

EXPEDITION



COJUSTICE
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice
Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Mathilde MANCEAU
Commissaires de justice associés
Johanna MORAND
Commissaire de justice salariée
9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2324338 BT/RL

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS ET LE VINGT-DEUX JUIN

A LA REQUETE DU :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES LA FONTAINE DES JONCS 3/5/7 allée du Pont des Maures, 1/15 rue de la Fontaine des Joncs, 1/3/5/7 place de l'Ancienne Cascade, 3/5/7/9/11 rue des Marais et 2/4 rue du Bief 91380 CHILLY MAZARIN, représenté par son syndic en exercice, le Cabinet LOISELET & DAIGREMONT, Société Anonyme immatriculée au RCS NANTERRE B 542 061 015, dont le siège social est 67 route de la Reine 92273 BOULOGNE CEDEX, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocats :

- Maître Charlotte GUITTARD, Avocat au Barreau de l'Essonne, domiciliée 13 rue des Mazières 91050 EVRY COURCOURONNES CEDEX,
- Maître PLACIER Olivier, Avocat au Barreau de Paris, domicilié 5 Place de Wagram 75017 PARIS ;

LESQUELS M'EXPOSENT :

Que le syndicat requérant est créancier de Madame Marie-Louise DAS prise en sa qualité de liquidatrice de la société dénommée Societe Civile Immobilière de Construction de la Fontaine des Joncs en vertu d'un jugement rendu le 29 août 2022 par le tribunal de proximité de Longjumeau précédemment signifié ;

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière sur un bien appartenant à la débitrice susnommée et situé au sein de la résidence désignée *Fontaine des Joncs*, elle entend faire procéder à un procès-verbal de description conformément aux dispositions légales ;

Qu'elle me requiert en ce sens.

DÉFÉRANT À CETTE RÉQUISITION,



Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

Le bien s'intègre dans une résidence soumise aux statuts de la copropriété sous l'entité SDC DE LA FONTAINE DES JONCS.



COJUSTICE
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ

Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

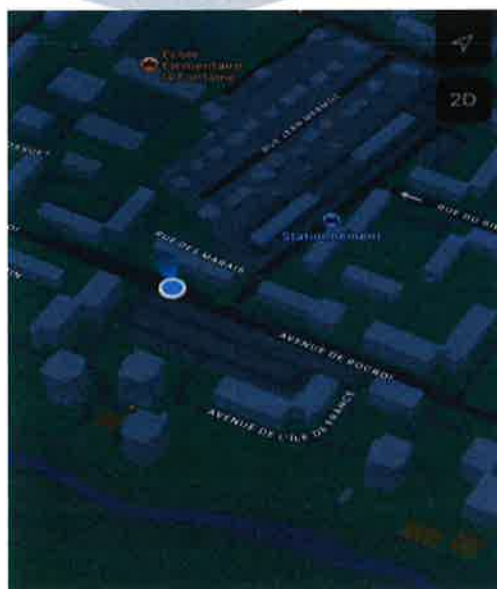
REFERENCES A RAPPELER:

2324338 BT/RL

L'emplacement de stationnement objet des descriptions est situé le long de l'avenue de Rocroi, au seuil de la façade arrière des bâtiments de la copropriété situés rue des Marais.

La résidence dispose de plusieurs bâtiments, d'espaces verts, d'une loge de gardien et s'intègre dans un groupement de copropriétés bénéficiant de prestations communes telles que tennis ou piscine.

J'annexe au présent descriptif deux plans de masse de la copropriété identifiant le lot à décrire ainsi qu'une reproduction cartographique ciblant l'emplacement de la place de stationnement au sein de la copropriété.



2



COJUSTICE

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLE

Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2324338 BT/RL



Le lot privatif est ouvert, dénué de système de sécurité privatif, directement accessible depuis la voie publique avenue de Rocroi et apparaît à l'état d'usage compte tenu de sa destination et du reste des places limitrophes.



→



COJUSTICE
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLE

Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2324338 BT/RL



2



COJUSTICE
COMMISSAIRES DE JUSTICE

2324338

Acte : 503147

Anciennement IJD91 huissier de justice

Nicolas BADUFLE - Patrick FAUCHERE

Ronan LECOMTE - Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND - Salima BOUZBIBA

Alexia BRISSAC

Commissaires de justice salariées

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2324338 BT/RL

Mes descriptions étant terminées, je me suis retiré.

Je termine mes opérations à 15 h 05.

Et, de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit auquel j'intègre des photographies strictement conformes à mes descriptions et prises par mes soins, des plans de masse de la résidence, une reproduction cartographique relative au bien décrit, un résumé statistique et deux plans géographiques relatifs à la commune de **CHILLY-MAZARIN (91)**.

COUT :

Les articles cités ci-dessous sont extraits du code du commerce

Emoluments (Article L.444-1)	219,16
Transport (Article A.444-48)	7,67

Base T.V.A.	226,83
T.V.A. 20,00 %	45,37

TOTAL T.T.C. 272,20 €

Soit deux cent soixante-douze euros et vingt centimes

Acte dressé sur six pages, outre les annexes susvisées.

Ronan LECOMTE

Commissaire de justice associé





Données cartographiques ©2023 Google

1 km



Statistiques locales

Zone d'étude **Chilly-Mazarin (commune)**, comparée avec **France**

SYNTHÈSE - COMPARATEUR DE TERRITOIRES

Population et ménages

Indicateurs	Chilly-Mazarin	France
Population	19 822	66 988 403
Densité de population (hab/km ²)	3 558,7	105,9
Superficie (km ²)	5,6	632 702,3
Nombre de ménages	8 260	29 962 242

Source : Insee, séries historiques du RP, exploitation principale - 2019

Evolution annuelle moyenne de la population

Indicateurs	Chilly-Mazarin	France
Variation de population (%)	0,27	0,36
- due au solde naturel (%)	1,32	0,29
- due au solde entrées/sorties (%)	- 1,04	0,06

Source : Insee, séries historiques du RP, exploitation principale - 2013-2019

Logement

Indicateurs	Chilly-Mazarin	France
Nombre de logements	9 130	36 506 217
Part des résidences principales (%)	90,5	82,1
Part des rés. secondaires (yc log. occasionnels) (%)	2,1	9,7
Part des logements vacants (%)	7,4	8,2

Source : Insee, séries historiques du RP, exploitation principale - 2019

Naissances-Décès

Indicateurs	Chilly-Mazarin	France
Naissances domiciliées	N/A	N/A
Décès domiciliés	118	671 537

Source : Insee, État civil - 2022

Emploi - Chômage

Indicateurs	Chilly-Mazarin	France
Emploi total au lieu de travail	10 024	26 715 053
dont part des emplois salariés (%)	92,9	86,7
Taux d'activité des 15 à 64 ans (%)	79,9	74,1
Taux de chômage des 15 à 64 ans (au sens du recensement) (%)	10,9	13,4

Source : Insee, Recensement de la population (RP), exploitation principale - 2019

Revenus

Données manquantes ou insuffisantes pour construire cette dataviz

Source : Insee, Fichier localisé social et fiscal (Filosofi) et Enquête 'Budget de Famille 2017 (extension DOM)' pour la Guadeloupe, la Guyane et Mayotte - 2020

Etablissements

Indicateurs	Chilly-Mazarin	France
Nb étab. actifs employeurs au 31/12	597	2 259 745
Part étab. sans salarié dans les étab. actifs employeurs au 31/12 (%)	9,5	9,5
Part étab. de 1 à 9 salariés dans les étab. actifs employeurs au 31/12 (%)	68,0	72,6
Part étab. de 10 salariés ou plus dans les étab. actifs employeurs au 31/12 (%)	22,4	17,9

Source : Insee, Fichier Localisé des Rémunérations et de l'Emploi Salarié (Flores) - 2020

Postes dans les établissements

Indicateurs	Chilly-Mazarin	France
Postes dans les étab. actifs au 31/12	9 623	25 047 323
Part de l'agriculture (%)	0,0	1,1
Part de l'industrie (%)	4,3	12,6
Part de la construction (%)	9,4	6,2
Part du commerce, transport, services (%)	75,2	47,1
Part de l'admin. publique, enseignement, santé et action sociale (%)	11,1	33,0

Source : Insee, Fichier Localisé des Rémunérations et de l'Emploi Salarié (Flores) - 2020

VENCH