

**Jean-Jacques  
DEVAUD**

**Bertrand  
TRUTTMANN**



**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

Médiateurs

**Jean-Baptiste  
NICOLAS**

**Stéphanie  
MORICE**

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

[constat@act94.com](mailto:constat@act94.com)

01.49.87.08.05

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

*Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009*

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE DIX SEPT AVRIL  
DE 10H10 A 11H20**

A LA REQUETE DE :

La SOCIETE CREDIT LOGEMENT, société anonyme au capital de 1.259.850.270,00 €, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol - 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège,

Pour qui domicile est élu :

Maître Serge TACNET, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 60 rue Jean Jaurès - 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE, Téléphone : 01.47.06.94.22, Vestiaire PC 150, Lequel se constitue et occupera pour lui sur les présentes poursuites de saisie immobilière.

► Qu'en vertu :

De la copie exécutoire d'un jugement rendu le 26 Octobre 2021 par la 3ème Chambre du tribunal de Grande Instance de CRETEIL, signifié, définitif,

La requérante est créancière de :

**Monsieur** [REDACTED], né le 1er [REDACTED] a PARIS (20ème arrondissement), célibataire, de nationalité française, demeurant 14 rue des Trois Yvonne - 94100 SAINT MAUR DES FOSSES

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 21 MARS 2023, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 14 rue des Trois Yvonne - 94100 SAINT MAUR DES FOSSES

Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

*Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Commissaire de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,*

Me suis transporté ce jour sur place 14 rue des Trois Yvonne - 94100 SAINT MAUR DES FOSSES à 10H 10 accompagné du serrurier, deux témoins et du géomètre.

La présence de ces personnes fut nécessaire du fait de l'absence de réaction de monsieur [REDACTED] à mes messages, et avis laissés dans sa boîte aux lettres, et lettre en date du 31 mars 2023.

Où je procède aux constatations suivantes :

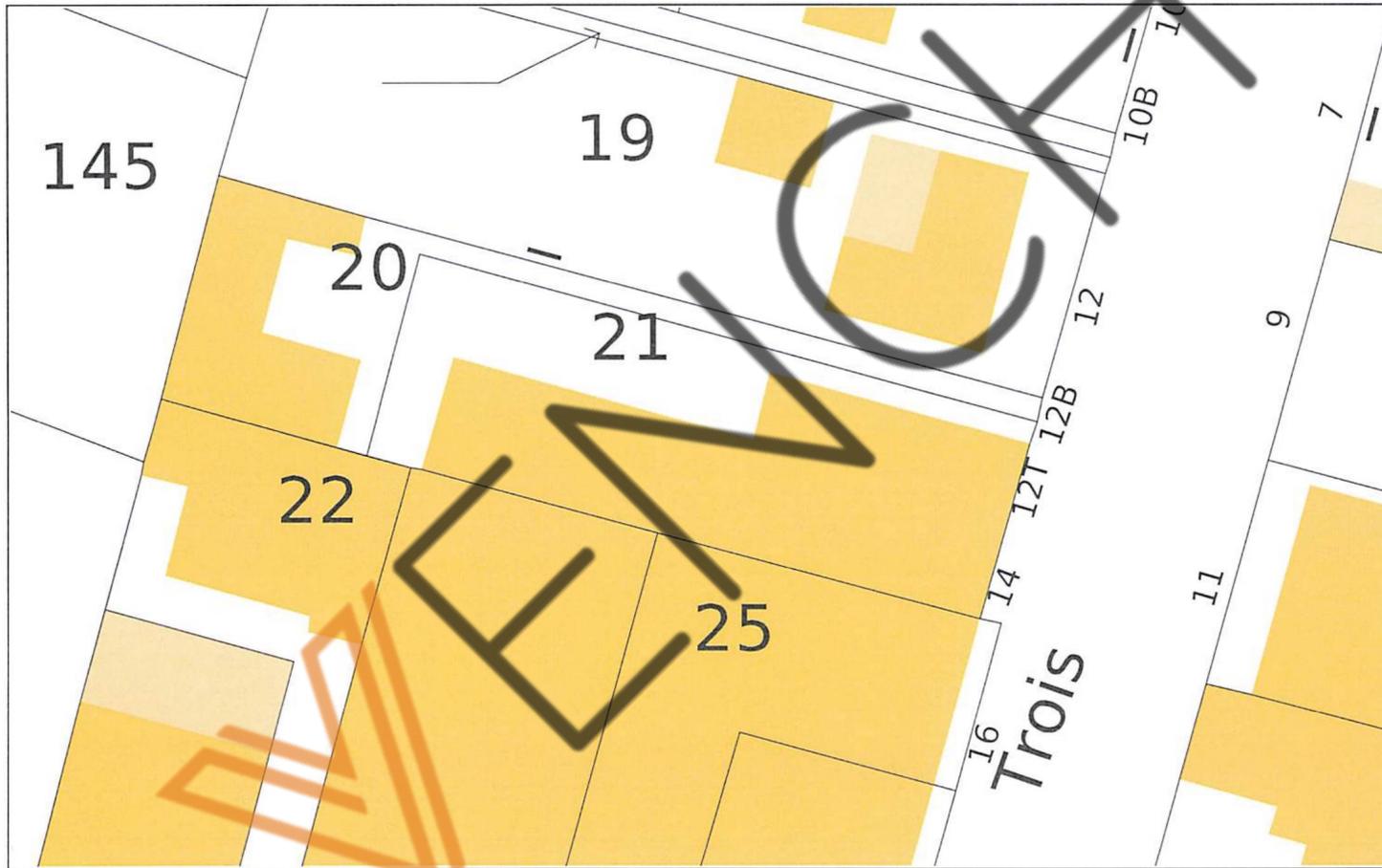
# géoportail



© IGN 2023 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude : 2° 29' 24" E  
Latitude : 48° 47' 15" N





# **DESCRIPTION DU BIEN**

## **DESIGNATION**

### **DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :**

**Dans un ensemble immobilier sis à SAINT MAUR DES FOSSES (Val de Marne), 14-18 me des Trois Yvonne et 99 rue Albert De Mun, cadastre section DV numéros :**

- 21, pour une contenance de 244m<sup>2</sup>,
  - 24 pour une contenance de 613m<sup>2</sup>
  - 25 pour une contenance de 173m<sup>2</sup>,
- Soit au TOTAL: 1.030m<sup>2</sup>**

### **LE LOT 4 :**

La totalité du Bâtiment C, comprenant un local à usage d'habitation composé de :

- au rez-de-chaussée : trois pièces, dégagement, rangement, dégagement avec escalier intérieur d'accès au 1<sup>er</sup> étage et le droit à l'usage exclusif d'une cour-jardin,
- au 1<sup>er</sup> étage : palier avec escalier intérieur d'accès au rez-de-chaussée comprenant : un palier intermédiaire donnant accès à un rangement, dégagement, trois pièces, salle de bains, rangement, combles perdus,

Et les 174/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

### **DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :**

A cette adresse s'élève un ensemble de bâtiments sur rue, avec passage latérale desservant d'autres lots.

### **OCCUPATION DES LIEUX :**

- Les lieux sont occupés par Monsieur [REDACTED].
- Syndic bénévole exercé par monsieur [REDACTED]
- Chauffage : pompe à chaleur

### **Le loft est composé :**

Rez de chaussée : Une entrée/ pièce avec coin cuisine, garage, wc

Premier étage : deux pièces, 1 salle d'eau, 1 salle d'eau/wc



## REZ DE CHAUSSEE

### **ENTREE/PIECE/COIN CUISINE**

#### Pièce en L

Le sol en béton ciré est en bon état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage.  
Le plafond est recouvert de peinture, en bon état d'usage

#### Cet espace est équipé :

- ▶ D'une porte d'entrée vitrée aluminium.
- ▶ De six point lumineux plafonniers
- ▶ De trois fenêtres aluminium ouvrantes donnant sur le passage latéral, et surmonté de fenêtres aluminium basculantes,
- ▶ De quatre vélux,
- ▶ D'une porte aluminium donnant sur un jardin privatif arrière,
- ▶ De deux fenêtres fixes donnant dans le garage,
- ▶ D'une porte donnant sur le garage,
- ▶ D'un placard mural avec compteur électrique avec disjoncteur et tableau de fusibles
- ▶ D'un espace cuisine composé : un îlot avec four et plaques de cuissons  
Un plan de travail rectiligne, sur placards, avec évier

**GARAGE**

#### Coté gauche dans le creux du L :

Le sol est en béton peint, en bon état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage,  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

#### Cet espace est équipé :

- ▶ D'une porte d'entrée sur rue à panneaux séquentiel,
- ▶ D'une porte donnant dans le logement,
- ▶ De deux fenêtres fixes donnant dans le logement,
- ▶ De deux point lumineux plafonnier.

## COULOIR

### Fond gauche :

Le sol est en béton ciré, en bon état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage.  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage

### Cet espace est équipé :

- ▶ D'un placard mural trois portes coulissantes,
- ▶ D'un ballon d'eau chaude,
- ▶ D'une installation pour machine à laver,

Ce couloir dessert les wc et l'étage

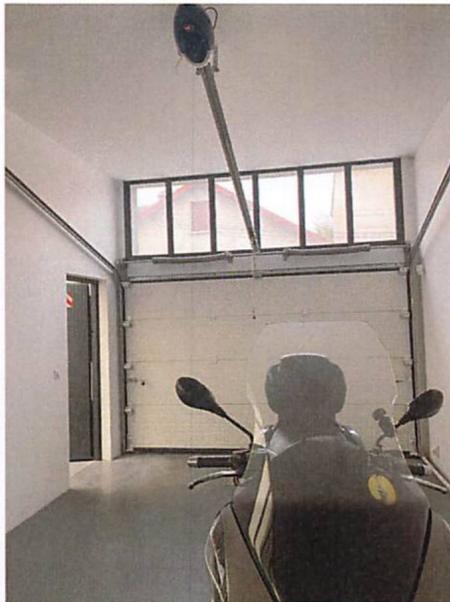
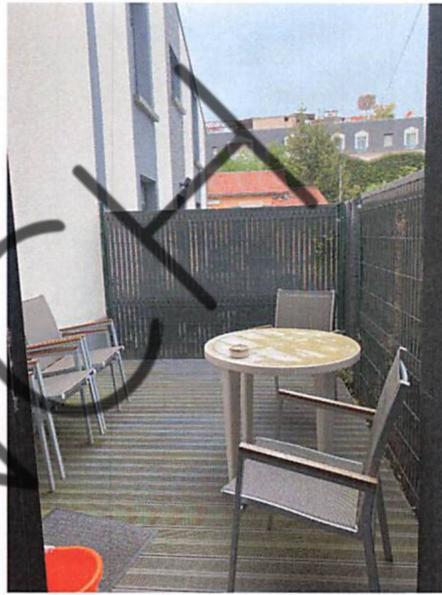


### Porte droite dans le couloir :

Le sol est en béton ciré en bon état d'usage,  
Les murs est recouvert de peinture en bon état.  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

### Cet espace est équipé :

- ▶ D'un lave mains sur meuble,
- ▶ D'une cuvette WC avec siège et couvercle, et chasse d'eau encastrée,
- ▶ D'une bouche d'aération haute,





## PREMIER ETAGE

### **PALLIER**

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état,  
Les murs est recouvert de peinture en bon état.  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Ce couloir dessert deux chambres avec une salle d'eau attenante à chaque pièce.

### **PIECE**

#### Porte droite

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état,  
Les murs sont recouverts de peinture en bon état,  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

#### Cette pièce est équipée :

- ▶ D'un velux,
- ▶ D'une baie vitrée coulissante donnant sur terrasse,
- ▶ D'un point lumineux plafonnier

### **SALLE D'EAU/ WC**

#### Attente, coté droite de la pièce en contre bas

Le sol est en béton ciré en bon état,  
Les murs est recouvert de peinture en bon état.  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

#### Cette pièce est équipée :

- ▶ D'une vasque alimentée par deux robinets,
- ▶ D'un espace douche avec système douche,
- ▶ D'une cuvette WC avec chasse d'eau dossier,
- ▶ D'un radiateur sèche serviettes,
- ▶ D'un vélux,

## **PIECE**

### Porte fond face

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état,  
Les murs sont recouverts de peinture en bon état,  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

### Cette pièce est équipée :

- ▶ D'une fenêtre fixe donnant sur la pièce du rez de chaussée en contrebas,
- ▶ D'une fenêtre aluminium double vitrage dormant sur le passage latéral,
- ▶ D'une fenêtre aluminium double vitrage donnant sur l'arrière de la copropriété
- ▶ D'un point lumineux plafonnier
- ▶ Un espace bureau
- ▶ Des étagères murales

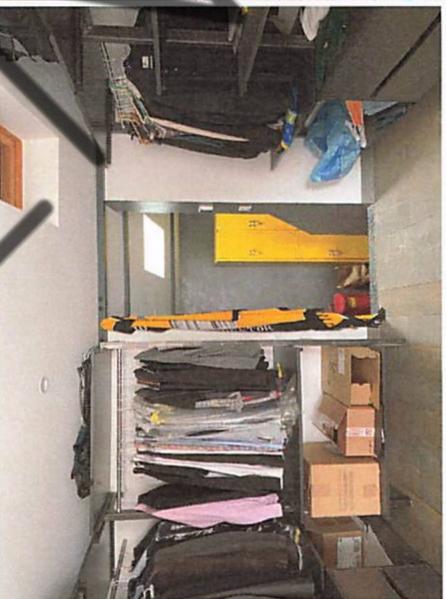
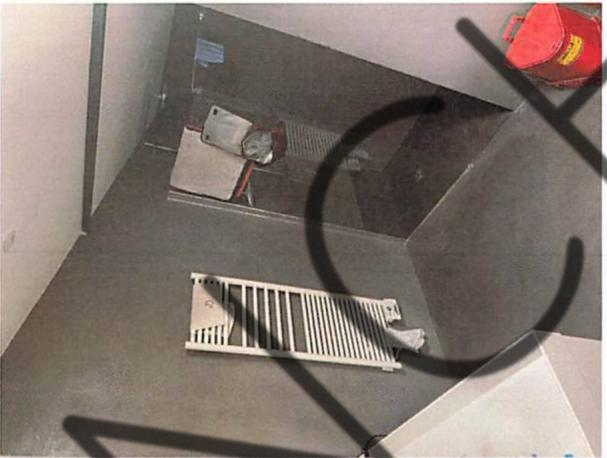
## **SALLE D'EAU / WC**

### Attenante

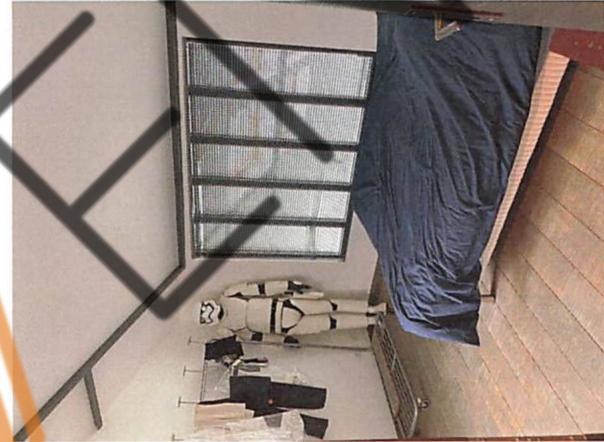
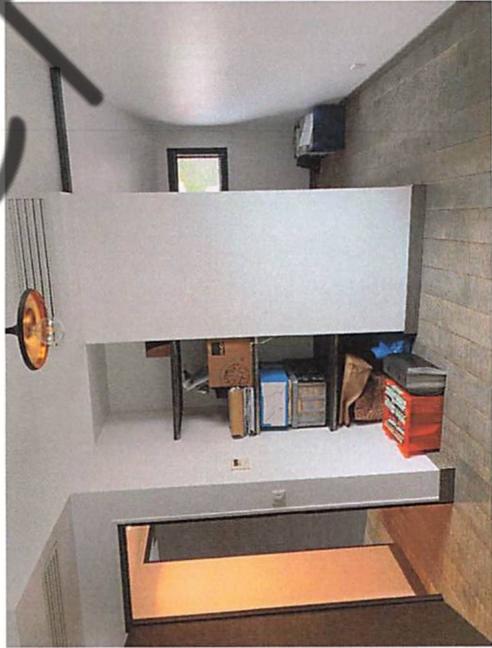
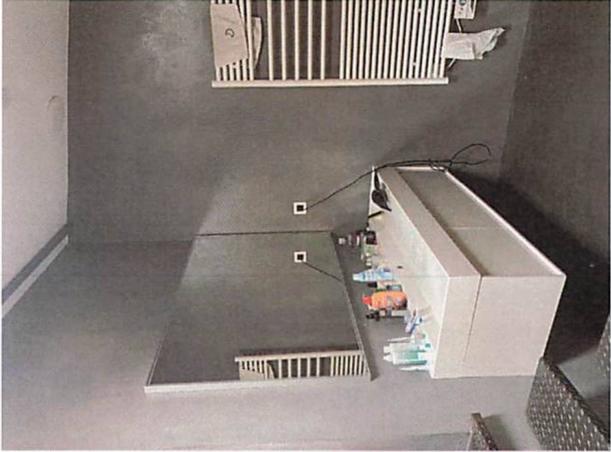
Le sol est en béton ciré en bon état,  
Les murs est recouvert de peinture en bon état.  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

### Cette pièce est équipée :

- ▶ D'une vasque sur meuble,
- ▶ D'un espace douche avec système douche,
- ▶ D'un radiateur sèche serviettes,



FREE ESTIMATE



**Telles sont mes constatations.**

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du Commissaire de Justice  
Bertrand TRUTTMANN.

