

PROCES-VERBAL DE CONSTAT



SCP DEVAUD TRUTTMANN NICOLAS

**Huissiers de Justice Associés
Médiateur**

**Stéphanie MORICE
Huissier de Justice salariée**

46, AVENUE DE FONTAINEBLEAU – 94270 LE KREMLIN BICETRE

constat@act94.com

TEL : 01 49 87 08 04

Jean-Jacques
DEVAUD

Bertrand
TRUTTMANN
MEDIATEUR
COMMISSAIRE DE
JUSTICE



Jean-Baptiste
NICOLAS
COMMISSAIRE DE
JUSTICE
Stéphanie
MORICE
MEDIATRICE
COMMISSAIRE DE
JUSTICE

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009

**L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET LE VINGT CINQ FEVRIER
DE 9H45 A 11 H**

A LA REQUETE DE :

CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC), Banque régie par les articles L 511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, S.A. au capital de 611 858 064 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n°542 016 381 - dont le siège social est situé à PARIS (75009) 6 avenue de Provence, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, en cette qualité.

Pour qui domicile est élu :

Cabinet de la SCP LANGLAIS - CHOPIN, agissant par Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne, 1-5 avenue Pierre Brossolette, 94000 CRETEIL Tel. 01 42 07 29 56 - Fax : 01 48 70 88 98 - PALAIS CRETEIL PC 189, laquelle se constitue et occupera sur les présentes poursuites de saisie immobilière et ses suites

▸ Qu'en vertu :

De la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Isabelle PERROCHON, Notaire à VILLENEUVE-LE-ROI (94) en date du 28 décembre 2011,

D'une lettre de mise en demeure adressée en recommandé avec accusé de réception en date du 25 juin 2019, puis une nouvelle mise en demeure de régler le solde des prêts immobilier en date du 8 juin 2021 par le CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC), à

D'un courrier adressé par le CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC) en recommandé avec accusé de réception, en date du 23 septembre 2021 a notifiant la résiliation des prêts, et l'exigibilité immédiate de sa créance.

La requérante est créancière de :

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date 1 février 2022, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 2 allée Ronsard - 94440 VILLECRESNES (Val de Marne)

Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,

Me suis transporté ce jour sur place 2 allée Ronsard - 94440 VILLECRESNES (Val de Marne) à 9h45 accompagné du géomètre, du serrurier et de deux témoins.

La présence de ces personnes était nécessaire du fait de l'absence de réaction à mes demandes de rendez vous par lettre et par téléphone.

Après discussion, et négociations avec _____, mère de la débitrice, qui allait quitter les lieux, et du fait de la présence du serrurier qui allait ouvrir la porte, cette dernière nous laisse pénétrer

Où je procède aux constatations suivantes :







DESCRIPTION DU BIEN

DESIGNATION

DESIGNATION GENERALE:

Sur la commune de VILLECRESNES (94400) 2 allée Pierre Ronsard, cadastré section AR numéro 307, lieudit « 2 allée Pierre de Ronsard » pour 07a 00ca.

Un TERRAIN à Bâtir. Formant le lot numéro UN (1) du lotissement

Le tout cadastre section AR numéro 307, lieudit « 2 allée Pierre de Ronsard » pour 07a 00ca.

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :

- A cette adresse s'élève un pavillon d'un étage sur rez de chaussée, avec sous-sol et jardin .

OCCUPATION DES LIEUX :

- Les lieux sont occupés son frère de 24 ans. sa mère, et

AMENAGEMENT DU PAVILLON :

- Chauffage central gaz au sol au rez de chaussée, et par radiateurs à l'étage.

Le pavillon est composé :

REZ DE CHAUSSEE : entrée, garage, wc, cuisine, séjour/salle à manger, une chambre avec une salle d'eau et wc,

ETAGE : palier, salle de bains, wc, trois chambres

SOUS SOL total,

JARDIN

REZ DE CHAUSSEE :

ENTREE

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cet espace est équipé :

- D'un disjoncteur, compteur électrique et compteur.
- D'un ballon d'eau chaude,
- D'un point lumineux au plafond

WC

Porte droite :

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture et carrelage en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cet espace est équipé :

- De deux fenêtres double vitrage
- D'une cuvette wc avec chasse d'eau encastrée,
- D'un point lumineux plafonnier,

GARAGE

Porte gauche :

Ensemble en béton brut

Cet espace est équipé :

- D'une porte pour véhicule coté rue,
- D'une porte piéton coté jardin arrière de la maison,,
- D'un escalier menant au sous sol

SEJOUR / SALLE A MANGER

Coté droit :

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cet espace est équipé :

- De trois portes fenêtres double vitrage coulissante avec volet roulant.
- Deux portes fenêtres double vitrage avec volet roulant,
- Points lumineux au plafond,
- Un escalier bois menant à l'étage,
- Un escalier menant au sous sol.

CUISINE OUVERTE

Coté gauche de la pièce :

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cet espace est équipé :

- D'une chaudière à condensation,
- D'un système d'aération,
- D'un plan de travail sur placards, avec plaques de cuisson encastrées, et évier ;
l'ensemble faisant délimitation avec la pièce à vivre.
- D'un placard mural avec électroménager encastrés,
- D'une alimentation pour machine à laver,
- D'une porte double vitrage coulissante avec volet, donnant sur jardin.

SUITE PARENTALE

Porte fond droite :

Composée d'une chambre, salle d'eau, wc séparé.

Chambre :

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état, excepté à l'entrée de la pièce où est marqué un important dégât des eaux.

Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre double vitrage avec volet roulant,
- D'une porte fenêtre double vitrage avec volet roulant.

WC :

Porte à gauche en entrant.

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture et carrelage en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état,

Cet espace est équipé :

- D'une cuvette wc, avec chasse d'eau dossier.

SALLE D EAU :

Pièce attenante

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture et carrelage en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état,

Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre double vitrage,
- D'une vasque sur meuble,
- D'un espace douche, avec système douche,
- D'un radiateur sèche serviette.

PREMIER ETAGE

PALLIER ET COULOIR

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cet espace est équipé :

- D'une porte fenêtre coulissante double vitrage avec volet,
- D'une porte vitrée double vitrage , avec volet, donnant sur terrasse,
- D'un radiateur de chauffage,

PIECE

Première porte à droite

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cette pièce est équipée :

- D'un radiateur de chauffage,
- D'une fenêtre double vitrage avec volet.

PIECE

Deuxième porte à droite

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état, et dalle béton à son extrémité gauche
Les murs sont recouverts de peinture en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cette pièce est équipée :

- D'un radiateur de chauffage,
- D'une fenêtre double vitrage avec volet.
- D'un radiateur sèche serviette,
- D'une arrivée et évacuation d'eau

PIECE

Porte fond face

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cette pièce est équipée :

- D'un radiateur de chauffage,
- D'une fenêtre double vitrage avec volet.

WC

Première porte droite :

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture et carrelage en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cet espace est équipé :

- D'une bouche d'aération,
- D'une cuvette wc avec chasse d'eau encastrée,

SALLE DE BAINS

Deuxième porte gauche

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture et carrelage en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cette pièce est équipée :

- D'une vasque alimentée par un robinet, reposant sur meuble,
- D'une baignoire avec système douche,
- D'un espace douche avec système douche,
- D'une fenêtre double vitrage avec volet,
- D'un radiateur sèche serviette.

SOUS SOL

Sous sol total en béton brut équipé d'une installation pour machine à laver
Double escalier d'accès.

JARDIN

Terrain entourant la maison.
Aménagé sur l'arrière des fondement pour une piscine et un jacuzzi.







Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Acte compris dans l'état déposé au bureau de l'enregistrement de Villejuif pour le mois en cours de la date du présent acte.

