

PROCES – VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE VINGT TROIS SEPTEMBRE

A LA REQUETE DE :

LA CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE SAINT-DENIS, société coopérative de Crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, immatriculée sous le numéro 438 125 239 au R.C.S de Bobigny dont le siège social est 88 rue Gabriel Péri à SAINT-DENIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux y domiciliés en cette qualité.

LAQUELLE M'EXPOSE :

Que les débiteurs [REDACTED], demeurant 17 allée des Tanneurs à Clichy Sous-Bois et [REDACTED], épouse de [REDACTED], demeurant 17 allée des Tanneaux à CLICHY SOUS BOIS n'ont pas déféré à un commandement de payer valant saisie immobilière délivrée par acte de mon Ministère en date du 17 août 2020 dans le délai de 8 jours qui leur était octroyé.

Que dans ces conditions, la requérante a le plus grand intérêt à faire procéder à un procès-verbal de description du bien dont les débiteurs sont propriétaires au 17 allée des Tanneurs à Clichy Sous-Bois, cadastré section AV numéro 6, lieudit « allée de Coubron » pour une contenance de 01ha 44a 74ca comprenant :

- Le lot numéro 46 : une villa avec, au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine, un WC, une penderie / rangement et au premier étage trois chambres, une salle de bain, un dégagement / rangement / penderie*
- Le lot numéro 246 correspondant à un garage.*

Qu'elle me requiert d'avoir à me transporter sur place afin de dresser toutes constatations utiles.

C'EST POURQUOI, DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND, Huissier de Justice associée, membre de la SELARL ORNELLA SARAGOUSSI-VENDRAND, près le Tribunal de Grande Instance de PARIS, y résidant 8 rue de Ventadour PARIS 1^{er}, soussignée :

Me suis transportée le 17 allée des Tanneurs à CLICHY SOUS BOIS à 9h30

Où, en présence de :

- Du serrurier, ALEXANDRE BERNANRDIN
- Du représentant de la force publique,
- Du diagnostic HANSEN dont j'annexe au présent procès-verbal le diagnostic technique
- [REDACTED] lesquels acceptent de m'ouvrir la porte et qui habitent les lieux

J'ai procédé aux constatations suivantes :

Entrée

Le sol est recouvert d'un carrelage tout comme les plinthes, dans un état d'usage.
Les parois murales sont recouvertes d'une peinture de couleur blanche dans un état sale.

Buanderie

J'y accède à main droite par rapport à l'entrée
Le sol est recouvert d'un carrelage similaire, les plinthes sont arrachées.
La peinture est hors d'usage.

WC

Dans cette zone, je relève un WC dont le sol est de même typologie.
La peinture est dans un état ancien.

Séjour

Le sol est recouvert d'un carrelage type orange en bon état d'usage.

Les peintures du séjour de couleur grise sont dans un état ancien.

Au niveau de la volée d'escalier, je note la présence de la trace d'un dégât des eaux avec décollement de peinture.

La pièce est éclairée au moyen d'une fenetre structure bois dans un état ancien.

Cuisine

Le sol est recouvert d'un carrelage dans un état d'usage.

Les peintures sont de couleur rose dans un état ancien d'usage.

Il en va de même du plafond.

Il s'agit d'une cuisine équipée ave plaque électrique.

Le plan de travail est en mélaminé dans un état très ancien et abimé

Les placards et les tiroirs sont en mélaminé, ils sont anciens et abimés.

Au-dessus de la crédence carrelée, je constate un ensemble de placards ans un état ancien d'usage.

Je constate une hotte aspirante ancienne.

Je relève une machine à laver la vaisselle, un four et un micro-ondes.

Petit jardin

On y accède par une porte PVC double vitrage.

Je constate que la pelouse présente un aspect défraichi.

De nombreux éléments y sont entassés et entreposés.

Zone buanderie

Cette zone se situe au niveau du séjour.

Le sol est recouvert d'un carrelage.

Les murs sont recouverts d'une fenêtre double vantail de couleur grise dans un état ancien.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche dans un état ancien.

On accède à cette pièce par une porte PVC double vitrage à deux ouvrants à l'état d'usage.

Escalier

Il s'agit d'un escalier à claire voie avec main courante en bois et balustre moulurée.

Le plafond au niveau de la volée est constitué de lames de bois.

La volée est recouverte de fibre de verre de couleur blanche dans un état sale.

Palier

Le sol est recouvert d'un parquet mosaïque dans un état ancien tout comme dans les chambres et le dégagement.

Les parois murales sont recouvertes de toile de verre dans un état sale.

Le plafond du dégagement est recouvert d'une peinture de couleur blanche avec moulures en périphérie dans un état ancien d'usage.

Je constate un placard encastré avec étagères.

Salle de bain à main gauche

Le sol est recouvert d'un carrelage blanc à l'état d'usage ancien.

Je constate une faïence murale de couleur bleue jusqu'à une hauteur d'environ deux mètres, à l'état d'usage.

Je constate un lavabo sur pied avec robinet mitigeur.

Je relève un WC cuvette à l'anglaise dont l'abattant est manquant.

Je constate une baignoire équipée avec un petit pare-douche, une bonde, un flexible, un pommeau de douche et une douche de tête dans un état d'usage ancien.

Les plinthes sont coffrées, le coffrage est dans un état d'usage très ancien dont des parties sont manquantes suite à un dégât des eaux.

Chambre à couche à main droite du petit dégagement

Le sol est similaire à celui précédemment décrit soit un parquet mosaïque.

Je relève une toile de verre sur les parois murales.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche dans un état d'usage très ancien.

Une fenêtre éclaire la chambre. Il s'agit d'une fenêtre à structure bois à deux ouvrants dans un état sale, à simple vitrage.

Chambre à coucher à main gauche

La structure est similaire à celle précédemment décrite.

Le sol est recouvert d'un parquet mosaïque dans un état ancien.

Les murs sont recouverts d'une peinture de couleur rose dans un état d'usage très ancien.

Je relève une fenêtre à deux ouvrants, structure bois, ancienne.

Dernière chambre

Le sol est recouvert d'un parquet mosaïque.

Je relève un placard avec porte coulissante.

Je constate une toile de verre sur les parois, à l'état ancien.

Je relève une peinture de couleur blanche au plafond dans un état d'usage ancien.

Je constate une fenêtre similaire à celles précédemment décrites laquelle ouvre et ferme correctement.

Boxe

Le boxe se situe à quelques mètres à pied de la maison je prends une photographie.



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2020



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2020



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2020



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2020



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2020



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2020



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2020



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2020



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2020



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2020



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2020



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2020



© Maître Ornella SARAGOUSSI- VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2020



© Maître Ornella SARAGOUSSI- VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2020

TELLES SONT MES CONSTATATIONS.

Je me suis retirée à 12h30

J'ai pris personnellement les photographies que j'intègre au présent procès-verbal reflétant l'état exact des lieux au jour de mon passage

ET DE TOUT CE QUI PRECEDE J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

