

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 19 mars 2024 à 14h

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95), 3 rue Victor Hugo - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **FRANCONVILLE (95130)**

11 place de la République

Cadastré section AP n° 1039

LOT NUMÉRO SOIXANTE DEUX (62) : **APPARTEMENT de 75,37 M²**

ayant sa façade place de la République et boulevard Maurice Berteaux, à l'angle de ces deux voies, au 3^{ème} étage, porte gauche comprenant : entrée, cuisine, salle de séjour, dégagement, WC, salle de bains, deux chambres.

Selon PV descriptif dressé par Me LIEURADE, Commissaire de Justice à SARCELLES (95), en date du 13/06/2023, les lieux semblent occupés par les propriétaires.

LOT NUMÉRO QUATRE VINGT DOUZE (92) : **EMPLACEMENT DE PARKING** n° 24.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES 11 Place de la République 95130 FRANCONVILLE** représenté par son Syndic le Cabinet LOISELET père, fils et F DAIGREMONT SA au capital de 3.000.000 € RCS NANTERRE B 542 061 015 pris en la personne de ses représentants légaux domiciliés en son agence 3 allée Hector Berlioz 95130 FRANCONVILLE, ayant pour Avocat Maître Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

MISE À PRIX : 30.000 € (TRENTE MILLE EUROS)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente. On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PONTOISE.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR (en 2 chèques de banque) :

3.000 € (à l'ordre du Bâtonnier) **et 12.000 €** (à l'ordre de la CARPA) à valoir sur les frais, droits et émoluments. **Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.**

Fait et rédigé à PONTOISE, le 22 janvier 2024 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Marie-Yvonne LAFAIX GUYODO

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- ▶ À Maître **Marie-Yvonne LAFAIX GUYODO**, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 13 Quai Bucherelle (95300) PONTOISE, TEL. **01.30.30.50.82.**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ▶ À Maître **Valérie GARÇON**, Avocat au Barreau de la Seine Saint-Denis, membre de la SCP **W2G AVOCATS**, 21 av. du Général de Gaulle (93110) ROSNY S/S BOIS, TEL. **01.48.54.90.87.** ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PONTOISE, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 23/00181)
- ▶ Sur INTERNET : www.vench.fr - www.licitor.com

Sur les lieux pour visiter le **lundi 11 mars 2024 de 14h. à 15h.**