

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 28 septembre 2023 à 9h30**

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), Place du Palais - Salle A – Rez-de-Chaussée –  
Bâtiment Nord - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à

**VILLENEUVE SAINT GEORGES (94) 5 rue Francis Martin**

*Cadastré section AH numéro 87, lieudit « 5 rue Francis Martin » pour 03a 95ca*

**LOT NUMÉRO HUIT (8) : Un APPARTEMENT** dans le bâtiment C, au rez-de-chaussée gauche comprenant : pièce principale avec coin cuisine, salle de bains avec WC. Le tout d'une superficie privative de **27,81 m<sup>2</sup>**.

**LOT NUMÉRO DIX-SEPT (17) : une CAVE** portant le numéro 5, dans le Bâtiment C, au sous-sol.

*Les lieux semblent occupés par le propriétaire.*

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES** de l'immeuble sis 5 rue Francis Martin 94190 VILLENEUVE SAINT GEORGES, représenté par son Syndic bénévole, Madame Mavie BINDJI, demeurant 4 rue Offenbach 94460 VALENTON, dûment habilité à poursuivre la vente par décision de l'assemblée générale des copropriétaires dudit immeuble en date du 25 MARS 2022 – résolution n° 5, agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social, ayant pour avocat Maître Olivier BOHBOT, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 35.000 € (TRENTE CINQ MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

**CONSIGNATION : 3.500 € à l'ordre du Bâtonnier Ventés**

Fait & rédigé à SAINT-MANDÉ, le 31 juillet 2023, par l'Avocat poursuivant. Signé Maître Olivier BOHBOT

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :**

▶ À Maître **Olivier BOHBOT**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 9 avenue du Général de Gaulle (94160) SAINT-MANDÉ, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente, **TEL. 01.43.28.73.28**

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (Bureau A17 ou A18, RdC du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h. (N° RG 23/00038)

▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux pour visiter, le **lundi 18 septembre 2023 à 9h30**