

SELARL LEXEC

Commissaires de
Justice associés
9 rue Abeilard
BP 20
77481 PROVINS CEDEX

Tél. : 01 64 60 25 80

Fax : 01 64 60 25 89

contact@lexec.fr

MEDIATION
CONSTATS
RECouvreMENT
AMIABLE & JUDICIAIRE



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-TROIS ET LE QUATORZE MARS

La SELARL LEXEC, Philippe RUDEAUX, Grégory HAMON, Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice près le Tribunal Judiciaire de MELUN demeurant 9 rue Abeilard 77481 PROVINS, agissant par l'un d'eux soussigné,

Références à rappeler

5221297 - AT AT/GH

Affaire :
RÉSIDENCE LES
CARAVE/MARIE Didier,
Alain,

Vos refs :
222513

À LA REQUETE DE

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES RÉSIDENCE LES CARAVELLES 210 AVENUE DU 8 MAI 1945 93150 LE BLANC MESNIL Représenté par la SAS Cabinet EVAM-GID, pris en la personne de ses représentants légaux domicilié en son siège social sis 17/19 rue Jean Charcot 93600 AULNAY SOUS BOIS

Pour qui domicile est élu au Cabinet de Maître Valérie GARCON, membre de la SCP W2G, avocat inscrit au Barreau de la Seine Saint Denis, demeurant 21, avenue du Général de Gaulle, 93114 ROSNY SOUS BOIS.

LEQUEL M'A EXPOSÉ

Qu'il entend procéder à la description des lieux faisant l'objet d'une procédure de saisie immobilière dont

, est propriétaire des biens et droits à LE BLANC MESNIL (93), 210, avenue du 8 mai 1945, cadastré lieudit « 208-210, avenue du 8 mai 1945 », section AB n°205 pour une contenance de 1 ha 87 ares 24 centiares, consistant en un BOX :

- LOT DE COPROPRIETE N°861 : au rez-de-chaussée, UN BOX portant le n°61 et 4,5/10.000èmes des parties communes générales de l'immeuble

Agissant en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal d'Instance d'AULNAY SOUS BOIS le 10 août 2018, et d'un jugement rendu par le Tribunal de Proximité d'AULNAY SOUS BOIS le 20 mai 2022, à ce jour définitifs.

Qu'elle me requiert à cette fin de description en application des articles R322-1, R322-2 et R322-3 du code des procédures civiles d'exécution avec l'assistance d'un géomètre chargé des diagnostics prévus par la loi.

Ce pourquoi, déférant à cette réquisition,

Paiement par virement :

IBAN :

FR76 1870 6000 0072 1054 7804 837

BIC :

AGRIFRPP887

Paiement par chèque :

libellé à l'ordre de la

SELARL LEXEC

Paiement par Carte bleue :

Soit en appelant l'Etude au

01 64 60 25 80

Soit sur le site sécurisé

Site : www.lexec.fr

Identifiant : 193536

Mot de passe : 620036

Je, Grégory HAMON, Commissaire de Justice associé à PROVINS (77160), 9, rue Abeilard, me suis rendu ce jour, à droits à LE BLANC MESNIL (93), 210, avenue du 8 mai 1945.

Où étant j'ai procédé aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS :

Le bien immobilier est situé sur la commune de LE BLANC MESNIL, commune de 57498 habitants selon le recensement de 2019 publié par l'INSEE. Cette commune est située dans le département de la Seine Saint Denis à environ 18 kilomètres au Nord Est du centre de PARIS.

La résidence du 210 avenue du 8 mai 1945 est située à environ 4 kilomètres de la gare RER ligne B de LE BLANC MESNIL.

Elle est composée de 13 escaliers répartis en plusieurs immeubles, sécurisée par un portail et un portillon donnant sur l'avenue du 8 mai 1945, régulièrement ouverts lors de mes différents passages.

Le box n°61 se trouve au sein de la résidence. Il est l'avant dernier box de l'entrée principale accessible par lesdits portail et portillon (*photographies n°5 et 6*).

La série de boxes est indépendante des bâtiments d'habitation et leur fait face (*photographie n°1*).

Le box n°61 est muni d'une porte basculante en tôle ondulé et pourvu d'une couverture en fibrociment (*photographie n°3*).

La porte est fermée par une serrure MASTER LOCK (*photographie n°4*).

Un espace au-dessus de la porte me permet de constater, sans procéder à son ouverture, que le box est occupé par des meubles. Les panneaux des cloisons et la dalle au sol sont en béton brut (*photographie n°2*).

De tout quoi, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit, auquel j'ai annexé SIX clichés photographiques annexés par mes soins, et que j'ai clos en mon étude après rédaction, et dont le coût est de :

Emolument :	306,80€
S.C.T.	7,67 €
Total H.T.	314,47€
T.V.A.	62,90€
TOTAL T.T.C.	377,37 €



Grégory HAMON