

SELARL Stéphanie RIVALAN – Delphine CHAUVIERRE

Commissaires de Justice Associés

Téléphone 01.48.13.93.93 98 rue Gabriel Péri Télécopie 01.48.20.31.16

93207 SAINT DENIS CEDEX

Dossier n° 274043

PROCÈS-VERBAL DESCRIPTIF

LE TRENTE ET UN JANVIER DEUX MILLE VINGT-TROIS

A LA REQUETE DE :

La Société à Responsabilité Limitée B-SQUARED INVESTISSEMENTS, dont le siège social est à Luxembourg – 9 rue Joseph Junck, représentée par ses dirigeants sociaux et agissant par la Société par Actions Simplifiée NACC, dont le siège social est 37 boulevard Suchet à 75116 PARIS en sa qualité de recouvreur et mandataire pour les besoins du recouvrement de la créance prise en la personne de ses représentants légaux

Ayant pour Avocat :

ayant pour avocat, Maître Thierry BAQUET de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, avocat au barreau de la SEINE SAINT DENIS, 14, allée Michelet, à (93320) LES PAVILLONS SOUS BOIS,

Laquelle m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

Demeurant ensemble 15 rue Gimelli à 83000 TOULON

Agissant en vertu :

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 25 novembre 2022

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours leur étant imparti

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

A PIERREFITTE SUR SEINE (93380) – 190-192-194 et 196 avenue Elisée Reclus :

Référence : 274043

LOT n°137 : au 3^{ème} étage du bâtiment, un appartement de type T2, portant le numéro B2 327 comprenant séjour avec coin cuisine, chambre, salle d'eau avec wc et terrasse.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Delphine CHAUVIERRE, membre de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée Stéphanie RIVALAN – Delphine CHAUVIERRE, Commissaires de Justice Associées près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, demeurant 98 rue Gabriel Péri à 93200 SAINT-DENIS, soussignée,

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR

A PIERREFITTE SUR SEINE (93380) – 190-192-194 et 196 avenue Elisée Reclus :

LOT n°137 : au 3^{ème} étage du bâtiment, un appartement de type T2, portant le numéro B2 327 comprenant séjour avec coin cuisine, chambre, salle d'eau avec wc et terrasse.

et conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, deux personnes témoins majeurs et d'un diagnostiqueur qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier et du gardien du site, Monsieur Bektache Hachmi en possession des clefs, et en l'absence des propriétaires régulièrement convoqués

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Les lieux sont vides d'occupants et de biens meubles.

INFORMATIONS SUR LA VILLE

Pierrefitte-sur-Seine

La [mairie](#) en 2013, avec le [tramway](#), qui dessert la commune depuis l'été 2013.



[Blason](#)



Pierrefitte
sur-Seine

[Logo](#)

Administration

Pays	 France
Région	Île-de-France
Département	Seine-Saint-Denis
Arrondissement	Saint-Denis
Intercommunalité	Métropole du Grand Paris EPT Plaine Commune
Maire	Michel Fourcade (PS)
Mandat	2020-2026
Code postal	93380
Code commune	93059

Démographie

Gentilé	Pierrefittois
Population municipale	31 344 hab. (2020 ▲)
Densité	9 192 hab./km ²

Géographie

Coordonnées	48° 57' 56" nord, 2° 21' 41" est
-----------------------------	--

Référence : 274043

<u>Altitude</u>	Min. 37 m Max. 97 m
<u>Superficie</u>	3,41 km ²
<u>Type</u>	Commune urbaine
<u>Unité urbaine</u>	Paris (banlieue)
<u>Aire d'attraction</u>	Paris (commune du pôle principal)
Élections	
<u>Départementales</u>	Canton d'Épinay-sur-Seine
<u>Législatives</u>	2^e circonscription de la Seine-Saint-Denis

PHOTOS DE LA RUE





La station de tramway « Petit Pierrefitte » se situe à 187 m



Vue de l'immeuble

ENTRÉE

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en mauvais état, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de canne en métal, barre de seuil, un judas.

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en mauvais état, de couleur grise.

Les **plinthes** sont en bois peintes en mauvais état, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, globe lumineux avec cache.

L'**équipement électrique** comprend un tableau électrique en état d'usage normal Sans armoire .

Référence : 274043



1.



2.

SÉJOUR

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié hors d'usage, de couleur grise.

Les **plinthes** sont en bois peintes en mauvais état, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de peinture en mauvais état, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en mauvais état, de couleur blanche, globe lumineux avec cache.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une baie vitrée, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage, volet à simple battant en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes battantes en mauvais état (deux tablettes en état d'usage normal)



1.



2.



3.



4.

CUISINE

La cuisine se trouve dans le couloir entre l'entrée et le séjour

Les **murs** sont recouverts de carrelage en mauvais état, de couleur blanche.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un bloc évier, meuble, et plaque de cuisson en mauvais état



1.



2.

CHAMBRE

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié hors d'usage, de couleur grise.

Les **plinthes** sont en bois peintes en mauvais état, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de peinture en mauvais état, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en mauvais état, de couleur blanche, globe lumineux avec cache.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une baie vitrée, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage, volet à simple battant en bois.

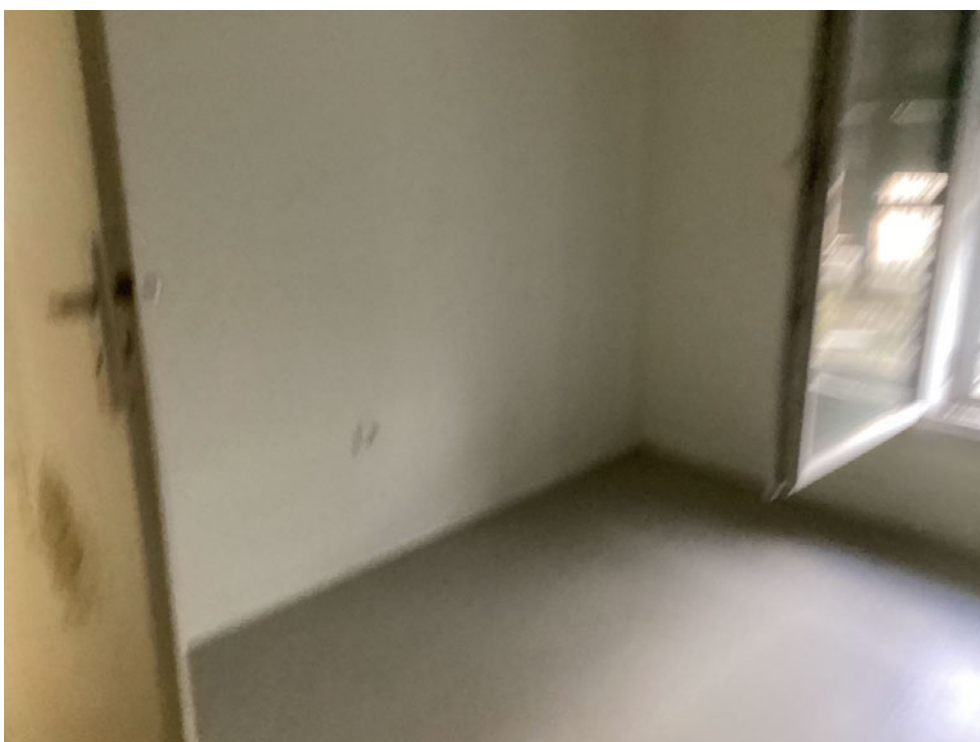


1.



2.

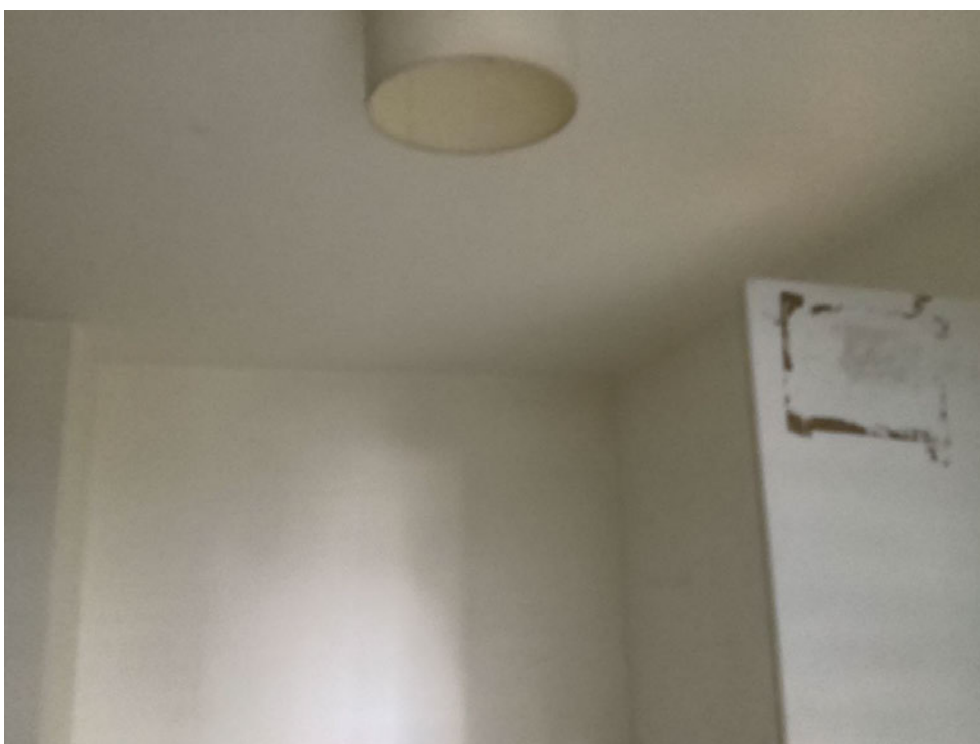
3.



4.



5.



6.

SALLE DE BAIN

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en mauvais état, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en mauvais état, bicolore.

Les **plinthes** sont en bois peintes en mauvais état, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de peinture en mauvais état, de couleur blanche, spots intégrés, sans ampoules.

Le **plafond** est recouvert de peinture en mauvais état, de couleur blanche, fil, douille et ampoule, avec ampoules.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un combiné de douche encastré en mauvais état (un mitigeur en mauvais état, un robinet en mauvais état, un flexible en mauvais état, un siphon en mauvais état)

- un Lavabo en mauvais état (un mitigeur en mauvais état, un caplet en mauvais état)

- un meuble sous-vasque en état d'usage normal

- un WC sur pied en mauvais état (une cuvette en mauvais état, un robinet d'arrêt d'eau en mauvais état, un mécanisme de chasse d'eau en mauvais état, un réservoir en mauvais état, un dévidoir en mauvais état)



1.



2.



3.

BALCON

Très grand balcon d'angle

Le **sol** est recouvert de dalles en mauvais état.



1.



2.

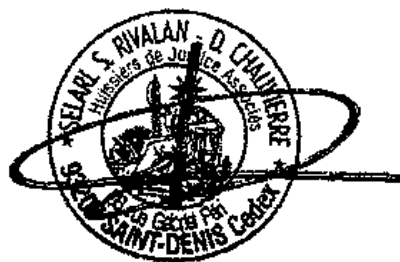


3.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 17 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Signature et cachet de l'Huissier de Justice

EXPEDITION



Maître Delphine CHAUVIERRE