

## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 17/74/ [REDACTED]  
 Date du repérage : 22/11/2017  
 Heure d'arrivée : 18 h 00  
 Durée du repérage : 01 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

### Désignation du ou des bâtiments

*Localisation du ou des bâtiments :*  
 Département : .... **Dordogne**  
 Adresse : **8 boulevard Maine de Biran**  
 Commune : **24100 BERGERAC**  
**Section cadastrale DM, Parcelle numéro 329,**  
 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**Etage 1**

### Désignation du propriétaire

*Désignation du client :*  
 Nom et prénom : . **Mme [REDACTED]**  
 Adresse : **[REDACTED]**  
**24100 BERGERAC**

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Maître BONAFOUS BLEMOND Cédric**  
 Adresse : **8 boulevard Maine de Biran**  
**24100 BERGERAC**

### Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble des parties privatives**

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **MOUNIER Michel**  
 Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **ACTIVEXPERTISE-2MDIA**  
 Adresse : ..... **45 av Jean Raymond Guyon**  
**33220 PINEUILH**  
 Numéro SIRET : **532 777 422**  
 Désignation de la compagnie d'assurance : ... **Allianz**  
 Numéro de police et date de validité : **55837525/ 31/12/2017**

### Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface loi Carrez totale : 107,68 m<sup>2</sup> (cent sept mètres carrés soixante-huit)**  
**Surface au sol totale : 107,68 m<sup>2</sup> (cent sept mètres carrés soixante-huit)**



Résultat du repérage

Date du repérage : **22/11/2017**  
 Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **Néant**  
 Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **Maitre BONAFOUS BLEMOND Cédric**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Couloir	9,76	9,76	
Chambre 1	13,29	13,29	
Pacard 1 chambre 1	0,55	0,55	
Pacard 2 chambre 1	0,5	0,5	
Chambre 2	19,6	19,6	
Salon cuisine	42,42	42,42	
Chambre 3	16,35	16,35	
WC	1,37	1,37	
Salle d'eau	3,84	3,84	

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :

**Surface loi Carrez totale : 107,68 m<sup>2</sup> (cent sept mètres carrés soixante-huit)**  
**Surface au sol totale : 107,68 m<sup>2</sup> (cent sept mètres carrés soixante-huit)**

Résultat du repérage - Parties annexes

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Terrasse	0	20,46	

Fait à BERGERAC, le 22/11/2017

Par : MOUNIER Michel

**2MDIA**  
 Michel Mounier Diagnostics  
 EURJL au Capital 10 000 €  
 45A WTR Euyon - 33220 PINEUILH  
 Tél 05 57 48 4848 - 09 70 06 41 87  
 Sim 532 777 422 00017 - APE 7120 B  
 TVA Intra FR 34 02 777 422

Aucun document n'a été mis en annexe