

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 9 novembre 2023 à 9h30

Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94)

Place du Palais, Salle A (ou B) - Rez-de-chaussée Bâtiment Nord

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **IVRY SUR SEINE (94)**

18 rue Pierre Galais

Cadastré section AV n° 42, lieudit « 18 rue Pierre Galais » pour 06a 67ca

LOT NUMÉRO QUARANTE TROIS (43) : UN LOGEMENT de 32,20 m², dans le bâtiment B, au premier étage gauche, sur la cour divisé en : une entrée, une cuisine, water-closet avec cabinet de toilette, une pièce principale.

LOT NUMÉRO CINQUANTE SIX (56) : UNE CAVE portant le numéro 26 du plan, dans le bâtiment B.

Les lieux sont loués et occupés.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES 18 Rue Pierre Galais 94200 IVRY-SUR-SEINE (France)**, représenté par son Syndic en exercice, **SAS IMMO DE FRANCE NEXITY LAMY**, SAS inscrite au RCS de PARIS sous le n°487 530 099, dont le siège social est 19 rue de Vienne TSA 10034 75801 PARIS CEDEX 8, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Harry ORHON, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 70.000 €

(SOIXANTE DIX MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

CONSIGNATION : 7.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 11 septembre 2023 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Harry ORHON

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Harry ORHON**, Avocat au Barreau du Val de Marne, SELARL MAKOSSO ORHON et FERNANDES-BENCHETRIT, 15 Boulevard de Strasbourg (94130) NOGENT SUR MARNE, **TEL. 01.49.77.10.04**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (Bureau A17 ou A18, RdC du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h. (N° RG 20/00070)

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le **jeudi 2 novembre 2023 à 11h15**