

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS, et le **SEIZE MARS à 14 heures.**

À LA DEMANDE DU :

La SCI PANDIMMO, Société Civile Immobilière au capital de 1.000 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Pontoise sous le numéro 821 267 333, dont le siège social se trouve situé 9 Boulevard Henri Poincaré 95200 SARCELLES, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège.

Elisant domicile en notre Etude,

EN VERTU :

1°. De la grosse dûment en forme exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de Pontoise en date du 8 novembre 2021.

2°. D'un précédent commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 6 mars 2023,

3°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

JE, Guillaume LE PEILLET,
Commissaire de Justice au sein de la SAS MyHuissier, Titulaire d'un
Office de Commissaires de Justice à la Résidence de PONTOISE, y
demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,

ME SUIS TRANSPORTE CE JOUR :

COMMUNE DE CHAMPAGNE SUR OISE 95660 – VAL d'OISE 1
chemin de Bouillanval-

dans les biens immobiliers appartenant à _____, à l'effet de dresser le procès-verbal de description de l'immeuble, où étant en présence de :

- la SARL CLEFS EN MAIN, serrurier requis par mes soins,
- deux témoins majeurs (Suliane Corseaux et Flavio Lorenço)

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :

Les biens saisis correspondent à une parcelle de terrain cadastrée section AH numéro 436, lieudit « Chemin de Bouillanval » pour 1 a et 11 ca.

L'accès à la parcelle est possible à la fois depuis le chemin de Bouillanval, mais aussi depuis la rue des Bois, la parcelle étant traversante et joignant chacune de ces deux voies.



Parcelle AH numéro 436



Sur cette parcelle, aucune construction en dur n'est édiflée.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



L'accès est possible depuis le Chemin de Boillanval ou une ouverture est présente, fermée par un cadenas.

Pénétrant sur le terrain, je constate la présence d'une large « piscine » dans laquelle manifestement de nombreux poissons sont présents.

Divers mobiliers extérieurs et un portail notamment sont présents, du mobilier de jardin, des containers en pvc.

Au fond de la parcelle, côté rue des Bois, je constate la présence de différents matériels et matériaux de construction outre un tas important de gravats.

Présence également d'un abri de jardin.

Il apparaît que les lieux sont ne sont manifestement pas habités.



Coté Chemin de Bouillanval

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP



ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP



ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP



ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP



**ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE
DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

**Guillaume LE PEILLET
Commissaire de Justice**

