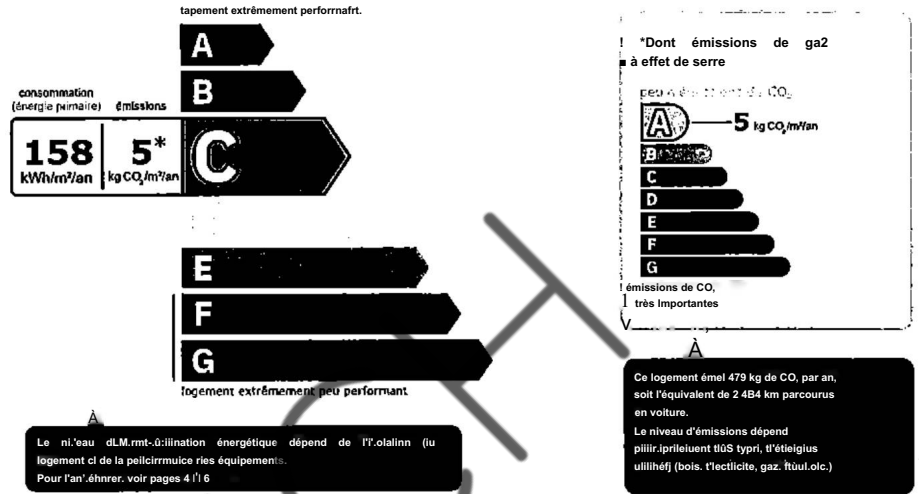
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat IL vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energie-dpe>



adresse : 5 bis, Chemin de la Hutte 95450 SERAINCOURT  
Type de bien : Maison Individuelle  
Année de construction : 2012  
Surface habitable : 94 m²

propriétaire : SCI [redacted]  
adresse : 5 bis, Chemin de la Huile 95450 SERAINCOURT

## Performance énergétique et climatique



## Estimation des coûts annuels d'énergie du Logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 930 € et 1310 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

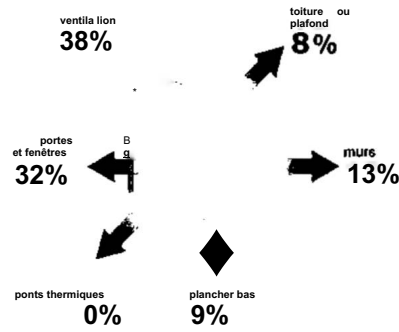
Informations diagnostiqueur  
QUEST DIAGNOSTICS  
2 rue Maurice BERTEAUX  
78711 MANTES LA VILLE  
tel : 0186 35 00 80

Diagnostiqueur : SOGNY Vincent  
Email : [questdiag@orange.fr](mailto:questdiag@orange.fr)  
N° de certification : TC20-0012  
Organisme de certification : TECHNİCERT



Sogny

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



TRÈS BONNE

Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable après 2012

Confort d'été (hors climatisation)\*



INSUFFISANT

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
chauffage	f Electrique 9332 (40586.f.)	entre 590 € et 810 €	62 %
eau chaude	f Electrique 3895 (16946.f.)	entre 240 € et 340 €	26 %
refroidissement			0 %
éclairage	f Electrique 409 (1786.f.)	entre 20 € et 40 €	3 %
auxiliaires	f Electrique 1310 (569 €f.)	entre 80 € et 120 €	9 %
<b>énergie totale pour les usages recensés :</b>	<b>14 946 kWh (6 498 kWhé.l.)</b>	<b>entre 930 € et 1310 € par an</b>	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 108€ par jour.

A. Seules les consommations d'énergie liées au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électrodomestiques) ne sont pas comptabilisées.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

é.l. : énergie finale  
\* Prix moyen des énergies indexés au 1er Janvier 2021 (abonnements compris)

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver -> 19°C  
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -22% sur votre facture soit -191€ par an

Astuces

- > Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- > Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été -> 28°C

Astuces

- > Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- > Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée -> 108€/jour d'eau chaude à 40°C  
44g consommés en moins par jour, c'est -25% sur votre facture soit -96€ par an  
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40€


Astuces

- > Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- > Réduisez la durée des douches.





**FAIRE** En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [www.faire.fr](http://www.faire.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

### Vue d'ensemble du logement





	description	Isolation
Murs	Mur en pan de bois sans remplissage tout venant d'épaisseur 8 cm avec Isolation Intérieure donnant sur l'extérieur	très bonne
— Plancher bas	Plancher à encreux isolant donnant sur un vide-sanitaire avec Isolation sous chape flottante	bonne
^ Poutre/plafond	Plafond en plaque de plâtre donnant sur un comble faiblement ventilé avec Isolation extérieure Plafond sous solives bois donnant sur un comble faiblement ventilé avec isolation extérieure Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation extérieure	très bonne
⌋ Portes et fenêtres	Porie(s) pvc avec double vitrage Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 14 mm et volets ballants bois Portes-fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 14 mm et volets battants bois Fenêtres ballantes bois, double vitrage avec lame d'air 14 mm Paroi en brique de verre creuse, simple vitrage Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air 10mm	

### Vue d'ensemble des équipements

	description
 Chauffage	Convecteur électrique NFC, NF** et NF*** (système individuel)
 Eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue), contenance ballon 65 L
 Climatisation	Néant
 Ventilation	VMC SF Auto réglable après 2012
@ Pilotage	Sans système d'intermittence

### Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 Chauffe-eau	Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).
S Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
 Radiateur	Ne Jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.
 Ventilation	Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack O de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack O d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 0 + 0 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack O avant le pack O). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser voire projet et coordonner vos travaux.



1

## Les travaux essentiels Montant estimé: 400 à 600€

Lot	Léses / Iption	Performance recommandée
 Chauffage	Mettre à jour le système d'intermittence / Régulation	

2

## Les travaux à envisager Montant estimé : 7800 à 11700€

Lot	Description	Performance recommandée
 Portes et fenêtres	Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes. Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. A Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	Uw = 1,3 W/m².K, Sw= 0,42
 Eau chaude sanitaire	Mettre en place un système Solaire	

## Commentaires :

Néant

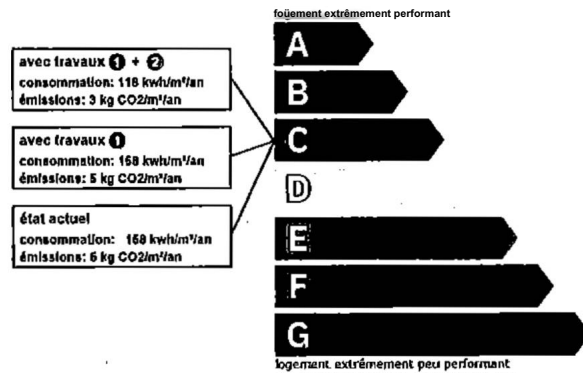
Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation. Il fait encore l'objet de modifications.

Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations.



Recommandations d'amélioration de La performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



**FAIRE**  
IDEE POUR MA MAISON

**Préparez votre projet !**

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans (

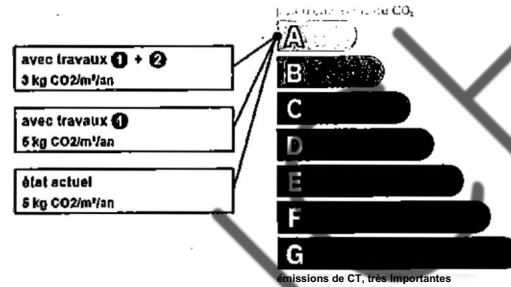
01 20 39 10 10  
OU 0800 800 700 (prix d'appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

01 20 39 10 10

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
AUX  
Énergies  
Renouvelables

Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

A court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2020.



## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé: LIC1EL Diagnostics v4 [Moteur Tri bu Energie: 1.4.23.51

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : 22-03-033-H ALLA B Maison 2

Rapport mentionnant la composition des parois

Invariant fiscal du logement : N/A

Notices techniques des équipements

Référence de la parcelle cadastrale : Section cadastrale : NC, Parcelle(s)n° : NC,

Méthode de calcul utilisée pour rétablissement du DPE : 3CL-DPE 2021

Numéro d'immatriculation de (copropriété) : N/A

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Il peut y avoir des divergences importantes entre les factures et les consommations conventionnelles pour plusieurs raisons :

-Les températures réelles intérieure et extérieure

■Les scénarios d'occupation et de régulation

-Le confort

-le comportement

-le comportement thermique des parois, notamment à l'inertie

## Généralités

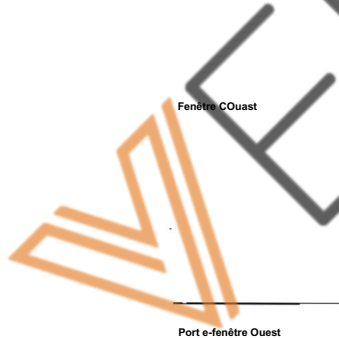
donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département	↳ Observé/mesuré	95 Val d Oise
Altitude	✕ Donnée en ligne	Inférieur&400m
Type du bien	P Observé/mesuré	Maison Individuelle
Année de construction	« Estimé	2012
Surface habitable du logement	P Observé/mesuré	94 m²
Nombre de niveaux du logement	P Observé/mesuré	2
Hauteur moyenne sous plafond	P Observé/mesuré	2,5 m

## Enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Surface du mur	P Observé/mesuré	71,4 m²
Type de local non chauffé adjacent	P Observé/mesuré	l'extérieur
Mur Nord, Sud, Est, Ouest		
Matériau mur	P Observé/mesuré	Mur en pan de bots sans remplissage tout ve nant
Epaisseur mur	P Observé/mesuré	18 cm
Isolation	P Observé/mesuré	oui (observation Indirecte)
Année Isolation	X Valeur par défaut	2012
Surface de plancher bas	P Observé/mesuré	58 m²
Type de local non chauffé adjacent	P Observé / mesuré	un vide-sanitaire
Etal Isolation des parois Ane	P Observé/mesuré	non isolé
Périmètre plancher bâtiment de perdilif	P Observé/mesuré	58 m
Surface plancher bâtiment de perdilif	P Observé/mesuré	58 m²
Type de pb	P Observé/mesuré	Plancher à entrevous Isolant
Isolation: oui / non / Inconnue	P Observé/mesuré	forte suspidon
Année Isolation	X Valeur par défaut	2012
Surface de plancher haut	P Observé/mesuré	30 m²
Type de local non chauffé adjacent	P Observé/mesuré	un comble faiblement ventilé
Surface Alu	P Observé/mesuré	30 m²

	SurfaceAuo	P	Observé / mesuré	15 m'
	Etat Isolation des parois Au e	P	Observé / mesuré	non Isolé
	Type doph	P	Observé / mesuré	Plafond en plaque de plâtre
	Isolation	P	Observé/mesuré	forte suspicion
	Année Isolation	X	Valeur par défaut	2012
Plafond 2	Surface de plancher haut	P	Observé / mesuré	30 m'
	Type de local non chauffé adjacent	P	Observé / mesuré	un comble faiblement ventilé
	Surface Ato	P	Observé / mesuré	30 m'
	Surface Aue	P	Observé / mesuré	15 m'
	Etat Isolation des parois Aue	P	Observé / mesuré	non Isolé
	Type de ph	P	Observé/mesuré	Plafond sous solives bois
	Isolation	P	Observé / mesuré	forte suspicion
	Année Isolation	X	Valeur par défaut	2012
Plafond 3	Surface de plancher haut	P	Observé / mesuré	30,48 m'
	Type de local non chauffé adjacent	P	Observé/mesuré	l'extérieur/combles aménagés
	Type de ph	P	Observé/mesuré	Combles aménagés sous rampants
	Isolation	P	Observé/mesuré	forte suspicion
	Année Isolation	X	Valeur par défaut	2012
Fenêtre 1 Ouest	Surface de baies	P	Observé/mesuré	2,24 m'
	Placement	P	Observé/mesuré	Plafond 3
	Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	f	Document fourni	PVC
	Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	14 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé/mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé/mesuré	lp:5cm
	Type volet5	P	Observé / mesuré	Volets ballants bois (tablier < 22mm)
	Type de masques proches	P	Observé/mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé/mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 2 Ouest	Surface de baies	P	Observé/mesuré	0,72 m'
	Placement	P	Observé/mesuré	Mur Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	f	Document fourni	PVC
	Type de vitrage	P	Observé/mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	14 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé/mesuré	lp:5cm
	Type volets	P	Observé/mesuré	Volets battants bois (tablier < 22mm)
	Type de masques proches	P	Observé/mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 3 Sud	Surface de baies	P	Observé/mesuré	1,38 m'
	Placement	P	Observé/mesuré	Plafond 3

	Orientation des baies	P	Observé/mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	P	Observé/mesuré	vertical
	Type de couverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres ballantes
	Type menuiserie	P	Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	P	Observé/mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	14 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé/mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé/mesuré	au nu Intérieur
	largeur du dormant menuiserie	P	Observé/mesuré	Lp:5cm
	Type de masques proches	P	Observé/mesuré	Absence démasqué proche
	Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 4 Sud	Surface de baies	P	Observé/mesuré	0,72 m²
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	P	Observé/mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	P	Observé/mesuré	vertical
	Type ouverture	Q	Document fourni	Paroi en brique de verre creuse
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu Intérieur
	Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé/mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 6 Est	Surface de baies	P	Observé / mesuré	24 m²
	Placement	P	Observé/mesuré	Plafond 3
	Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	P	Observé/mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	P	Observé/mesuré	Bois
	Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé/mesuré	au nu Intérieur
	largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp:5cm
	Type de masques proches	P	Observé/mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre COuest	Surface de baies	P	Observé / mesuré	1,5 m²
	Placement	P	Observé / mesuré	Plafond 3
	Orientation des baies	P	Observé/mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres ballantes
	Type menuiserie	P	Observé/mesuré	Bois
	Type de vitrage	P	Observé/mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé/mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé/mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu Intérieur
	largeur du dormant menuiserie	P	Observé/mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	P	Observé/mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Port e-fenêtre Ouest	Surface de baies	P	Observé / mesuré	5,26 m²
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur Nord, Sud, Est, Ouest



Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Ouest
Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
Type ouverture	P	Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes
Type menuiserie	O	Document fourni	PVC
Type de vitrage	P	Observé/mesuré	double vitrage
Epaisseur lame air	P	Observé/mesuré	14 mm
Présence couche peu émissive	P	Observé/mesuré	non
Gaz de remplissage	P	Observé/mesuré	Air
Positionnement de la menuiserie	P	Observé/mesuré	au nu Intérieur
Largeur du dormant menuiserie	P	Observé/mesuré	Lp: 5 cm
Type volets	P	Observé / mesuré	Volets ballants trois (tablier < 22mm)
Type de masques proches	P	Observé/mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Surface de porte	P	Observé / mesuré	1,9 m²
Placemement	P	Observé/mesuré	Mur Nord, Sud, Est, Ouest
Nature de la menuiserie	O	Document fourni	Porte simple en PVC
Type de porte	P	Observé / mesuré	Porte avec double vitrage
Positionnement de la menuiserie	P	Observé/mesuré	au nu Intérieur
Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp:5cm

## Systemes

donnée d'entrée	origine de la donnée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Ventilation	Type de ventilation	P	Observé / mesuré	VMC SF Aulo réglable après 2012
	Année installation	f	Document fourni	2012 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	P	Observé/mesuré	Electrique
	Façades exposées	P	Observé/mesuré	plusieurs
Chauffage	Type d'installation de chauffage	P	Observé/mesuré	Installation de chauffage simple
	Type générateur	P	Observé/mesuré	Electrique-Convecteur électrique NFC, NF <sup>3</sup> et NF <sup>4</sup>
	Année installation générateur	P	Observé / mesuré	2022 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	P	Observé / mesuré	Electrique
	Type émetteur	P	Observé/mesuré	Convecteur électrique NFC, NF <sup>3</sup> et NF <sup>4</sup>
	Type de chauffage	P	Observé/mesuré	divisé
	Equipement thermostatique	P	Observé/mesuré	Sans système d'intermittence
Eau chaude sanitaire	Nombre de niveaux desservis	P	Observé/mesuré	2
	Type générateur	P	Observé / mesuré	Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégories ou inconnue)
	Année installation générateur	P	Observé / mesuré	2022 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	P	Observé/mesuré	Electrique
	Chaudière murale	P	Observé/mesuré	non
	Type de distribution	P	Observé / mesuré	production volume habitable (à travers des pièces alimentées colligées)
Type de production	P	Observé / mesuré	accumulation	
Volume de stockage	f	Document fourni	65 L	

### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Notes : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par TECHNICERT - ZAC DU MOULIN CAPIGNARD 5 RUE TRAVERSIERE 78580 LES ALLUETS-LE-ROI

# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°: 2295E05292000  
Etabli le : 16/03/2022  
Valable jusqu'au : 15/03/2032  
Numéro de dossier : 22-03-083- Maison 1

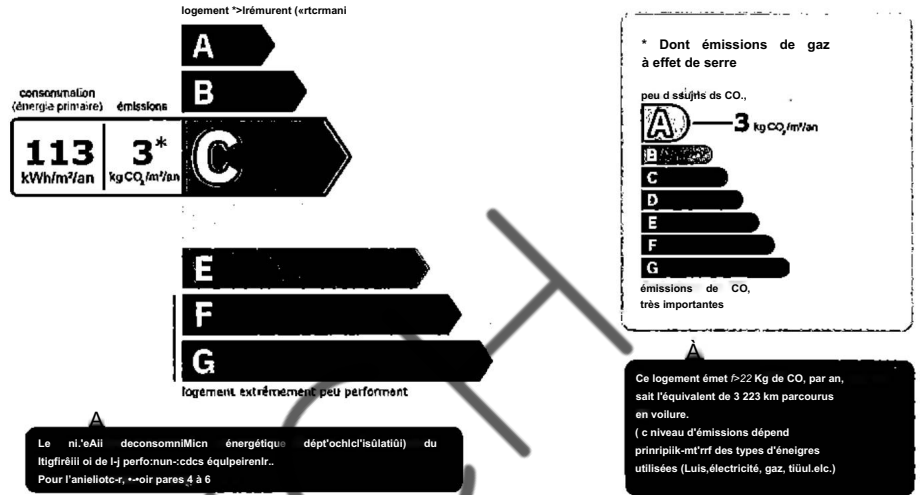
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



adresse : 5 bis, Chemin de la Hutte 95450 SERAINCOURT  
Type de bien : Maison Individuelle  
Année de construction : 2012  
Surface habitable : 165 m<sup>2</sup>

propriétaire : SCI - Mr  
adresse : 5 bis Chemin de la Huile 95450 SERAINCOURT

## Performance énergétique et climatique



## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 1 140 € et 1 610 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

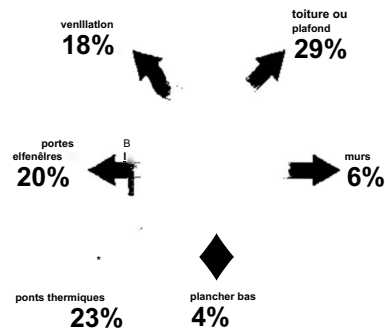
Informations diagnostiqueur  
QUEST DIAGNOSTICS  
2 rue Maurice BERTEAUX  
78711 MANTES LA VILLE  
tel: 01 86 35 0080

Diagnosticteur : SOGNY VINCENT  
Email : [questdiag@orange.fr](mailto:questdiag@orange.fr)  
N° de certification : TC20-0012  
Organisme de certification : TECHNICERT



Sogny

**Schéma des déperditions de chaleur**



**Performance de l'isolation**



INSUFFISANTE

**Système de ventilation en place**



VMC SF Auto réglable après 2012

**Confort d'été (hors climatisation)\***



INSUFFISANT

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs

Pour améliorer le confort d'été :



Faites isoler la toiture de votre logement.

Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été mais augmente les consommations énergétiques du logement.

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

**Production d'énergies renouvelables**

équipement(s) présents dans ce logement :



pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :

chauffe-eau thermodynamique  
panneaux solaires thermiques  
réseau de chaleur ou de froid vertueux



panneaux solaires photovoltaïques



géothermie



chauffage au bois

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
1 chauffage	f Electrique 14 898 (64776.f.)	entre 920 € et 1260€	
0 eau chaude	f Electrique 1733 (754 è.f.)	entre 100 € et 150 €	9 %
0 e refroidissement	# Electrique 329 (143 è.l.)	entre 20 € et 30 €	2%
0 éclairage	f Electrique 717 (312 è.f.)	entre 40€ et 70€	<1 %
0 ventilateurs auxiliaires	f Electrique 1105 (480 è.f.)	entre 60 € et 100 €	6 %
énergie totale pour les usages recensés:	18 782kWh (8166kWhé.f.)	entre 1140 € et 1610 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de ctm), et une consommation d'eau chaude de 1308 par jour,

A Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage et à la production d'eau chaude sanitaire, & l'éclairage « a » auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

A Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements S...

é.f. - énergie finale  
\* Prix moyens des énergies indexés au 1er JanVIM 2021 (abonnement 5 compris)

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

- 1 Température recommandée en hiver -> 19°C  
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -21% sur votre facture soit -284€ par an
- Si climatisation, température recommandée en été -> 28°C  
Climatiser à 28°C plutôt que 26°C c'est en moyenne -83% sur votre facture soit -115€ par an
- Consommation recommandée -> 138L/jour
- 0 d'eau chaude à 40°C  
57L consommés en moins par jour, c'est -29% sur votre facture soit -52€ par an
- 0 Estimation faite par rapport à la surface de votre logement

- Astuces  
-> Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.  
\* Chauffez les chambres à 17° la nuit
- Astuces  
-> Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.  
-> Aérez votre logement la nuit.
- Astuces  
-> Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.  
\* Réduisez la durée des douches.

**FAIRE** En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [www.faire.be](http://www.faire.be)



Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement

	description	Isolation
Murs	Mur en blocs de béton creux d'épaisseur $\leq 20$ cm avec isolation extérieure donnant sur l'extérieur	très bonne
Plancher bas	Plancher à entrevous Isolant donnant sur un vide-sanitaire avec isolation sous chape flottante	bonne
Plafond	Plafond sous solives bois non isolé donnant sur un comble fortement ventilé	très mauvaise
Portes et fenêtres	Portes) pvc avec double vitrage Portes-fenêtres coulissantes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 16 mm et volets roulants pvc Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 14 mm et volets roulants pvc	très mauvaise

## Vue d'ensemble des équipements

	description
Chauffage	PAC air/eau installée à partir de 2017 (système individuel). Emetteur(s): plancher chauffant PAC air/air installée à partir de 2015 (système individuel)
Eau chaude sanitaire	Combiné au système de chauffage
Climatisation	Electrique - Pompe à chaleur air/eau
J-f Ventilation	VMC SF Auto réglable après 2012
Pilotage	Sans système d'intermittence

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
Radiateur	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
Refroidissement	Privilégier les brasseurs d'air. Programmer le système de refroidissement ou l'adapter en fonction de la présence des usagers.
Ventilation	Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack O de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack O d'aller vers un logement très performant.






Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux O +0 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack O avant le pack 0). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans,...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.



## Les travaux essentiels



Montant estimé : 5000 à 7500€

Lot	Description	Performance recommandée
 Plafond	Isolation des plafonds par l'extérieur.	R>7,5<n°.K/W
 Chauffage	Mettre à jour le système d'intermittence / Régulation	
 Eau chaude sanitaire	Système actualisé en même temps que le chauffage	



## Les travaux à envisager

Montant estimé : 33200 à 40000€

Lot	Description	Performance recommandée
 Portes et fenêtres	Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes. Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à Isolation renforcée. A Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	Uw = 1,3 W/m².K, Sw-0,42
 Eau chaude sanitaire	Mettre en place un système Solaire	

## Commentaires :

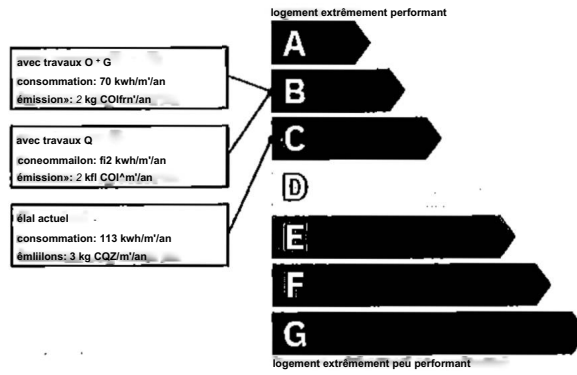
Néant

Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation. Il fait encore l'objet de modifications.

Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations.

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de (a performance après travaux



**FAIRE**  
r0oiP0UBui Rlxrr

**Préparez votre projet !**

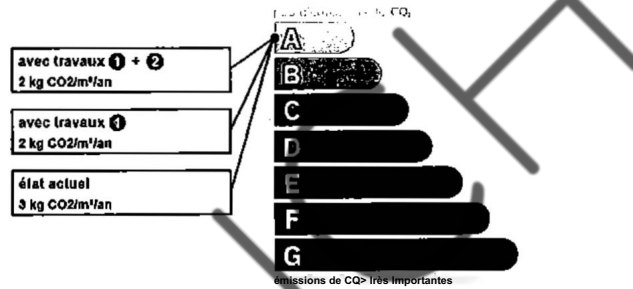
Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

06 06 08 70 00 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

A court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.



## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : LICIÉL Diagno9lics v4 [MolcurTrtbuEncrgle: 1.4.23.5]  
 Référence du DPE : 2 2-03-003-H ALLA B Maison 1  
 Invariant fiscal du logement : N/A  
 Référence de (a parcelle cadastrale : Section cadastrale : NC, Parcelle(9) n° : NC,  
 Méthode de calcul utilisée pour rétablissement du DPE : 3CL-DPE 2021  
 Numéro d'immatriculation de la copropriété : N/A

Justificatifs fournis pour établir le DPE :  
 Notices techniques des équipements

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles ;

Il peut y avoir des divergences importantes entre les factures et les consommations conventionnelles pour plusieurs raisons :

-Les températures réelles intérieure et extérieure

-Les scénarios d'occupation et de régulation

-Le confort

-le comportement

-le comportement thermique des parois, notamment à l'inertie

## Généralités

donnée renseignée		origine de la donnée	valeur renseignée
Département	P	Observé/mesuré	95 Val d Oise
Altitude	X	Donnée en ligne	Inférieur à 400 m
Type de bien	P	Observé/mesuré	Maison Individuelle
Année de construction	a	Estimé	2012
Surface habitable du logement	P	Observé/mesuré	165 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux du logement	P	Observé/mesuré	2
Hauteur moyenne sous plafond	P	Observé/mesuré	2,5 m

## Enveloppe

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Surface du mur	P	Observé/mesuré	116,29 m <sup>2</sup>
Type de local non chauffé adjacent	P	Observé/mesuré	l'extérieur
Matériau mur	P	Observé/mesuré	Mur en blocs de béton creux
Épaisseur mur	P	Observé/mesuré	£ 20 cm
Isolation	P	Observé/mesuré	oui (observation indirecte)
Année Isolation	X	Valeur par défaut	2012
Surface de plancher bas	P	Observé/mesuré	97 m <sup>2</sup>
Type de local non chauffé adjacent	P	Observé/mesuré	un vide-sanitaire
État Isolation des parois A Je	P	Observé/mesuré	non isolé
Périmètre plancher bâtiment déperditif	P	Observé/mesuré	97 m
Surface plancher bâtiment déperditif	P	Observé/mesuré	97 m <sup>2</sup>
Type de pb	P	Observé/mesuré	Plancher à entrevous isolant
Isolation: nul / non / Inconnue	P	Observé/mesuré	forte suspicion
Année Isolation	X	Valeur par défaut	2012
Surface de plancher haut	P	Observé/mesuré	70 m <sup>2</sup>
Type de local non chauffé adjacent	P	Observé/mesuré	un comble fortement ventilé
Surface Alu	P	Observé/mesuré	70 m <sup>2</sup>

	SurfaceAue	P	Observé / mesuré	70m'
	Etal Isolation des parois Au 2	P	Observé / mesuré	non Isolé
	Type de ph	P	Observé/mesuré	Plafond sous solives bois
	Isolation	P	Observé/mesuré	non
Fenêtre 1 Est	Surface de baies	P	Observé/mesuré	3,43 m'
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	P	Observé/mesuré	EM
	Inclinaison vitrage	P	Observé/mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	P	Observé/mesuré	PVC
	Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé/mesuré	14 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé/mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu Intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé/mesuré	Lp:5cm
	Type volets	P	Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)
	Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque pliche
	Type de masques lointains	P	Observé/mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 2 Sud	Surface de baies	P	Observé/mesuré	3,54 m'
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	P	Observé/mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé/mesuré	Fenêtres ballantes
	Type menuiserie	P	Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur la me air	P	Observé/mesuré	14 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé/mesuré	au nu Intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp:5cm
	Type volets	P	Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)
	Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Porte-fenêtre 1 Est	Surface de baies	P	Observé / mesuré	8,76 m'
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé / mesuré	Portes/fenêtres coulissantes
	Type menuiserie	P	Observé / mesuré	Hérial sans rupteur de pont thermique
	Type de vitrage	P	Observé/mesuré	double vitrage
	Epaisseur la me air	P	Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissiv	P	Observé/mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu Intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	P	Observé/mesuré	Volets roulante PVC (tablier < 12mm)
	Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque poche
	Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Porte-fenêtre 2 Sud	Surface de baies	P	Observé / mesuré	15,33 m'

	Placement	P	Observé / mesuré	Mur Nord,Sud,Est, Ouest
	Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé/mesuré	Pertes «fenêtres coulissantes
	Type menuiserie	P	Observé/mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé/mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé/mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Air
	Positionnement delà menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu Intérieur
	largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	lp: 5 cm
	Type volets	P	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)
	Type de masques proches	P	Observé/mesuré	Absence do masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Porte	Surface de porte	P	Observé / mesuré	2,65 m²
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur Nord, Sud, Est, Ouest
	Nature de la menuiserie	P	Observé / mesuré	Porte simple en PVC
	Type de porte	P	Observé / mesuré	Porte avec double vitrage
Pont Thermique 1	Positionnement de la menuiserie	P	Observé/mesuré	au nu Intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé/mesuré	Lp:5cm
	Type de pont thermique	P	Observé/mesuré	Mur Nord, Sud, Est, Ouest / Porte
	Type Isolation	P	Observé/mesuré	1TE
Pont Thermique 2	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	538 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu Intérieur
	Type de pont thermique	P	Observé/mesuré	Mur Nord, Sud, Est, Ouest / Porte-fenêtre 1 Est
Pont Thermique 3	Type Isolation	P	Observé/mesuré	LTE
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	16.76 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu Intérieur
Pont Thermique 4	Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur Nord, Sud, Est, Ouest / Porte-fenêtre 2 Sud
	Type Isolation	P	Observé / mesuré	LTE
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	27.14 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp:5cm
Pont Thermique 5	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu Intérieur
	Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 1E!
	Type Isolation	P	Observé / mesuré	1TE
	Longueur du PT	P	Observé/mesuré	12.84 m
Pont Thermique 6	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé/mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu Intérieur
	Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 2 Sud
	Type Isolation	P	Observé / mesuré	LIE
Pont Thermique 7	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	13.04 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp:5cm
	Position menuiseries	P	Observé/mesuré	au nu Intérieur
Pont Thermique 8	Type PT	P	Observé/mesuré	Mur Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher
	Type isolation	P	Observé / mesuré	„Efin
	Longueur du PT I	P	Observé / mesuré	60 m

## Systèmes

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignés
Ventilation	Type de ventilation	P Observé / mesuré VMC SF Auto réglable après 2012
	Année installation	O Document fourni 2022 («limée en fonction de la marque et du modèle»)
	Energie utilisée	P Observé/mesuré Electrique
	Façades exposées	P Observé/mesuré plusieurs
Chauffage 1	Type d'installation de chauffage	P Observé/mesuré Installation de chauffage simple
	Surface chauffée	P Observé / mesuré 97 m'
	Nombre de niveaux desservis	P Observé / mesuré 1
	Type générateur	P Observé/mesuré Electrique - PAC air/eau installée à par tir de 2017
	Année installation générateur	P Observé / mesuré 2022 («limée en fond lon de la marque ei du modèle»)
	Energie utilisée	P Observé/mesuré Electrique
	Chaudière mutais	P Observé / mesuré non
	Type émetteur	P Observé/mesuré Plancher chauffant
	Température de distribution	P Observé / mesuré supérieur à 65°C
	Année installai ion émetteur	P Observé / mesuré 2012(estiméeen fonction de la marque et du modèle)
Chauffage 2	Type de chauffage	P Observé / mesuré central
	Equipement Intermittence	P Observé/mesuré Sans système d'intermittence
	Type d'installation de chauffage	P Observé / mesuré Installation de chauffage simple
	Type générateur	P Observé / mesuré Electrique - PAC air /ai r installée à partir de 2015
	Année installation générateur	P Observé / mesuré 2022(esliméeen fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	P Observé / mesuré Electrique
	Type émetteur	P Observé/mesuré PAC air/air installée à partird 2015
	Année Insllation émetteur	P Observé/mesuré 2022
	Surface chauffée par l'émet four	P Observé / mesuré 68 m'
	Type de chauffage	P Observé/mesuré central
EBU chaude sanitaire	Equipement Intermittence	P Observé / mesuré Sans système d'intermittence
	Nombre de niveaux desservis	P Observé/mesuré 1
	Type générateur	P Observé / mesuré Electrique - PAC air/eau installée à parité de 2017
	Année fnstalalon générateur	P Observé/mesuré 2022 («limée en fonction de la marque et du modèle»)
	Energie utilisée	P Observé / mesuré Electrique
	Type production ECS	P Observé / mesuré Chauffage et ECS
	Chaudière murale	P Observé / mesuré non
	Type de tfsuhibition	P Observé / mesuré production volume habitable traversant des pièces allimenté« contiguës»
Refroidissement	Type de production	P Observé / mesuré Instantanée
	Système	P Observé / mesuré Electrique - Pompe à chaleur air/eati
	Sur face habitable refroidie	P Observé / mesuré 68 m'
	Année installation équipement	P Observé / mesuré 2022 (estimée en fonction delà marque et du modèle)
	Energie utilisée	P Observé/mesuré Electrique

### Références réglementaires utilisées :

Article L.134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art 1271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L.134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Notes :Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées parTECHNICERT - ZAC DU MOULIN CAPIGNARD 5 RUE TRAVERSIERE 78580 LES ALLUETS-LE-ROI



# Ouest Diagnostics

Expertises des biens immobiliers.

## Diagnostic de performance énergétique

Une information au service de la lutte contre l'effet de serre

(6.3.c)

N° : 22-03-083-HA L LA B Bâtiment industriel  
 N° ADEME : 2295T0529034T  
 Valable Jusqu'au : 15/03/2032  
 Loess échéant, nature de l'usage : J: Structures d'accueil pour personnes âgées ou personnes handicapées  
 Année de construction : ..2000

Date (visite) : 16/03/2022  
 Diagnostiqueur : .SOGNY Vincent  
 Signature :

Adresse : 5 bis, Chemin de la Hutte 95450 SERAINCOURT  
 Bâtiment entier S Partie de bâtiment (330)  
 Sm : 330 m<sup>2</sup>  
 Propriétaire :  
 Nom : ..... SCI ..... - Mr .....  
 Adresse 1..... 5 bis, Chemin de la Hutte  
 95450 SERAINCOURT

Gestionnaire (s'il y a lieu) :  
 Nom : .....  
 Adresse : .....

**Consommations annuelles d'énergie**

Période des relevés de consommations considérée :

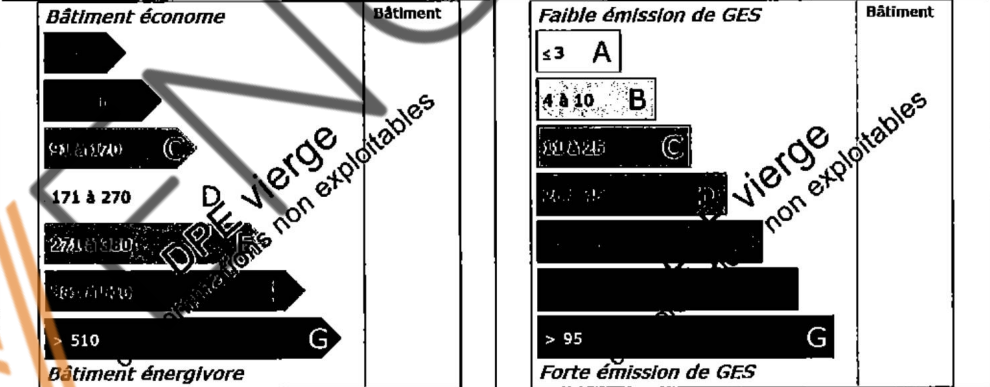
	Consommations en énergies finales détail par usage en kWh	Consommations en énergie primaire détail par usage en kWh	Frais annuels d'énergie
Éclairage	-	-	-
Bonhautiqua	-	-	-
ChautFage	-	-	-
Em ch aida taniUif *	-	-	-
Refridid sernect	-	-	-
AsCHUHIHO	-	-	-
Autnl usagva	-	-	-
Proficidn (TittecdWdt) * SmMra	-	-	-
Abonnfntrid	-	-	-
<b>TOTAL</b>	-	-	-

Consommations énergétiques (an énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages, déduction faite de la production d'électricité \* primaire

Emissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages

Consommation estimée : kWhE/m<sup>2</sup>·an

Estimation des émissions : kg éaCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>·an



# Diagnostic de performance énergétique

(6.3.c)

## Descriptif du bâtiment (ou de la partie de bâtiment) et de ses équipements

Bâtiment	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, ventilation, éclairage
Murs ; Mur en blocs de béton creux d'épaisseur i 20 cm avec Isolation Intérieure (réalisée entre 2008 et 2012) donnant sur l'extérieur	Système de chauffage : PAC air/air installée entre 2008 et 2014 (système individuel)	Système de production d'ECS : Ballon électrique à accumulation horizontal
Toiture : P la Tond entre solives métalliques avec ou sans remplissage donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec Isolation Intérieure et extérieure Plafond sous solives bols donnant sur un comble faiblement ventilé avec isolation extérieure (réalisée entre 2006 et 2012)		Système d'éclairage : Néant
Menuiseries ou parois vitrées : Porte(s) métal opaque pleine Fenêtres battantes PVC double vitrage avec lame d'air 16 mm	Système de refroidissement : Néant	Système de ventilation : VMC S F Auto réglable après 2012
Plancher bas : Dalle béton non isolée donnant sur un terre-plein	Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint : Néant	
Nombre d'occupants : Néant	Autres équipements consommant de l'énergie : Néant	

Energies renouvelables

Quantité d'énergie d'origine renouvelable : 0 kWhEp/m<sup>2</sup>.an

Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Néant

### Pourquoi un diagnostic

- Pour Informer la futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents locaux entre eux ;
- Pour Inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

### Factures et performance énergétique

La consommation est estimée sur la base de factures d'énergie et des relevés de compteurs d'énergie. La consommation ci-dessus traduit un niveau de consommation constaté. Ces niveaux de consommations peuvent varier de manière importante suivant la qualité du bâtiment, les équipements installés et le mode de gestion et d'utilisation adoptés sur la période de mesure.

### Energie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie utilisée dans le bâtiment (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour disposer de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle utilisée en bout de course. L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

### Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du bien.

### Energies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure (sur le bâtiment ou à proximité immédiate).

### Commentaires

Néant

# Diagnostic de performance énergétique

(6.3.C)

## Conseils pour un bon usage

Le gestion des intermittences constitue un enjeu capital dans ce bâtiment : les principaux conseils portent sur la gestion des interruptions ou des ralentis des systèmes pour tous les usages (chauffage, ventilation, climatisation, éclairage ou autres).

### Gestionnaire énergie

a Mettre en place une planification énergétique adaptée à l'établissement.

### Chauffage

- a Vérifier la programmation hebdomadaire et/ou quotidienne.
- Vérifier la température intérieure de consigne : elle peut être abaissée considérablement selon la durée de la période d'occupation, traitez chaque local avec sa spécificité (par exemple, température entre 14 et 16°C dans une salle de sport, réglez le chauffage en fonction du taux d'occupation et des apports liés à l'éclairage dans une salle de spectacle).
  - Réguler les pompes de circulation de chauffage : asservissement à la régulation du chauffage, arrêt en dehors des relances.

### Ventilation

- Si le bâtiment possède une ventilation mécanique, la programmer de manière à l'arrêter ou la ralentir en période d'occupation.

### Eau chaude sanitaire

- o Arrêter les chauffés eau pendant les périodes d'occupation.
- u Changer la robinetterie traditionnelle au profit de mitigeurs.

### Confort d'été

- Installer des occultations mobiles sur les fenêtres ou les parois vitrées s'il n'en existe pas.

### Eclairage

- Profiter au maximum de l'éclairage naturel.
- Remplacer les lampes à incandescence par des lampes basse consommation.
- a Installer des minuteurs et/ou des détecteurs de présence, notamment dans les circulations et dans les sanitaires.
- Optimiser le pilotage de l'éclairage avec par exemple une extinction automatique des locaux la nuit avec possibilité de relance.

### Bureautique

- Opter pour la mise en veille automatique des écrans d'ordinateurs et pour le mode économie d'énergie des écrans lors d'une inactivité prolongée (extinction de l'écran et non écran de veille).
- Veiller à l'extinction totale des appareils de bureautique (imprimantes, photocopieurs) en période de non utilisation (la nuit par exemple) ; ils consomment beaucoup d'électricité en mode veille.
- Opter pour le regroupement des moyens d'impression (imprimantes centralisées); les petites imprimantes individuelles sont très consommatrices.

### Sensibilisation des occupants et du personnel

- Éteindre les équipements lors des périodes d'occupation.
- Sensibiliser le personnel à la détection de fuites d'eau afin de les signaler rapidement
- Veiller au nettoyage régulier des lampes et des luminaires, et à leur remplacement en cas de dysfonctionnement.
- Veiller à éteindre l'éclairage dans les pièces inoccupées, ainsi que le soir en quittant les locaux.
- Sensibiliser les utilisateurs de petit électroménager : extinction des appareils après usage (bouilloires, cafetières), dégivrage régulier des frigos, priorité aux appareils de classe A ou supérieure.
- En été, utiliser les occultations (stores, volets) pour limiter les apports solaires.

### Compléments

Néant

# Diagnostic de performance énergétique

(6.3.c)

## Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie du bâtiment ou de la partie du bâtiment.

## Mesures d'amélioration

## Commentaires

Il n'a pas été mis en évidence d'amélioration permettant d'augmenter la performance énergétique du bien avec une rentabilité intéressante.

## Commentaires

Néant

Références réglementaires et logiciel utilisés : Article L134-4-2 du CCH et décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, décret 2020-1610, 2020-1609, décret 2006-1653, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi Grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010. Logiciel utilisé : LICIEL Diagnostics v4.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour plus d'informations :

[www.developpement-durable.pouv.fr](http://www.developpement-durable.pouv.fr), rubrique Performance énergétique

[www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)

Date (visite) : 16/03/2022

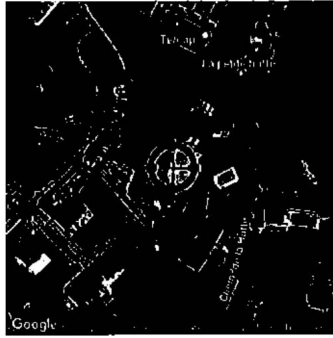
Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par TECHNICERT -ZAC DU MOULIN CAPIGNARD 5 RUE TRAVERSIERE 78580 LES ALLUETS-LE-ROI

Nom de l'opérateur: SOGNY Vincent, numéro de certification : TC20-0012 obtenue le 25/11/2021



## Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L112-9 du Code de l'Urbanisme



Réalisé en ligne* par	OUEST DIAGNOSTICS
Numéro de dossier	22-03-0B3- [REDACTED]
Date de réalisation	16/03/2022

Localisation du bien	5 bis, Chemin de la Huille 95450 SERAJNCOURT
Section cadastrale	AL 100, AL 96
Altitude	30.29m
Données GPS	Latitude 49.025226 - Longitude 1.674484

Désignation du vendeur	[REDACTED] - Mr [REDACTED]
Désignation de l'acquéreur	[REDACTED]

\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ENSA du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

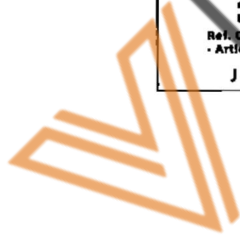
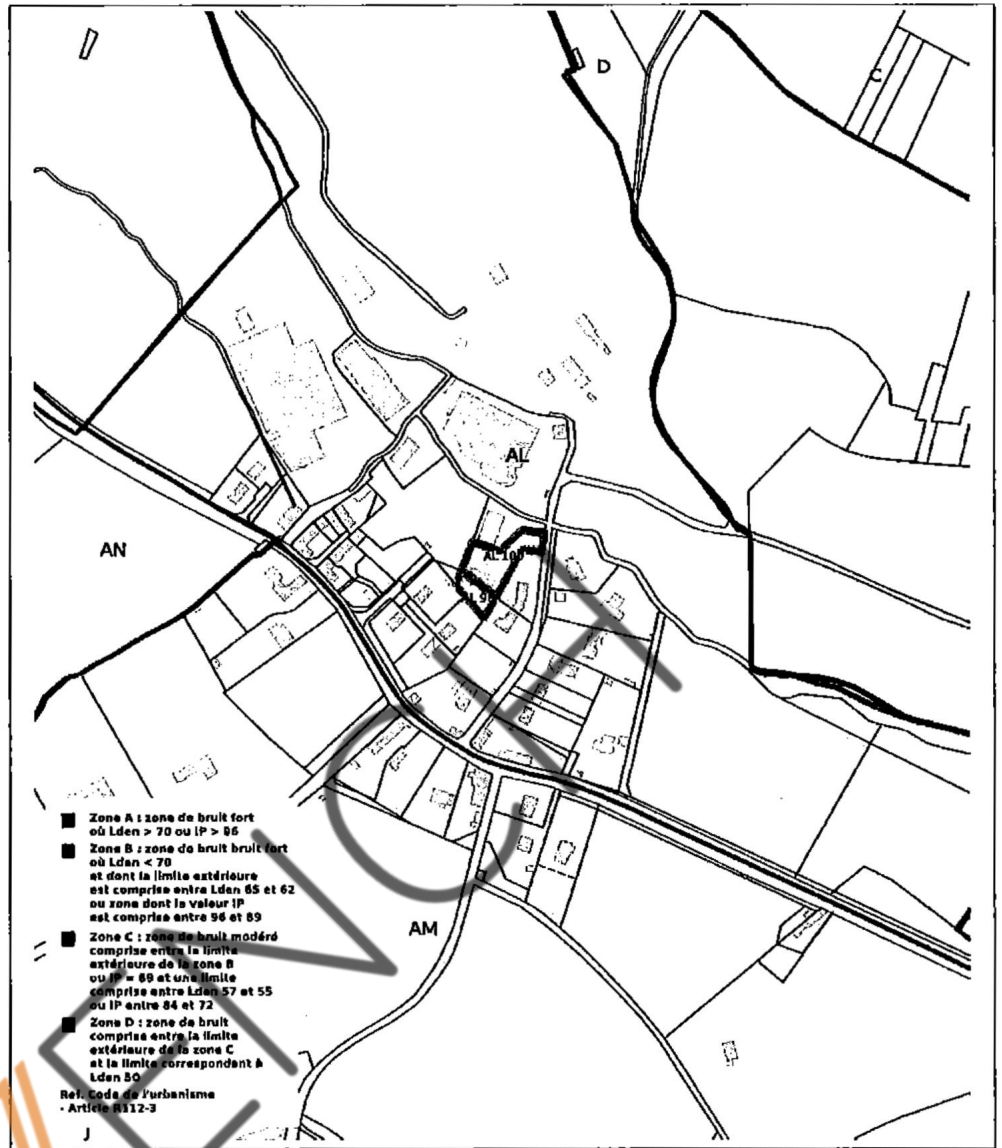
EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT	
H= exposé	000 AL 100,000 AL 96

WENCHT

SOMMAIRE	
Synthèse de votre Bat des Nuisances Sonores Aériennes	
hpriTO Officiel (feuille rose/vilette)	
Cartogrhpri	
Présentations (Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aéroports)	



### Cartographie du Plan d'Exposition au Bruit





## Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aéroports



### PRESCRIPTIONS D'URBANISME APPLICABLES DANS LES ZONES DE BRUIT DES AERODROMES

CONSTRUCTIONS NOUVELLES	ZONE C	ZONE D
Logements nécessaires à l'activité de l'aéroport, hôtels de voyageurs en transit		
Logements de fonction nécessaires aux activités industrielles ou commerciales admises dans la zone	dans les secteurs déjà urbanisés	
Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité agricole	dans les secteurs déjà urbanisés	
Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité aéronautique	s'ils ne peuvent être localisés ailleurs	
Constructions à usage industriel, commercial et agricole	s'ils ne risquent pas d'entraîner l'implantation de population permanente	
Equipements publics ou collectifs	s'ils sont nécessaires à l'activité aéronautique ou indispensables aux populations existantes	
Maisons d'habitation individuelles non groupées		et secteur d'accueil déjà urbanisé et desservi par équipements publics sous réserve d'un faible accroissement de la capacité d'accueil
Immeubles collectifs à usage d'habitation		
Habitat groupé (lotissement, ...) parcs résidentiels de loisirs		

HABITAT EXISTANT	ZONE C	ZONE D
Opérations de rénovation, de réhabilitation, d'adaptation, d'extension mesurée ou de reconstruction des constructions existantes	sous réserve qu'elles ne puissent entraîner la captivité d'octave d'habitants exposés aux nuisances	
Opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain pour permettre le renouvellement urbain des quartiers ou villages existants		si elles n'entraînent pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores

CONSTRUCTIONS NOUVELLES ET HABITAT EXISTANT		
autorisé sous réserve de mesures d'isolation acoustique	autorisé sous réserve de mesures d'isolation acoustique	

© DGAC 2004