

Recommandation d'amélioration de la performance







Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.




1

Les travaux essentiels montant estimé : 13340 à 18070€

lot	description	performance recommandée
 murs	Isolation des murs par l'intérieur	$R \geq 4.5 \text{ m}^2 \text{K/W}$
 portes et fenêtres	Installation de fenêtres double-vitrage	$U_w \leq 1.3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w \geq 0.3$
 eau chaude sanitaire	Remplacement de votre ballon électrique par un ballon catégorie NF C ou 2/3 étoiles	
 chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur air/air	

2

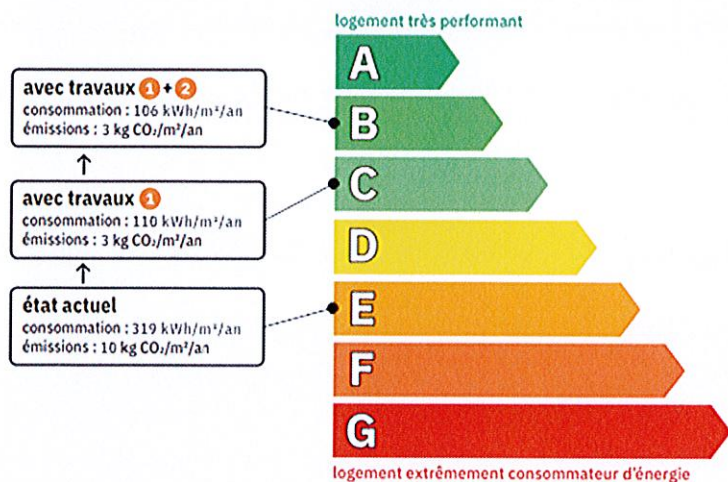
Les travaux à envisager montant estimé : 8500 à 11500€

lot	description	performance recommandée
 portes et fenêtres	Installation de protections solaires (Volets)	$U_w \leq 1.3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w \geq 0.3$
 ventilation	Installation d'une VMC Hygro B	
 chauffage	Mise en place d'un insert ou poêle bois avec appoint convecteurs NFC ou panneaux rayonnants	

Commentaires :

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

Évolution de la performance énergétique après travaux



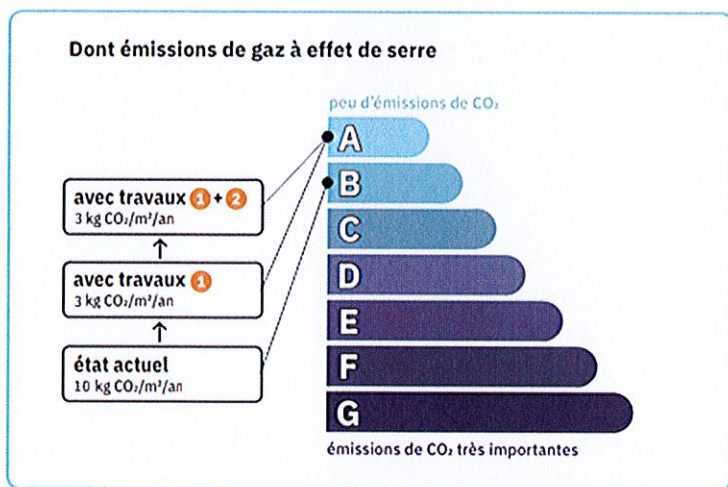
Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (obligation de travaux avant 2028).

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **WinDPE v3**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **P3981**

Invariant fiscal du logement : **Non communiqué**





Référence de la parcelle cadastrale : **section AT n°169**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **Non communiqué**



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	/	75001
altitude	 données en ligne	33m
type de bâtiment	 Observé / mesuré	Appartement en immeuble collectif
année de construction	≈ Estimé	Jusqu'à 1948
surface habitable	 Observé / mesuré	59.85m²
nombre de niveaux	 Observé / mesuré	1
hauteur moyenne sous plafond	 Observé / mesuré	2.60m

Fiche technique du logement (suite)

mur 1	surface totale (m²)	⊙	Observé/mesuré	9.1
	surface opaque (m²)	⊙	Observé/mesuré	1.34 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	⊙	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	⊙	Observé/mesuré	50
	isolation	⊙	Observé/mesuré	Non
	inertie	⊙	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⊙	Observé/mesuré	Nord
	mitoyenneté	⊙	Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 2	surface totale (m²)	⊙	Observé/mesuré	8.75
	surface opaque (m²)	⊙	Observé/mesuré	5.45 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	⊙	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	⊙	Observé/mesuré	35
	isolation	⊙	Observé/mesuré	Non
	inertie	⊙	Observé/mesuré	Lourde
mur 3	orientation	⊙	Observé/mesuré	Ouest
	mitoyenneté	⊙	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m²)	⊙	Observé/mesuré	16.25
	surface opaque (m²)	⊙	Observé/mesuré	10.99 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	⊙	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	⊙	Observé/mesuré	50
	isolation	⊙	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗	Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	⊙	Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	✗	Valeur par défaut	Inconnue
porte 1	inertie	⊙	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⊙	Observé/mesuré	Sud
	mitoyenneté	⊙	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface	⊙	Observé/mesuré	1.60
	type	⊙	Observé/mesuré	bois
	largeur du dormant	⊙	Observé/mesuré	5
	localisation	⊙	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⊙	Observé/mesuré	Avec retour
	étanchéité	⊙	Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	/		Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
mitoyenneté	⊙	Observé/mesuré	Paroi extérieure	
surface	⊙	Observé/mesuré	3.08	

Fiche technique du logement (suite)

fenêtres / baie 1	type	⊕	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⊕	Observé/mesuré	5
	localisation	⊕	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⊕	Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	⊕	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⊕	Observé/mesuré	Simple vitrage
	année vitrage	/		Jusqu'à 2005
	étanchéité	/		Présence de joint
	inclinaison	⊕	Observé/mesuré	Vertical
	remplissage	⊕	Observé/mesuré	Air sec
	orientation	⊕	Observé/mesuré	Nord
	mur/plancher haut affilié	/		Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	mitoyenneté	⊕	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface	⊕	Observé/mesuré	3.08
fenêtres / baie 2	type	⊕	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⊕	Observé/mesuré	5
	localisation	⊕	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⊕	Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	⊕	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⊕	Observé/mesuré	Simple vitrage
	année vitrage	/		Jusqu'à 2005
	étanchéité	/		Présence de joint
	inclinaison	⊕	Observé/mesuré	Vertical
	remplissage	⊕	Observé/mesuré	Air sec
	orientation	⊕	Observé/mesuré	Nord
	mur/plancher haut affilié	/		Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	mitoyenneté	⊕	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface	⊕	Observé/mesuré	2.63
fenêtres / baie 3	type	⊕	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⊕	Observé/mesuré	5
	localisation	⊕	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⊕	Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	⊕	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⊕	Observé/mesuré	Simple vitrage
	année vitrage	/		Jusqu'à 2005
	étanchéité	/		Présence de joint
	inclinaison	⊕	Observé/mesuré	Vertical