

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 5 décembre 2023 à 13h30**

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n°1

## EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **PANTIN (93)**

6 rue Berthier

Cadastré section I n° 91

Lot n°16 : Un **APPARTEMENT** dans le bâtiment A au 3<sup>ème</sup> étage gauche comprenant suivant procès-verbal descriptif établi par la SCP CHIKHANI-DA SILVA, Commissaire de Justice à PANTIN (93) en date du 9 juin 2023 : coin cuisine, pièce principale, deux chambres, salle d'eau - WC. Le tout d'une superficie de **43,56 m<sup>2</sup>** d'après le titre de propriété.

Lot n° 23 : Une **CAVE** n° 1 dans le bâtiment A, au sous-sol.

*Selon même PV, les lieux sont loués*

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des copropriétaires de l'immeuble 6 rue Berthier 93500 PANTIN** représenté par son Syndic bénévole Monsieur Mickaël MARCHADIER désigné en cette qualité suivant procès-verbaux d'assemblée générale des 7 février 2020, 9 mars 2021, et 31 mai 2022, demeurant 6 rue Berthier 93500 PANTIN, agissant en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés suivant assemblée générale des copropriétaires du 21 janvier 2023, ayant pour avocat Maître Sylvie LANGLAIS, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

**MISE À PRIX : 35.000 € (TRENTE CINQ MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY

**CONSIGNATION : 3.500 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à MONTREUIL, le 20 octobre 2023, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Sylvie LANGLAIS

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Sylvie LANGLAIS**, Avocat Associé au Barreau de la Seine Saint Denis, Membre de la SCP **LANGLAIS CHOPIN**, 7 bis rue de Vincennes (93100) MONTREUIL, **TEL. 01.48.70.71.75**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 23/05690)

► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 23 novembre 2023 de 14h30 à 15h30**