

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 29 février 2024 à 9h30

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais
Salle A (ou B) – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord

EN UN SEUL LOT

Un immeuble sis à **VILLECRESNES (94)**

2 allée Pierre Ronsard

cadastré section AR numéro 307, lieudit « 2 allée Pierre de Ronsard » pour 07a 00ca

Un **PAVILLON** comprenant suivant procès-verbal de description dressé par Maître TRUTTMANN, Huissier de Justice Associé au KREMLIN-BICETRE (94), en date du 25 février 2022 :

- ✓ Au rez-de-chaussée : entrée, WC, GARAGE, séjour/ salle à manger, cuisine ouverte, suite parentale avec WC et salle d'eau
- ✓ Au premier étage : palier et couloir, trois pièces, WC, salle de bains
- ✓ Sous-sol

JARDIN (aménagement sur l'arrière des fondements pour piscine et jacuzzi).

La superficie privative habitable est de **148,28 m²**. *Selon même PV, les lieux sont occupés par la propriétaire.*

Cette vente a lieu à la requête du **CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC)**, Banque régie par les articles L 511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, S.A. au capital de 611 858 064 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n°542 016 381 – dont le siège social est situé à PARIS (75009) 6 avenue de Provence, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, en cette qualité, ayant pour avocat Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 180.000 € (CENT QUATRE-VINGT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL

CONSIGNATION : 18.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventés

Fait et rédigé à CRÉTEIL, le 2 janvier 2024, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence CHOPIN

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Florence CHOPIN**, Avocat Associé au Barreau du Val de Marne, Membre de la SCP **LANGLAIS CHOPIN**, 1 à 5 avenue Pierre Brossolette 94000 CRÉTEIL, **TEL. 01.48.70.71.75**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis (N° RG 22/00054) ► Sur INTERNET : www.vench.fr www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le **mercredi 21 février 2024 de 9h30 à 10h30**