

Société Civile Professionnelle

**BLANC - GRASSIN**

Xavier BLANC  
Maximilien GRASSIN  
Alexandra LAPIE  
Clémence AUGER  
Eric BENOIT  
Laure CHAUSI  
Isabelle GAUTHIER  
Emilie RECHT  
Xavier DI PERI

37 Allée Parmentier  
94003 CRETEIL

22, Place Charles de Gaulle  
78100 SAINT GERMAIN EN LAYE

22 Avenue du Gal LECLERC  
94470 BOISSY SAINT LEGER  
5 Rue du Moulin de Poignet  
77000 MELUN

Rue de la Commune de Paris  
93153 LE BLANC MESNIL  
56 route de champigny  
94350 VILLIERS SUR MARNE  
25 route de Menandon  
95300 PONT OISE  
9 av de la soeur Rosalie  
75013 PARIS  
125 rue Suresnes  
92000 NANTERRE

Tél. : 01 56 72 99 99

Fax : 01 42 07 49 09

contact@blancgrassin.com

[www.huissier-creteil.com](http://www.huissier-creteil.com)

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



SCP Blanc-Grassin  
HUISSIERS DE JUSTICE

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE LUNDI CINQ SEPTEMBRE  
DEUX MILLE VINGT DEUX.**

**A LA REQUETE DE :**

**SA CNP CAUTION**, immatriculée au RCS de PARIS n°383 024 098, dont le siège social est 4 Place Raoul Dautry, 75716 PARIS, FRANCE, agissant diligence de son représentant légal en exercice,

**M'AYANT EXPOSE :**

Que par jugement du Tribunal de Grande Instance de TOURS en date du 19 mai 2015, précédemment signifié le 17 novembre 2015, [ ] a été condamnée à payer à la société requérante la somme de 179.641,82 euros.

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière en cours, la société requérante souhaite me faire établir le procès verbal de description du bien immobilier appartenant à [ ] situé 3 rue du Dauphiné, entresol, porte au fond à gauche, 94100 SAINT MAUR DES FOSSES

**DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

**Je, Xavier DI PERI, Huissier de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle BLANC - GRASSIN, Huissiers de Justice Associés demeurant 22 Avenue du Gal LECLERC à BOISSY-SAINT-LEGER (94), par l'un d'eux soussigné,**

**JE ME SUIS RENDU CE JOUR :**

3 rue du Dauphiné  
Entresol porte fond gauche

94100 SAINT MAUR DES FOSSES

**EN PRÉSENCE DE :**

Société GAST SERRURERIE,  
Société SODIAG chargée d'effectuer les diagnostics techniques,  
Monsieur Christophe BRUGAT témoin,  
Mademoiselle Amélie BLANC témoin.

## **OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :**

### **Je constate**

Sur place je me présente accompagné des personnes susvisées.

Je frappe à plusieurs reprises à la porte de l'appartement, personne ne répond.

Je demande alors à la société GAST SERRURERIE de procéder à l'ouverture de la porte.

Quelques instants plus tard, la porte est ouverte sans dégradation du verrou.

Il s'agit d'une chambre avec un coin cuisine. La salle de bains et les toilettes sont situées dans les parties communes.

A la fin de mes opérations sie demande à la Société GAST SERRURERIE de refermer la porte

### **Conditions d'occupation**

Au vu de l'état de l'appartement et des informations relevées sur,place, il semble que l'appartement soit inoccupé depuis plusieurs mois.

Il n'y a pas d'électricité dans l'appartement.

La chambre est en désordre et du mobilier y est encore présent.

### **Superficie**

Il est indiqué dans le document du cabinet SODIAG que la surface privative est de 11 m2

### **Etat**

Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage, sale.

Les murs sont recouverts de papier peint défraîchi, sale, quelques lés se décollent

Au plafond la peinture est en état d'usage, sale

L'éclairage artificiel est assuré un point lumineux au plafond.

L'éclairage naturel est assuré par une croisée à deux battants en bois en état d'usage. Elle est pourvue de persiennes métalliques quelque peu rouillées.

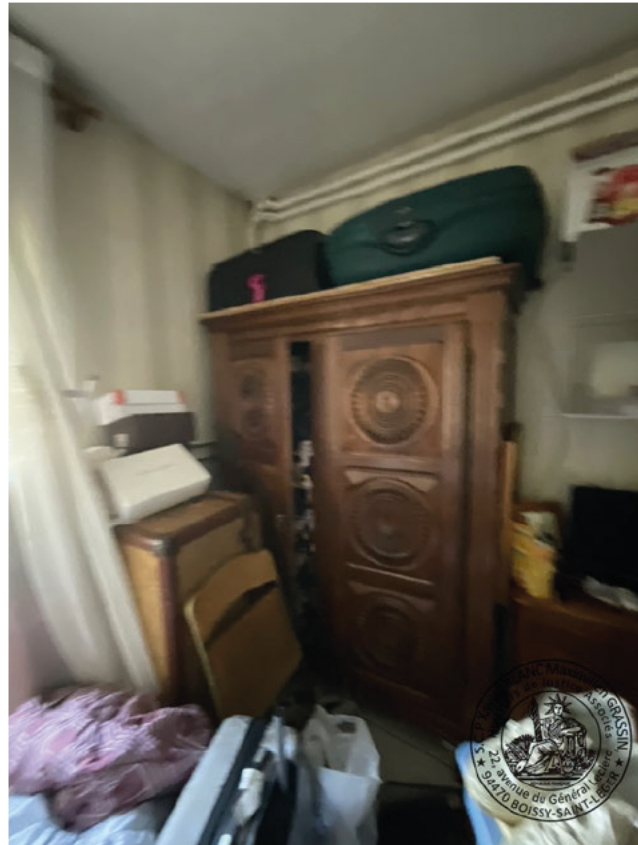
Le chauffage est assuré par un radiateur au gaz (collectif)

La pièce est équipée d'un évier à deux bacs & égouttoir en inox en état d'usage.

La porte d'accès à un battant est en état d'usage. Elle dispose d'une serrure à un point et d'un verrou.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.

### Description du bien

Une chambre avec coin cuisine au sein d'un ensemble immobilier en copropriété situé 3 rue du Dauphiné à SAINT MAUR DES FOSSES (94100)

L'immeuble est sécurisé par un accès vigik + un interphone

Le chauffage est au gaz, collectif.

Le syndic de copropriété est la société AMS - Asset Management Services, ayant ses bureaux 2 rue Victor Basch, 94700 MAISONS ALFORT



1.



2.



3.

## REMARQUES GÉNÉRALES

La société SODIAG me transmet le dossier de diagnostics techniques que j'annexe au présent

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.



Xavier DI PERI  
Huissier de Justice