

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 25 avril 2024 à 9h30**

Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94)  
Place du Palais, Salle A (ou B) - Rez-de-chaussée Bâtiment Nord

## EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **NOGENT SUR MARNE (94)**

**3 rue André Pontier**  
*cadastré section AD numéro 3*

Suivant PV de description dressé par Me AMROUCHE, Commissaire de Justice à NOGENT SUR MARNE (94), en date du 12 septembre 2023, la désignation est la suivante :

**LOT NUMERO VINGT SEPT (27) : APPARTEMENT**

au 3ème étage porte face comprenant : couloir d'entrée, séjour, une pièce, une chambre.

**LOT NUMERO VINGT HUIT (28) : APPARTEMENT**

avec accès soit par le palier du 3ème étage soit depuis le placard situé dans le lot n° 27 (ci-dessus) comprenant : deux chambres, séjour, cuisine, salle de bains avec WC.

Le tout d'une surface privative de **108,16 m<sup>2</sup>**

**LOT NUMÉRO SEIZE (16) : CAVE** n° 16, dans le bâtiment A, au sous-sol

**LOT NUMÉRO DIX SEPT (17) : CAVE** n° 17, dans le bâtiment A, au sous-sol

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DU 3 RUE PONTIER - 94130 NOGENT SUR MARNE**, agissant poursuites et diligences de son syndic, la société **DAVID GESTION**, immatriculée au R.C.S de CRÉTEIL sous le numéro 520 808 643, dont le siège social est sis 10 rue Brillet - 94130 NOGENT SUR MARNE, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, dûment habilité à poursuivre la vente suivant procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire en date du 16 mars 2023 - résolution n° 13, ayant pour Avocat Maître Stéphanie DELAPORTE, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 24.033,20 €**

(VINGT QUATRE MILLE TRENTE TROIS EUROS ET VINGT CENTIMES)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

**CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 26 février 2024 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Stéphanie DELAPORTE.

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :** À Maître **Stéphanie DELAPORTE**, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 1 avenue De Lattre de Tassigny - 94130 NOGENT SUR MARNE, **TEL. 01.48.75.96.25**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (Bureau A17 ou A18, RdC du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h. (N° RG 23/00119) Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux pour visiter, le **mercredi 17 avril 2024 à 9h30**