

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCCQ
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS, et le **VINGT-SEPT MARS de 14h00 à 16h00**

À LA DEMANDE DE :

La BRED BANQUE POPULAIRE, société anonyme coopérative de banque populaire au capital de 198.000.000 €, dont le siège social est situé 18 Quai de la Râpée 75604 PARIS CEDEX 12, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 552 091 795, , agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège.

Elisant domicile en notre Etude,

EN VERTU :

1°. De la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Laila BOUTIBA, notaire associé à VILLIERS SUR MARNE (94) en date du 31 août 2020 contenant vente au profit de Monsieur TRAN TRIEU NGUYEN et prêt à ce dernier par la BRED BANQUE POPULAIRE.

2°. D'une lettre de mise en demeure adressée par la BRED BANQUE POPULAIRE en recommandée avec accusé de réception en date du 15 juillet 2021 à _____, et d'un courrier adressé par la BRED BANQUE POPULAIRE en recommandé avec accusé de réception en date du 26 août 2021 à _____ notifiant la résiliation dudit prêt et l'exigibilité immédiate de ses créances,

3°. D'un précédent commandement valant saisie immobilière délivré par acte de mon ministère en date du 14 mars 2023 à _____

4°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

JE, Olivia PLANTARD,
Commissaire de Justice salarié au sein de la SAS MyHuissier,
Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la Résidence de
PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,

ME SUIS TRANSPORTEE CE JOUR :

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



SUR LA COMMUNE DE PIERRELAYE 95480 – VAL d'OISE - ,89 E Rue du Drain, où étant en présence de :

- la société DIAGNOSTIC HANSEN, chargée des diagnostics immobiliers,
- la SARL CLEFS EN MAIN, serrurier,
- deux témoins majeurs (Pascal Gougeon et Eric Cruble),

J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :

Le bien immobilier objet de la procédure est situé sur la commune de PIERRELAYE (Val d'Oise), 89 E Rue du Drain et consiste en une maison cadastrée section AO n° 100.

La maison se situe au bout d'un chemin végétalisé.

J'accède au terrain par un portillon ouvert.

Je constate immédiatement que le jardin est en friche et que la maison semble délabrée. Le terrain est situé à proximité de la voie ferrée.



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCCQ

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Je constate à titre liminaire que plusieurs fenêtres et la porte d'entrée sont grandes ouvertes et ne ferment plus.

Les lieux sont totalement à l'abandon et en très mauvais état.

Les sols sont jonchés de débris et matériaux divers.

J'accède à l'entrée de la maison par un sas

Porte en bois totalement cassée.

Au sol du sas, ciment recouvert de résidus de pvc très abîmé.

Les murs sont recouverts de peinture, fortement écaillée.

En partie haute de chaque mur, des vitres fixes sont en mauvais état.

La végétation a envahi les lieux et dégrade la peinture et les murs.



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCCQ

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



J'entre dans la maison par une porte en bois.

J'accède à un couloir qui dessert à gauche une cuisine, à droite un salon et une chambre et en face un couloir avec une autre chambre.

Dans le **couloir de circulation**

Au sol, pvc posé sur du plancher bois complètement hors d'état.

Les murs sont recouverts de tapisserie hors d'état.

Plafond, peinture.

Je constate qu'à certains endroits le plafond s'émiette et s'effondre partiellement.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCCQ

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Depuis le couloir, j'entre dans **la cuisine sur la gauche**

Porte de communication en bois

Au sol, carrelage ancien.

Sur les murs, tapisserie très ancienne et hors d'état. Je constate également de la faïence sur les murs.

Au plafond, plancher bois recouvert de peinture hors d'état.

Présence de deux fenêtres en bois, simple vitrage, double battants, en mauvais état.

Présence d'un ancien évier en céramique qui n'est pas raccordé à l'eau.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCCQ

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP



ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



J'accède **au salon sur la droite** depuis le couloir

Au sol, pvc hors d'état

Les cloisons sont recouvertes de tapisserie hors d'état.

Au plafond, plaques de bois en mauvais état.

Présence d'une fenêtre double battants, simple vitrage, en bois.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCCQ

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

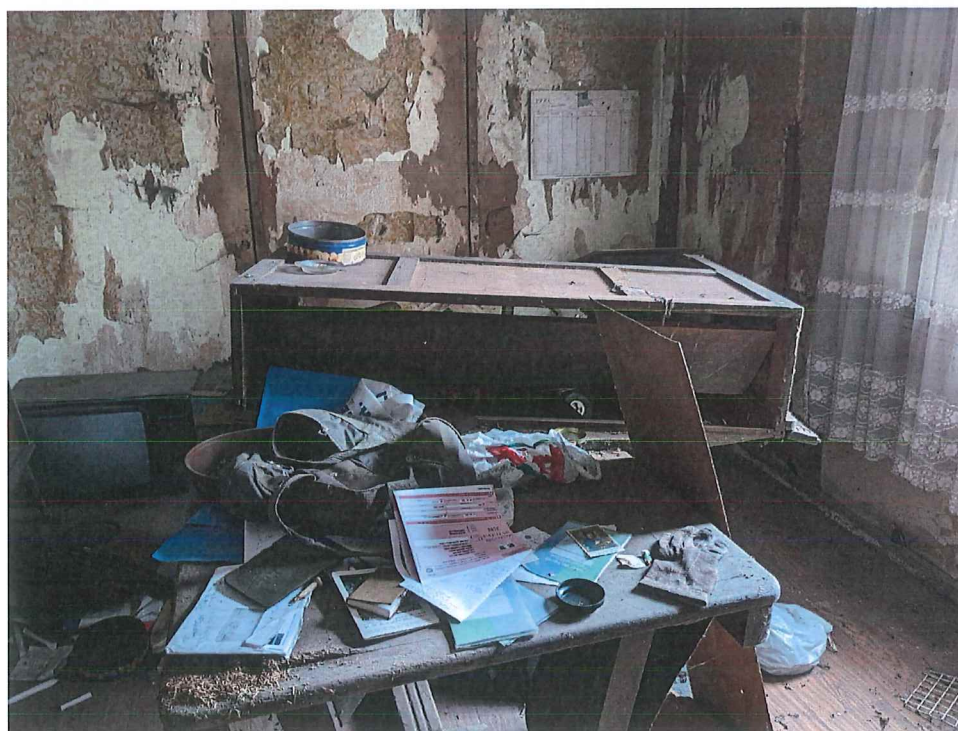
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Depuis cette pièce, j'accède à **une chambre au fond**

Les pièces sont encore meublées.

Au sol, plancher bois totalement hors d'état recouvert de pvc.

Les murs sont recouverts de tapisserie.

Le plafond est indescriptible dans la mesure où des planches de bois se sont effondrées et j'aperçois la charpente à travers les planches de bois.

Présence d'une fenêtre en bois, simple vitrage, double battants.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCCQ

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

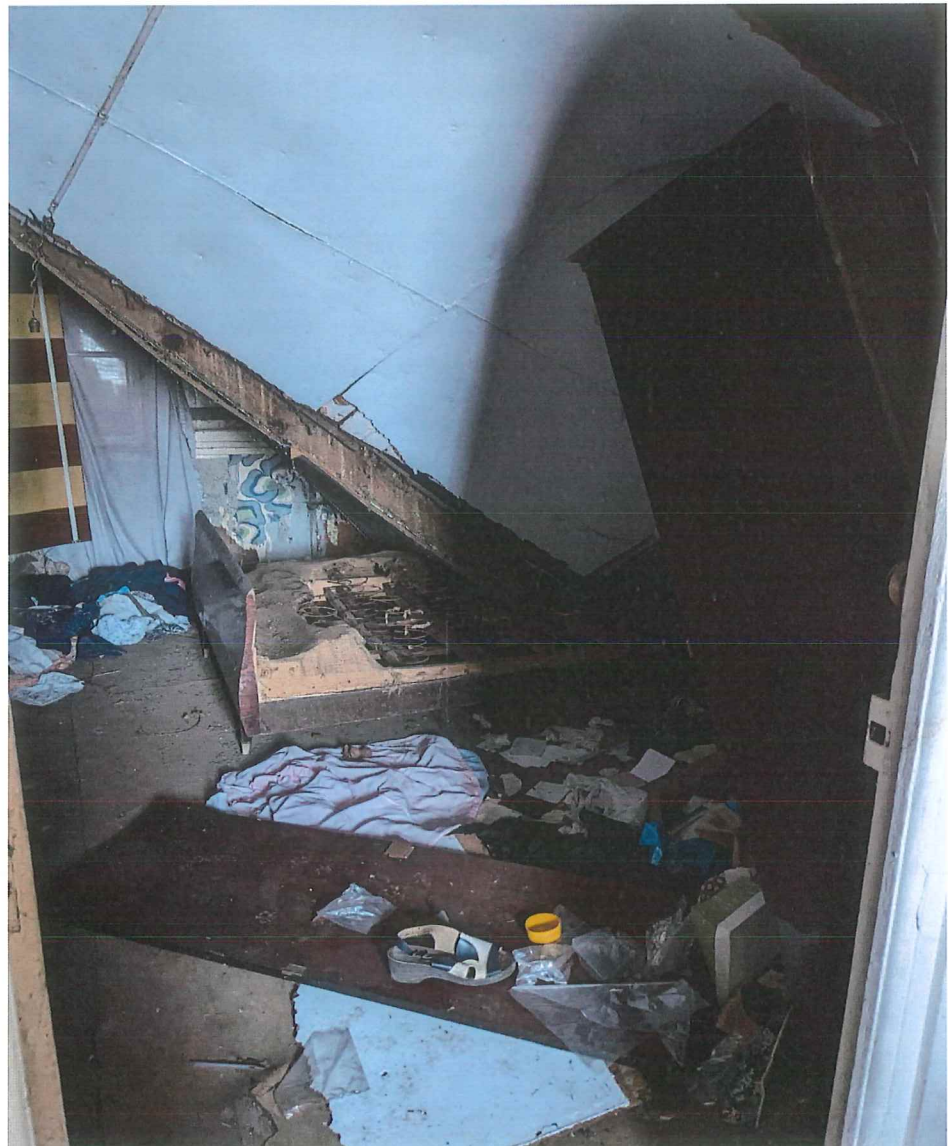
Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Depuis le couloir, au fond, j'accède à **un dégagement** en très mauvais état également.

Les murs sont recouverts de tapisserie très usagée.

Au sol, plancher bois très usagé.

Au plafond, revêtement hors d'état.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP



A gauche de ce dégagement, j'accède à **une chambre**

Tapisserie noircie et usagée sur les murs.

Au sol, pvc.

Au plafond, planches de bois hors d'état.

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Cette pièce mène à une **ancienne cuisine** au fond.

Sol béton

Les murs sont en très mauvais état et le plafond est fait de tôle.

Cette pièce semble avoir été rajoutée et mène à une dépendance sur la gauche.

Des fenêtres totalement hors d'état sont présentes dans cette pièce.

Une porte en bois mène à une dépendance sur la gauche.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARQC

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Dépendance

Au sol, béton brut et murs à l'état brut.
Les pièces ne sont pas aménagées.

Enfin, **une réserve sur la droite** de la maison, indépendante

Au sol, terre battue.

Les murs sont en parpaing et tôle au plafond.



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Le jardin est totalement en friche et à l'abandon.

CHAUFFAGE : aucun chauffage

CONDITIONS D'OCCUPATION :

La maison n'est pas occupée et totalement inhabitable en l'état.

Il est impossible de procéder au mesurage en raison des risques d'effondrement de la maison et de son état de délabrement très avancé.

J'insère des photographies prises par mes soins.

ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Olivia PLANTARD

