

**SURFACE
HABITABLE**

4^u

Numéro de rapport : 751_2023_0510
Date du rapport : 11 /05/2023
Date de visite : 11 /05/2023



ATTESTATION DE SURFACE HABITABLE

Surface habitable
165,97 m²

Informations du bien concerné	
Adresse	54 RUE DU PROGRES 91130 RIS ORANGIS
Propriétaire	M. BEN A8DALLAH Hatem 54 RUE DU PROGRES 91130 RIS ORANGIS
Diagnostiqueur	M. TOUR Grégory



SOMMAIRE

SOMMAIRE

INFORMATIONS SUR LE RAPPORT

RENSEIGNEMENTS SUR LA MISSION

OBJET DE LA MISSION ! CADRE RÉGLEMENTAIRE

PERIMETRE DE LA MISSION

TABLEAU DES SURFACES

VALIDATION DE L'ATTESTATION

ANNEXES

AUTRES DOCUMENTS

INFORMATIONS SUR LE RAPPORT

Révision	Date	Objet
Version 1	11/05/2023	Création du document

Ce rapport a fait l'objet d'une commande en date du 09/05/2023

le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, que par publication ou communication in extenso.



RENSEIGNEMENTS SUR LA MISSION

Désignation du bien					
Type do bien	Adroite	Bâtiment Étage	Lot / Référence codai traie	Date de comlrudion	Occupation de* locaux
Habitation (maison individuelle)	54 RUE DU PROGRES 91 130 RIS ORANGIS	Sous-sol / Rdc / R+1 / Combles	Lot(s): Non communiqué O Cave O Garage O Autre Section cadastrale Ne, Pareille(s) n° Ne	<1997	Occupé

Désignation du propriétaire / donneur d'ordre		
	NOM Prénom	Adresse
Propriétaire	M. ████████ Hotem	54 RUE DU PROGRES 91130 RIS ORANGIS
Donneur d'ordre	SCP DROGUE & NAM	IMMEUBLE LE MAZIERE - BP 1 23 2, RUE MAZIERE 91004 EVRY
Accompagnateur		M. NAM

Désignation de la société				
Raison sociale	Adresse	SIRET	Assurance	N° et date
VERIFIAI	11 avenue Ampère 91 320 Wissous	89327181700023	AXA FRANCE IARD	11060839804/ 31/12/2023

Désignation du diagnostiqueur	
Fonction	Nom Prénom
Diagnostiqueur ! Personne signataire autorisant la diffusion du rapport	M. TOUR Grégory



OBJET DE LA MISSION / CADRE REGLEMENTAIRE

La présente mission consiste à établir une attestation de surface habitable du(des) bien(s) dté(s) en objet du présent rapport.

Cette attestation peut être réalisée afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation, de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 et conformément à l'article 1 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, en vue de reporter leur surface dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale.

Elle peut également être réalisée dans le cadre d'une transaction d'une maison individuelle (hors copropriété soumis au régime de la loi « Carrez ») afin d'informer les acquéreurs de la surface habitable.

Elle peut être réalisée dans le cadre de la réalisation d'un Diagnostic de Performance Énergétique (DPE), surface à fournir obligatoirement pour l'établissement de ce dernier.

Le présent rapport est réalisé dans le respect de l'article R156-1 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) mis en place par le décret n° 2021 -872 du 30 juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre 1er du code de la construction et de l'habitation et fixant les conditions de mise en œuvre des solutions d'effet équivalent.

RI 56-1 :

• La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article RI 55-1 locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Points importants :

1/ Cette attestation n'est pas un relevé de la superficie privative « loi Carrez » selon la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis.

Surface habitable * superficie privative

2/ En l'absence de document faisant foi pour déterminer la désignation des locaux à intégrer (ou non) à la surface habitable, le présent rapport est basé sur la désignation et la fonction usuelle des locaux déterminées par le diagnostiqueur au jour de la visite ainsi que la désignation donnée sur l'acte de propriété.

Pour rappel, uniquement les locaux suivants sont exclus de la surface habitable : combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article RI 55-1 locaux communs et autres dépendances des logements.

3/ La surface mentionnée dans le présent rapport ne préjuge en aucun cas du caractère de décence ou d'habitabilité du ou des biens objets de la mission.

4/ VERIFIAL s'engage à retourner sur les lieux selon les dispositions indiquées dans les conditions générales de ventes, afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visitées, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire.



PERIMETRE DE LA MISSION

Identification des locaux visités

Niveaux	Locaux
S/Sol — Ensemble des logements	Tous les locaux
S/Sol - Stockage	Stockage
S/Sol	Pièce 1
RDC	Véranda
RDC	Entrée
RDC	Salle de bain
RDC	Chambre
RDC	Salon
RDC	Cuisine
RDC	Terrasse
R+I	Palier
R+I	Salle de bain
R + I	Dégagement
R + I	Chambre 1
R+I	Chambre 2
R + I	Chambre 3
R + I	Salle d'eau
Combles	Combles

Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification

Locaux non visités
Néant

Vf R/FIAL s'engage à retourner sur les lieux téton fet dispositions indiquées dans les conditions générales de ventes, afin de compléter te constat aux parties d'immeubles non visitées, dès lors que tés dispositions permettant un confr<5té des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.



TABLEAU DES SURFACES

SURFACE HABITABLE

SURFACE HABITABLE : 165,97 m²
SURFACE AU SOL : 216,22 m²

Local	Surface habitable (m ²)	Surface au sol (m ²)	Détail des surfaces non prises en compte
RDC - Véranda	0	13,00	
RDC - Entrée	5,98	0	
RDC - Salle de bain	4,95	0	
RDC - Chambre	9,39	0	
RDC - Salon	15,36	0	
RDC - Cuisine	15,61	0	
RDC - Terrasse	0	22,25	
R+I - Palier	4,69	0	
R + I - Salle de bain	7,81	0	
R4-1 - Dégagement	1,45	0	
R+I - Chambre 1	13,51	0	
R + I - Chambre 2	10,76	0	
R + I - Chambre 3	9,71	0	
R+I - Salle d'eau	4,25	0	
S/Sol - Ensemble des logements	62,50	0	
S/Sol - Stockage	0	15,00	




VALIDATION DE L'ATTESTATION

DOCUMENTS ET COMMENTAIRES

Documents remis par le donneur d'ordre :
Néant

Commentaires : Les surfaces des 3 logements au sous-sol (ensemble des logements) ont été intégrées à la surface habitable étant donné que visuellement ce sont des appartements. Si ces locaux n'avaient été aménagés, les surfaces concernées auraient été comptabilisées dans la surface au sol et non en habitable.

SIGNATURE DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature	Date de visite et d'établissement de l'état	
	Visite	Effectuée le : 11/05/2023
		Par : M. TOUR Grégory
	Rapport	Rédigé le: 11/05/2023
		à : Wissous

VENCH



ANNEXES

CROQUIS

PHOTOS (facultatif)

NIVEAU	LOCAL	VISITE
S/Sol — Ensemble des logements	Tous les locaux	OUI
\$/Sol - Stockage	Stockage	OUI
S/Sol	Pièce 1	OUI
RDC	Véranda	OUI
RDC	Entrée	OUI
RDC	Salle de bain	OUI
RDC	Chambre	OUI
RDC	Salon	OUI
RDC	Cuisine	OUI
RDC	Terrasse	OUI
R+I	Pallier	OUI
R+I	Salle de bain	OUI
R+I	Dégagement	OUI
R+I	Chambre 1	OUI
R+I	Chambre 2	OUI
R+I	Chambre 3	OUI
R+I	Salle d'eau	OUI
Combles	Combles	OUI

VENDEUR



AUTRES DOCUMENTS

ATTESTATION D'INDEPENDANCE

GARANTIE DES MOYENS

Je soussigné, M. TOUR Grégory, de la société VERIFIAL, dont le siège social se situe au 11 AVENUE AMPERE 91320 WISSOUS, immatriculée au RCS de Versailles sous le numéro de SIREN 893 271 817, déclare et m'engage sur l'honneur* n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son représentant, ni avec une entreprise susceptible d'organiser des travaux dans les immeubles pour lesquels il m'est demandé de réaliser un diagnostic technique immobilier. Je reconnais par ailleurs mettre les moyens nécessaires au regard de l'article L.271 -2 et L271 -6 du code de la construction et de l'habitation pour réaliser les missions demandées.

A WISSOUS, le 11 /05/2023



Responsable de la société, Louis-Antoine FERRAND



COURTIER
PROTEXI ASSURANCES
CABINET DOMBLIDES ET DE SOUYS
293 COURS DE LA SOMME
33800 BORDEAUX
fl 05 56 92 7177
N°ORIAS 07 002 895 (PROTEXI ASSURANCES)
Site ORIAS www.orias.fr



SAS VERIFIAL
11 AV AMPERE

91320 WISSOUS

Votre contrat

Bordeaux, le 27 Février 2023

Responsabilité Civile Prestataire

Diagnosticur immobilier et expert

Souscrit le 01/01/2023

Vos référence*

Contrat 11060839804

Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :

SAS VERIFIAL

Est titulaire du contrat d'assurance n° 11060839804 ayant pris effet le 01/01/2023 .

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

ACTIVITES A	ACTIVITES B dont ACTIVITES A	ACTIVITES C dont ACTIVITES A & B
<ul style="list-style-type: none">Le Constat des Risques d'Exposition au Plomb (CREP)Le Diagnostic de Risque d'intoxication au Plomb dans les Peintures (DRIPP)l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux contenant de l'amiante.Le dossier Technique Amiante (DTA)Le Diagnostic Amiante avant-venteLe contrôle périodique de l'état de conservation des Matériaux et Produits Contenant de l'Amiante (MPCA),Le Dossier Amiante Partie Privative (DAPP)L'état relatif à la présence de termitesL'état parasitaire (Mérules, Volèttes, Lyctus)Information sur la présence de Mèrulle (Loi Alur)Le diagnostic LégionelleL'état de l'installation intérieure de gaz, dont ERP	<ul style="list-style-type: none">Le formateur, l'examineur, le certificateur diagnosté,La détection de l'humidité et des fuites d'eau non destructive,Le diagnostic sécurité piscine,Le diagnostic amiante avant travaux/démolition,Le diagnostic de repérage de l'amiante sur les navires, et sur les matériels roulants ferroviaires,Le contrôle visuel après travaux de retrait MPCA,Le contrôle de la qualité de l'air, de la concentration en fibre d'amiante dans	<ul style="list-style-type: none">la recherche de plomb avant travaux ou démolition,Le diagnostic plomb dans l'eau, métaux lourds,Le contrôle visuel après travaux plomb,Le diagnostic acoustiqueLe diagnostic Radon,Le diagnostic géothermie G,Le diagnostic Monoxyde de Carbone,Le diagnostic et le conseil relatifs à la gestion des Produits, Equipements, Matériaux, et des Déchets issus de la démolition ou de la rénovation des bâtiments dans le cadre de la mise en place d'une économie circulaire (PEMD 2022),



Vos références
Contrat no&osœaM



<ul style="list-style-type: none"> • L'état de l'installation intérieure d'électricité, dont ERP • La vérification initiale, et périodique gaz/électro • Diagnostic assainissement collectif et non collectif <ul style="list-style-type: none"> ■ Le diagnostic humide, • La vérification de la conformité du logement aux normes de décence, et de salubrité • Le diagnostic accessibilité handicapé, • le diagnostic de la performance numérique, • Le diagnostic Eco Prêt, Prêt à Taux Zéro, Prêt Conventionné: normes d'habitabilité • Le diagnostic Loi Boutin, loi Scellier, Loi Carrez, • Le mesurage de la surface habitable, et d'habitabilité, • La coordination SPS, • L'Etat des Servitudes, Risques et d'information sur les Sols (ESRIS) • L'état des risques et pollution ERP ■ Le Diagnostic de Performance Energétique (OPE) • Réalisations de bilans thermiques par infiltration et/ou thermographie infrarouge <ul style="list-style-type: none"> ■ La mesure de la perméabilité des réseaux aérauliques, • La délivrance de l'attestation de la réglementation thermique RT 2012/2020 ■ Qualification 8711 : Mise en place d'un système de mesure, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air des enveloppes de bâtiment, • Qualification 8722 : Mise en place d'un système de mesure, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air des réseaux aérauliques, • L'étude thermique RT 2005/2012/2020, et bâtiments existants, • L'Analyse du Cycle de Vie du Bâtiment (ACV) ■ L'audit énergétique de maison individuelle (Formation FEEBAT) • L'état des lieux locatifs, dont celui relatif à la conformité aux normes d'habitabilité, et dans le cadre de l'établissement d'un prêt, • L'assistance à la réception de logement 	<p>l'air ; mesure d'empoussièrement,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le conseil en économie et maîtrise de l'énergie à L'EXCLUSION DE TOUTES PRECONISATIONS DE TRAVAUX • Le diagnostic ascenseur, • Le diagnostic contrôle de sécurité des Aires de jeux • Le certificat de conformité des travaux de réhabilitation dans le cadre de l'investissement locatif dans l'ancien • Le diagnostic pathologique des bâtiments, après examen technique • L'expertise et l'estimation de valeur venale et locatif, expertise amiable • Le diagnostic Mâchefer avant travaux et démolition • L'assistance, le conseil, le contrôle, à certification de la mise en place de la modélisation numérique du bâtiment (BIM) 	<ul style="list-style-type: none"> • Le diagnostic de la pollution des sols, • Fourniture et/ou pose de détecteurs de fumée (DAAF), • Diagnostic Voiries -Amiante-HAP-Silce, ■ Contrôle des installations électriques par thermographie infrarouge selon spécification APSAD D19, • Contrôle des installation et équipement incendie • Contrôle initial et périodique des installations d'électricité, de gaz, de engins de levage et de chantier • le Diagnostic Technique Global (DTG), • Le Oocument dévaluation Unique des Risques d'Entreprise (DUER) pour le compte des syndicats et gestionnaires d'immeuble • La réalisation de l'état descriptif de division, millième-tantième • L'audit énergétique copropriété • Contrôle des travaux d'isolation des combles, ■ L'état Risques et Environnement pour les aléas naturels, miniers, ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution, • Les Diagnostics de conformité de matériels de radio protection PCR • Missions d'Expert en Rénovation Energétique ERE • Le Diagnostic pour les missions de dépôt de Permis de Travaux • les fans tests, test par infiltrométrie des installations soumises à l'extinction automatique à gaz IEAG, norme ISO 14520 • L'Etude Environnementale et Thermique RE 2020, et bâtiments existants, ■ La délivrance de l'attestation de la Réglementation Environnementale RE 2020, • Le Contrôle des Ventilations Mécaniques VMC lié à la RE 2020.
--	--	---



Vos références
Contrat IIO6O839»M



La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci après.

La présente attestation est valable du 01/01/2023 au 31/12/2023 et ne peut engager l'assureur au delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère

Guillaume BORIE, Directeur Général Délégué

Mature des garanties

Nature des garanties	OPTION 2	limites de garantie en €
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs		9 000 000 € par année d'assurance
confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties**" ci après)		
<u>Dont:</u>		9 000 000 € par année d'assurance
<u>Dommages corporels</u>		
<u>Dommages matériels et Immatériels consécutifs confondus</u>		1 200 000 € par année d'assurance

Autres garanties

Nature des garanties	Limites des garanties en €
Atteinte accidentelle à l'environnement (tous dommages confondus) Article 3.1 des CG	750 000 € par année d'assurance
Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus)	1 500 000 € par année d'assurance dont 800 000 € par sinistre
Dommages immatériels non consécutifs autre que ceux visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des CG)	150 000 € par année d'assurance
Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	ISO 000 € par sinistre
Reconstitution de documents et matériels confiés (selon extension aux conditions particulières)	30 000 € par sinistre

CG. conditions générales du contrat



Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

Aperçu non disponible

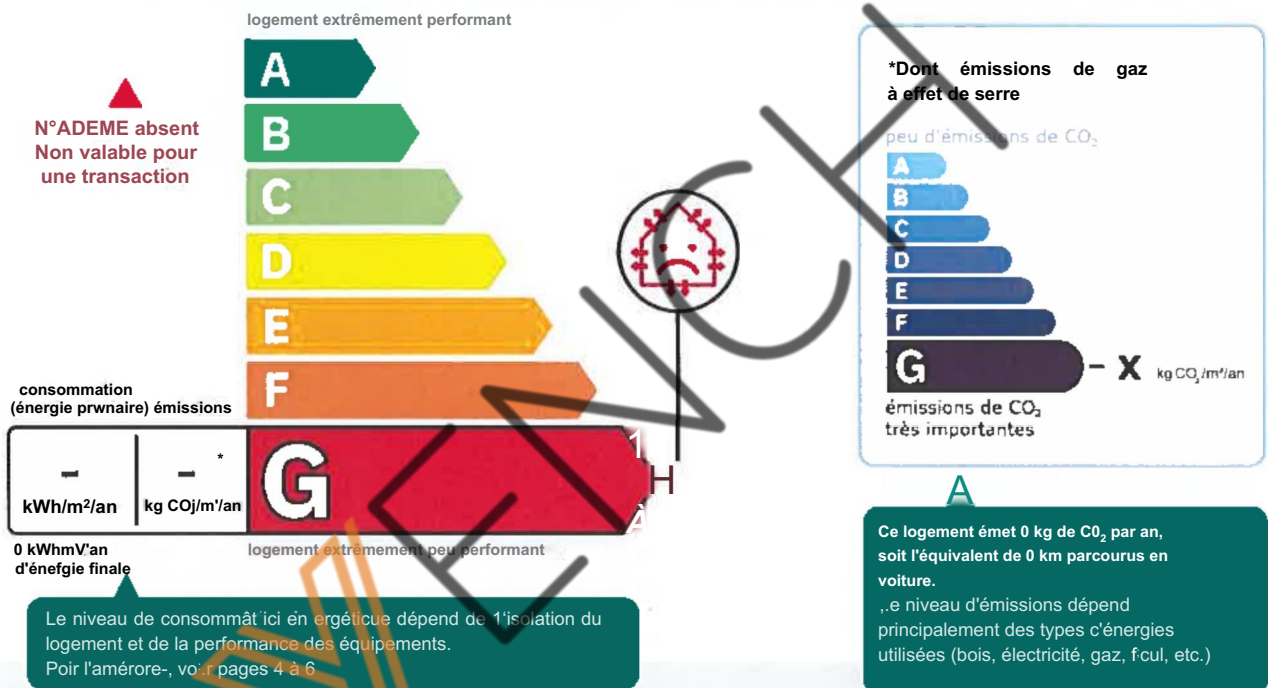


Adresse : 54 rue du Progrès 91130 RIS-ORANG 15
 91130 RIS ORANGIS (France)

Type de bien : Maison Individuelle
 Année de construction : Avant 1948
 Surface habitable 145.97 m²

Propriétaire M. M. Hatem
 Adresse Commissaires de Justice Associés Immeuble Le Mazière - BP 123 2,
 rue des Mazières 91004 EVRY (France)

Performance énergétique et climatique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **0€** « **0€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p.3

Informations diagnostiqueur

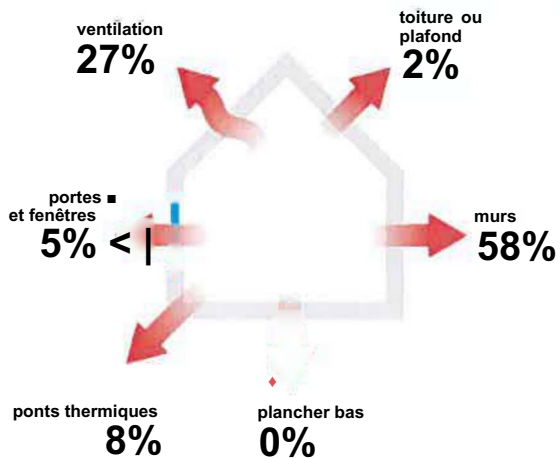
VERIFIAL
 11 avenue Ampère
 91320 Wissous
 tel : 0169764184

Diagnostiqueur : TOUR Grégory
 Email : contact@verifial.com
 N° de certification DTI3762
 Organisme de certification D : EKRA Certification

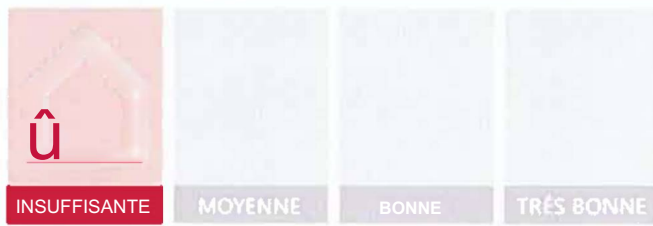


À l'attention du propriétaire du bien au moment de la signature ou de la remise de ce document : Dans le cadre du Mémento national de l'Union européenne des données (Régulation des données) (Non-Prénom-Adresse) sont « locké » dans la base de données de l'ADEME et ne sont pas accessibles à d'autres personnes. Ces données sont destinées à être utilisées pour la mise à jour de la base de données de l'ADEME et ne sont pas destinées à être utilisées pour d'autres fins. Toute réutilisation de ces données est formellement interdite.

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



VMC SF Hygro A avant 2001

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux








chauffage au bois

*le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).



Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
 chauffage			0%
 Eau chaude sanitaire			0%
 refroidissement			0%
 éclairage			0%
 auxiliaires			0%
énergie totale pour les usages recensés :	- kWhEP/m ² .an_ep_kwh_total kWh (* kWhEP/m ² .an_ef_kwh_total kWh é.f.)	entre 0 £etO€ par an	

ST Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usafieci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16 °C ta nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim). et une consommation d'eau chaude de Ot par jour,

é.f. énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)


A Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

A Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

Q Température recommandée en hiver -» 19°C

 M Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -NaN% sur votre facture **soit -O€ par an**

Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- * Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été -* 28°C


Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- * Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée ■* O€/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (O personnes),
ô Une douche de 5 minute = environ 40€

 G O€ consommés en moins par jour, c'est -NaN% sur votre facture **soit -O€ par an**

Astuces

- * Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- * Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
france-renov.gouv.fr








Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement





	description	isolation
 Mure	Mur en blocs de béton pleins d'épaisseur s 20 cm avec un doublage rapporté donnant sur l'extérieur	insuffisante
 Plancher bas	Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé	Sans objet
 Toiture/plafond	Plafond sous solives bois donnant sur un comble fortement ventilé avec isolation extérieure (20 cm) Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation intérieure	bonne
 Portes et fenêtres	Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 16 mm à isolation renforcée sans protection solaire / Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 14 mm sans protection solaire / Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 12 mm sans protection solaire / Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 16 mm à isolation renforcée et volets roulants pvc / Fenêtres oscillantes pvc, double vitrage avec lame d'air 14 mm à isolation renforcée sans protection solaire ! Porte(s) bois avec 30-60% de vitrage simple	bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 Chauffage	Néant
 Eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue), contenance ballon 300 L
 Climatisation	Néant
 Ventilation	VMC SF Hygro A avant 2001
 Pilote	Néant

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 Chauffe-eau	Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).
 Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
 Ventilation	Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement



Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack > de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack C d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 0 + 0 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 0 avant le pack C). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1 Les travaux essentiels

Montant estimé : 17500 à 26200C

Lot	Description	Performance recommandée
Mur	Isolation des murs par l'extérieur. Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. A Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	R > 4,5 itf.K/W
Plafond	Isolation des plafonds par l'extérieur.	R > 7,5 m'.K/W

2 Les travaux à envisager

Montant estimé : 7900 à 11900e

Lot	Description	Performance recommandée
Portes et fenêtres	Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes. A Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	Uw = 1,3 W/m².K, Sw = 0,42 Uw = 1,3W/m².K
Eau chaude sanitaire	Mettre en place un système Solaire	

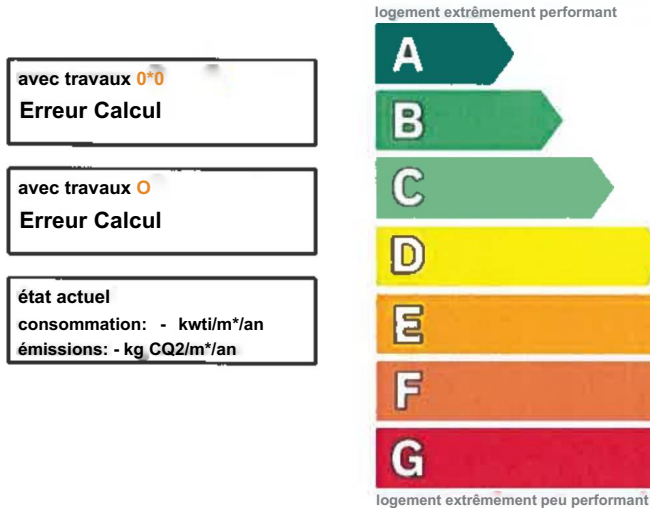
Commentaires :

Néant

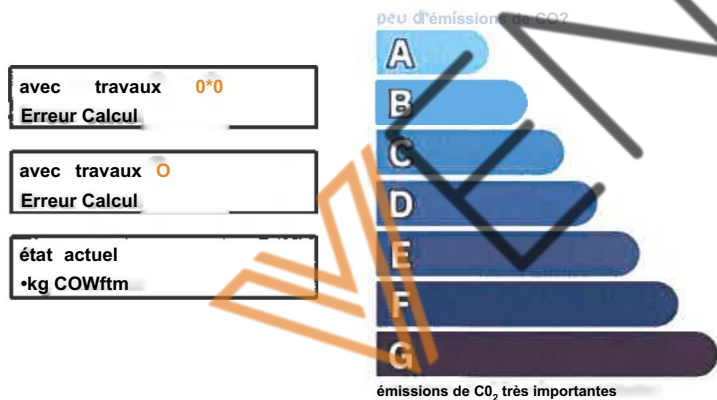


Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

OU 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.



Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
DEKRA Certification - Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON (détail sur www.info-certif.fr)

Référence du logiciel validé : LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.11

Justificatifs fournis pour établir le DPE ;

Référence du DPE : 751.2023.0510

Néant

Date de visite du bien : 11/05/2023

Invariant fiscal du logement : N/A

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour rétablissement du DPE : 3CL-DPE 2021

Numéro d'immatriculation de la copropriété : N/A

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Liste des documents demandés et non remis :

Plans du logement
Plan de masse
Diag Carrez/Boutin
Taxe d'habitation
Relevé de propriété
Règlement de copropriété
Descriptifs des équipements collectifs - Syndic
Descriptifs des équipements individuels - Gestionnaire
Contrat entretien des équipements
Notices techniques des équipements
Permis de construire
Etude thermique réglementaire
Infiltrométrie
Rapport mentionnant la composition des parois
Factures de travaux
Photographies des travaux
Justificatifs Crédit d'impôt
Déclaration préalable des travaux de rénovation
Cahier des charges / Programme de travaux

Généralités

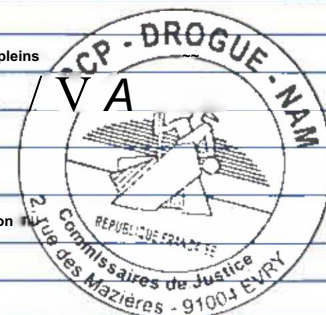
Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	P Observé / mesuré	91 Essonne
Altitude	* Oon née en ligne	36 m
Type de bien	P Observé / mesuré	Maison individuelle
Année de construction	SS Estimé	Avant 1948
Surface habitable du logement	P Observé / mesuré	165,97 m ²
Nombre de niveaux du logement	P Observé/mesuré	2
Hauteur moyenne sous plafond	P Observé/mesuré	2,6 m



VENCH

Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1 Sud» Est	Surface du mur	P Observé / mesuré 17,9 m²
	Type de local adjacent	P Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	P Observé / mesuré Mur en blocs de béton pleins
	Épaisseur mur	P Observé / mesuré ≤ 20 cm
	Isolation	P Observé / mesuré inconnue
	Année de construction/rénovation	X Valeur par défaut Avant 1948
	Doublage rapporté avec lame d'air	P Observé / mesuré moins de 15mm ou inconnu
Mur 2 Sud» Ouest	Surface du mur	P Observé / mesuré 16,69 m²
	Type de local adjacent	P Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	P Observé / mesuré Mur en blocs de béton pleins
	Épaisseur mur	P Observé / mesuré ≤ 20 cm
	Isolation	P Observé / mesuré inconnue
	Année de construction/rénovation	X Valeur par défaut Avant 1948
	Doublage rapporté avec lame d'air	P Observé / mesuré moins de 15mm ou inconnu
Mur 3 Nord» Ouest	Surface du mur	P Observé / mesuré 16,39 m²
	Type de local adjacent	P Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	P Observé / mesuré Mur en blocs de béton pleins
	Épaisseur mur	P Observé / mesuré ≤ 20 cm
	Isolation	P Observé / mesuré inconnue
	Année de construction/rénovation	X Valeur par défaut Avant 1948
	Doublage rapporté avec lame d'air	P Observé / mesuré moins de 15mm ou inconnu
Mur 4 Nord» Est	Surface du mur	P Observé / mesuré 20,46 m²
	Type de local adjacent	P Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	P Observé / mesuré Mur en blocs de béton pleins
	Épaisseur mur	P Observé / mesuré ≤ 20 cm
	Isolation	P Observé / mesuré inconnue
	Année de construction/rénovation	X Valeur par défaut Avant 1948
	Doublage rapporté avec lame d'air	P Observé / mesuré moins de 15mm ou inconnu
Mur 5 Sud» Est	Surface du mur	P Observé / mesuré 17,88 m²
	Type de local adjacent	P Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	P Observé / mesuré Mur en blocs de béton pleins
	Épaisseur mur	P Observé / mesuré ≤ 20 cm
	Isolation	P Observé / mesuré inconnue
	Année de construction/rénovation	X Valeur par défaut Avant 1948
	Doublage rapporté avec lame d'air	P Observé / mesuré moins de 15mm ou inconnu
Mur 6 Sud» Ouest	Surface du mur	P Observé / mesuré 17,63 m²
	Type de local adjacent	P Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	P Observé / mesuré Mur en blocs de béton pleins
	Épaisseur mur	P Observé / mesuré ≤ 20 cm
	Isolation	P Observé / mesuré inconnue
	Année de construction/rénovation	X Valeur par défaut Avant 1948
	Doublage rapporté avec lame d'air	P Observé / mesuré moins de 15mm ou inconnu
Mur 7 Nord» Ouest	Surface du mur	P Observé / mesuré 16,41 m²
	Type de local adjacent	P Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	P Observé / mesuré Mur en blocs de béton pleins
	Épaisseur mur	P Observé / mesuré ≤ 20 cm
	Isolation	P Observé / mesuré inconnue



	Année de construction/rénovation	X	Valeur par défaut	Avant 1948
	Doublage rapporté avec lame d'air	P	Observé/mesuré	moins de 15mm ou inconnu
Mur 8 Nord, Est	Surface du mur	P	Observé / mesuré	20,61m'
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	P	Observé / mesuré	Mur en blocs de béton pleins
	Epaisseur mur	P	Observé / mesuré	S 20 cm
	Isolation	P	Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	X	Valeur par défaut	Avant 1948
	Doublage rapporté avec lame d'air	P	Observé / mesuré	moins de 15mm ou inconnu
Plancher	Surface de plancher bas	P	Observé / mesuré	51,29 m²
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	un local chauffé
	Type de pb	P	Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation: oui / non / inconnue	P	Observé / mesuré	non
Plafond 1	Surface de plancher haut	P	Observé / mesuré	47,93 m'
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	un comble fortement ventilé
	Surface Aiu	P	Observé / mesuré	47,93 m²
	Surface Aue	P	Observé / mesuré	42 m²
	Etat isolation des parois Aue	P	Observé / mesuré	non isolé
	Type de ph	P	Observé / mesuré	Plafond sous solives bois
	Isolation	P	Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	P	Observé / mesuré	20 cm
Plafond 2	Surface de plancher haut	P	Observé / mesuré	3,25 m²
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	l'extérieur (combles aménagés)
	Type de ph	P	Observé / mesuré	Combles aménagés sous rampants
	Isolation	P	Observé / mesuré	oui (observation indirecte)
	Année isolation	X	Valeur par défaut	Avant 1948
Fenêtre 1 Sud	Surface de baies	P	Observé / mesuré	0,65 m²
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur 1 Sud, Est
	Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	P	Observé/mesuré	PVC
	Présence de joints d'étanchéité	P	Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp; 5 cm
	Type volets	P	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Masque non homogène
	Hauteur a (°)	P	Observé / mesuré	0-15° - 0-15°,30 - 6(T, 30-60°
Fenêtre 2Ouest	Surface de haies	P	Observé / mesuré	0,66 m²
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur 2 Sud, Ouest
	Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	P	Observé / mesuré	PVC
	Présence de joints d'étanchéité	P	Observé / mesuré	non



VENCH

Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	16 mm
Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	oui
Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Air
Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp:5cm
Type volets	P	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Masque non homogène
Hauteur a (*)	P	Observé / mesuré	0-15°, 0-15°, 30-60°, 30-60°

Fenêtre 3 Ouest

Surface de baies	P	Observé / mesuré	1,32 m²
Placement	P	Observé / mesuré	Mur 2 Sud» Ouest
Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Ouest
Inclinaison vitrage	P	Observé/mesuré	vertical
Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
Type menuiserie	P	Observé / mesuré	PVC
Présence de joints d'étanchéité	P	Observé / mesuré	non

Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	16 mm
Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	oui
Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Air
Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type volets	P	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Masque non homogène
Hauteur a (*)	P	Observé / mesuré	30-60°, 30-60°, 0-15°, 0-15°

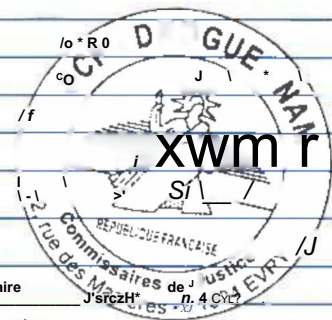
Fenêtre 4 Ouest

Surface de baies	P	Observé / mesuré	2,03 m²
Placement	P	Observé / mesuré	Mur 2 Sud, Ouest
Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Ouest
Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
Type menuiserie	P	Observé / mesuré	PVC
Présence de joints d'étanchéité	P	Observé / mesuré	non

Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
Epaisseur lame air	P	Observé/mesuré	16 mm
Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	oui
Gaz de remplissage	P	Observé/mesuré	Air
Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp:5tm
Type volets	P	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Masque non homogène
Hauteur a C)	P	Observé / mesuré	30-60°, 30-60°, 0°15° 0-15°

Fenêtre S Nord

Surface de baies	P	Observé / mesuré	1,45 m²
Placement	P	Observé / mesuré	Mur 3 Nord, Ouest
Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Nord
Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
Type menuiserie	P	Observé/mesuré	PVC



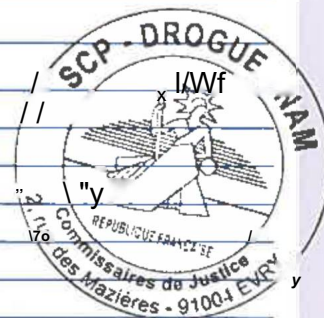
VENCH

	Présence de joints d'étanchéité	P	Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	14 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	largeur du dormant menuiserie	P	Observé/mesuré	Lp:Scm
	Type volets	P	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)	P	Observé / mesuré	15-30»
	Surface de baies	P	Observé / mesuré	0,42 m²
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur 5 Sud, Est
	Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	P	Observé / mesuré	PVC
	Présence de joints d'étanchéité	P	Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	12 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	P	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Masque homogène
	Hauteur a (°)	P	Observé / mesuré	15 -ao°
	Surface de baies	P	Observé/mesuré	0,42 m²
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur 8 Mord, Est
	Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	P	Observé / mesuré	PVC
	Présence de joints d'étanchéité	P	Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	12 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	lp:5cm
	Type volets	P	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé/mesuré	Masque homogène
	Hauteur a O	P	Observé / mesuré	15-30*
	Surface de baies	P	Observé / mesuré	3,22 m²
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur 6 Sud, Ouest
	Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes

Fenêtre 6 Sud

Fenêtre 7 Est

Fenêtre 8 Ouest



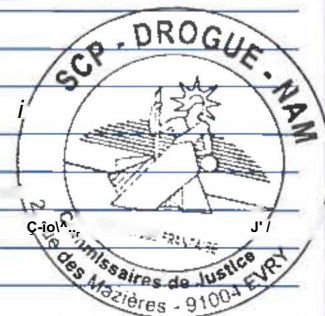
VENCH

	Type menuiserie	P	Observé / mesuré	PVC	
	Présence de joints d'étanchéité	P	Observé / mesuré	non	
	Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage	
	Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	16 mm	
	Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	oui	
	Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Air	
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur	
	largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	LfK5cm	
	Type volets	P	Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)	
	Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Masque non homogène	
	Hauteur a (*)	P	Observé / mesuré	0 • 15°, 30 - 60°, 0 -15°, 0 -15°	
Fenêtre 9 Nord	Surface de baies	P	Observé / mesuré	1,61m²	
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur 7 Nord, Ouest	
	Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Nord	
	Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical	
	Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes	
	Type menuiserie	P	Observé / mesuré	PVC	
	Présence de joints d'étanchéité	P	Observé / mesuré	non	
	Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage	
	Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	16 mm	
	Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	oui	
	Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Air	
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur	
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
	Type volets	P	Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)	
	Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Masque non homogène	
	Hauteur a (*)	P	Observé / mesuré	0 • 15°, 30 • 60°, 0 • 15°, 0 • 15°	
	Fenêtre 10 Nord	Surface de baies	P	Observé / mesuré	1m²
		Placement	P	Observé / mesuré	Plafond 2
		Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Nord
Inclinaison vitrage		P	Observé / mesuré	S 25°	
Type ouverture		P	Observé / mesuré	Fenêtres oscillantes	
Type menuiserie		P	Observé / mesuré	PVC	
Présence de joints d'étanchéité		P	Observé / mesuré	non	
Type de vitrage		P	Observé / mesuré	double vitrage	
Epaisseur lame air		P	Observé / mesuré	14 mm	
Présence couche peu émissive		P	Observé / mesuré	oui	
Gaz de remplissage		P	Observé / mesuré	Air	
Positionnement de la menuiserie		P	Observé / mesuré	au nu extérieur	
Porte		Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	P	Observé / mesuré	Pas de protection solaire	
	Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
	Surface de porte	P	Observé / mesuré	W	
	Placement	P	Observé / mesuré	Mûri Sud, Est	
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	l'extérieur	
Nature de la menuiserie	P	Observé / mesuré	Port simple en bois		
Type de porte	P	Observé / mesuré	Porte avec 30-60% de vitrage simple		



VENCH

	Présence de joints d'étanchéité	P	Observé/mesuré	non
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé/ mesuré	au nu Intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp;5cm
Pont Thermique 1	Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur 1 Sud,Est/Fenêtre ISud
	Type isolation	P	Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	3,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp5cm
	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 2	Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur 2 Sud, Ouest / Fenêtre 2 Ouest
	Type isolation	P	Observé/ mesuré	inconnue
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	3,4 m
	Largeur du dormant menuiserie lp	P	Observé/ mesuré	Lp:5cm
	Position menuiseries	P	Observé/mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 3	Type de pont thermique	P	Observé/mesuré	Mur 2 Sud, Ouest / Fenêtre 3 Ouest
	Type isolation	P	Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	P	Observé/mesuré	4,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp:5cm
	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 4	Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur 2 Sud, Ouest / Fenêtre 4 Ouest
	Type isolation	P	Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	5,7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp:5cm
	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 5	Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur 3 Nord, Ouest / Fenêtre 5 Nord
	Type isolation	P	Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	4,9 m
	largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp:5cm
	Position menuiseries	P	Observé/ mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 6	Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur 5 Sud, Est / Fenêtre 6 Sud
	Type isolation	P	Observé/ mesuré	inconnue
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	2,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé/ mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu Intérieur
Pont Thermique 7	Type de pont thermique	P	Observé/mesuré	Mur 8 Nord, Est / Fenêtre 7 Est
	Type isolation	P	Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	2,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp;5cm
	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 8	Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur 6 Sud, Ouest / Fenêtre 8 Ouest
	Type isolation	P	Observé / mesuré	Inconnue
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	10,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé/ mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 9	Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur 7 Nord, Ouest / Fenêtre 9 Nora
	Type isolation	P	Observé ! mesuré	inconnue
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	5,1m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé/mesuré	Lp:5cm
	Position menuiseries	P	Observé/mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 10	Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur 1 Sud, Est/Porte



	Type isolation	P	Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	P	Observé/mesuré	4,9 m
	Largeur du donnant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp:5cm
	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique U	Type PT	P	Observé / mesuré	Mur 1 Sud, Est/Plancher
	Type isolation	P	Observé/ mesuré	inconnue / non isolé
	Longueur du PT	P	Observé/mesuré	7,8 m
Pont Thermique 12	Type PT	P	Observé / mesuré	Mur 2 Sud, Ouest / Plancher
	Type isolation	P	Observé/ mesuré	inconnue / non isolé
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	8m
Pont Thermique 13	Type PT	P	Observé / mesuré	Mur 3 Nord, Ouest/Plancher
	Type isolation	P	Observé/mesuré	inconnue / non isolé
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	6,9 m
Pont Thermique 14	Type PT	P	Observé / mesuré	Mur 4 Nord, Est / Plancher
	Type isolation	P	Observé/ mesuré	inconnue/non isolé
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	7,9 m
Pont Thermique 15	Type PT	P	Observé / mesuré	Mur 5 Sud, Est/Plancher
	Type isolation	P	Observé / mesuré	inconnue/non isolé
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	7m
Pont Thermique 16	Type PT	P	Observé / mesuré	Mur 6 Sud, Ouest/ Plancher
	Type isolation	P	Observé / mesuré	inconnue/non isolé
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	8m
Pont Thermique 17	Type PT	P	Observé / mesuré	Mur 7 Nord, Ouest / Plancher
	Type isolation	P	Observé / mesuré	inconnue/ non isolé
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	6,9 m
Pont Thermique 18	Type PT	P	Observé / mesuré	Mur 8Nord, Est/ Plancher
	Type isolation	P	Observé / mesuré	inconnue / non isolé
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	8,1m

Systemes

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée	
Ventilation	Type de ventilation	P	Observé / mesuré	VMCSF Hygro A avant 2001
	Année installation	X	Valeur par défaut	Avant 1948
	Energie utilisée	P	Observé / mesuré	Electrique
	Façades exposées	P	Observé / mesuré	plusieurs
	Logement Traversant	P	Observé / mesuré	oui
		Nombre de niveaux desservis	JD	Observé / mesuré
Eau chaud* unitaire	Type générateur	o	observé / mesuré	Electrique • Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue)
	Année installation générateur	P	Observé / mesuré	2023
	Energie utilisée	E)	Observé / mesuré	Electrique
	Chaudière murale	P	Observé / mesuré	non
	Type de distribution	P	Observé / mesuré	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës
	Type de production	o	Observé / mesuré	accumulation
	Volume de stockage	o	Observé / mesuré	300 L

