

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 27 février 2024 à 13h30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

EN UN LOT

Les biens et droits immobiliers sis à **VILLEPINTE (93)**

2 Rue Eugénie Cotton

Cadastrés section BA numéro 141

LOT NUMÉRO DIX NEUF (19) : UN APPARTEMENT de 71,36 m² dans le bâtiment B, au 2^{ème} étage, : couloir d'entrée, penderie, salon, cuisine, cellier, salle de bains, deux chambres, WC, **BALCON**

Selon PV descriptif dressé par Maître Alexandre ALLENO, Commissaire de Justice Associé à MONTREUIL SOUS BOIS (93), en date du 7 mars 2023, les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble RESIDENCE COTTON**, situé 2 Rue Eugénie Cotton à VILLEPINTE (93), représenté par son syndic en exercice la Société SEVIA IMMO, SAS au capital de 6000€, immatriculée au RCS de PONTOISE sous le numéro 818 508 327 et dont le siège social est sis à MONTIGNY LES CORMEILLES (95) 19 Impasse Victor Hugo, agissant elle-même par son représentant légal domicilié audit siège, ayant pour Avocat Maître Jean-Claude GUIBERE, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 17.086,11€

(DIX SEPT MILLE QUATRE VINGT SIX EUROS ET ONZE CENTIMES)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à BOBIGNY, le 3 janvier 2024, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître JC GUIBERE.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Jean-Claude GUIBERE**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 34 rue de Bourgogne (93000) BOBIGNY, **TEL. 01.48.969.969**,
dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

▶ À Maître **Jean Marc HUMMEL**, Avocat au Barreau de Paris, demeurant 32 Rue des Vignes, 75016 PARIS, **TEL. 01.47.27.04.94**

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 23/04746)

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter, le **jeudi 15 février 2024 à 16 heures 15**