

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 21 décembre 2023 à 14h

Tribunal Judiciaire de PARIS (75) - Parvis du Tribunal de Paris

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à

PARIS (75015)

**66 boulevard du Montparnasse, 2 à 36 rue du Départ, 1 à 29 rue de l'Arrivée,
33 à 39 avenue du Maine**

Cadastré section CQ numéro 1 pour 2 ha 15a 78ca

Au 3 rue de l'Arrivée

Dans les lots de volumes 10 et 11

LOT NUMÉRO TRENTE MILLE CENT SOIXANTE SIX (30.166) : UN LOCAL à usage de bureau ou de commerce au 7^{ème} étage, portant le numéro 725. Le tout d'une superficie privative de **14,70 m²**.

Selon PV de description dressé par Maître Christophe PETITE en date du 11 janvier 2023, les lieux sont inoccupés

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** de l'immeuble **TOUR CIT, 66 boulevard de Montparnasse, 2 à 36 rue du Départ, 1 à 29 rue de l'Arrivée, 33 à 39 avenue de Maine à PARIS 15^{ème}**, agissant poursuites et diligence de son Syndic la Société **ATRIUM GESTION SAS**, Société par actions simplifiée au capital de 92 000 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 632 018 503, dont le siège social est 4 rue d'Argenson à PARIS 8^{ème}, agissant elle-même poursuites et diligences de ses dirigeants légaux domiciliés audit siège en cette qualité, ayant pour avocat Maître Joanna GABAY, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE À PRIX : 35.000 €

(TRENTÉ CINQ MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

CONSIGNATION : 3.500 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à PARIS, le 23 octobre 2023 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Joanna GABAY

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Joanna GABAY**, Membre du **Cabinet ELBAZ GABAY COHEN**, Avocat au Barreau de PARIS, 32 avenue Paul Doumer (75016), TEL. 01.42.73.08.29, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 23/00072)

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 13 décembre 2023 de 10h00 à 11h00**