

Maître François LIEURADE
Huissiers de Justice Associé à la
SELARL LIEURADE

Tél. : 01.34.69.00.42

Fax : 01.34.69.17.31

Email : francois.lieurade@huissier-justice.fr

Etude principale
18 rue Parmentier
95200 SARCELLES

Etude annexe
3 bis avenue de Paris
95290 L'ISLE ADAM

PROCES VERBAL DE CONSTAT DE DESCRIPTION SUR SAISIE IMMOBILIERE



CONSTAT du 13 juin 2023

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS
ET LE TREIZE JUIN

A LA REQUETE DE :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES 11 Place de la République 95130 FRANCONVILLE représenté par son Syndic le Cabinet LOISELET père, fils et F DAIGREMONT SA au capital de 3.000.000 € RCS NANTERRE B 542 061 015 pris en la personne de ses représentants légaux domiciliés en son agence 3 allée Hector Berlioz 95130 FRANCONVILLE

Dûment habilité suivant procès-verbal d'assemblée générale du 31 mars 2022

Ayant pour Avocat plaissant Maître Valérie GARÇON, membre de la SCP W2G, Avocat inscrit au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 21 avenue du Général de Gaulle 93114 ROSNY SOUS BOIS CEDEX, Tél.01.48.54.90.87,

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO, inscrite au Barreau de Pontoise, demeurant 13 Quai Bucherelle 95300 PONTOISE, Tél. 01.30.30.50.82, laquelle est constituée et occupera sur le présent commandement et la procédure de saisie réelle à laquelle il va être procédé et ses suites, et encore en mon étude,

AGISSANT EN VERTU :

D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 16 mai 2023.

LEQUEL EN APPLICATION DE LA LOI M'AUTORISE A L'EFFET DE :

Procéder à la description des biens ainsi désignés.

Les biens et droits, sis à **FRANCONVILLE (Val d'Oise), 11 place de la République**, cadastrés lieudit « 108 boulevard Maurice Berteaux » : section AP n°1039, consistent en **UN APPARTEMENT** et **UN EMPLACEMENT DE PARKING** :

LOT DE COPROPRIETE NUMERO SOIXANTE DEUX (62) – un appartement de 75,54 m² ayant sa façade place de la République et boulevard Maurice Berteaux, à l'angle de ces deux voies, comprenant : entrée, cuisine, salle de séjour, deux chambres, salle de bains, WC, dégagement, placards et loggia, et les 289/10.000èmes des parties communes générales de l'immeuble ;

LOT DE COPROPRIETE NUMERO QUATRE VINGT DOUZE (92) – un emplacement de parking n°24, et les 18/10.000èmes des parties communes générales de l'immeuble ;

Dont sont propriétaires :

Ainsi qu'il est plus amplement décrit audit commandement.

**Je, François LIEURADE huissier de justice associé de la SELARL François LIEURADE
titulaire d'un office d'huissier de justice
95200 SARCELLES 18 rue Parmentier, soussigné**

Me suis transporté ce jour sur le fonds sis 11 Place de la République à FRANCONVILLE (Val d'Oise), 3^{ème} étage, porte gauche,

Où étant sur place à 15 heures, assisté de _____, serrurier, et de deux témoins majeurs requis, j'ai constaté ce qui suit :

CONSTATATIONS

Personne ne répondant à mes appels, j'ai fait procéder à l'ouverture forcée des portes, lesquelles ont été refermées à la fin de mes opérations.

Les lieux sont visiblement occupés par les saisis.

Les lieux consistent en un appartement (lot n°62), ainsi qu'un emplacement de parking n°24 (Lot 92).

L'immeuble présente des façades en bon état.

L'ensemble des menuiseries extérieures des portes et fenêtres sont en bon état.

Les espaces et les parties dont l'accès est commun, halls et cages d'escalier sont en bon état.

L'appartement proprement dit (n°62 de l'Etat Descriptif de Division) :

Les lieux sont distribués comme suit :

Une entrée :

La porte palière qui permet d'y accéder est en bon état.

Le parquet flottant du sol est à l'état d'usage.

Les peintures sont en bon état.

L'équipement comprend :

- un interphone ;



Une cuisine en porte droite dans l'entrée :

Le carrelage du sol est à l'état d'usage.

Les peintures sont en bon état.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à châssis bois double vitrage;
- Un évier inox inscrit dans un ensemble de placards de rangement ;



- **Une salle de séjour en porte face dans l'entrée :**

Le parquet flottant du sol du sol est à l'état d'usage.

Les peintures sont en bon état.

L'équipement comprend :

- Deux baies vitrées à châssis bois double vitrage ouvrant sur une loggia;
- Un évier inscrit dans un ensemble de placards de rangement ;



Un dégagement vers l'arrière gauche :

Le parquet flottant du sol du sol est à l'état d'usage.

Les peintures sont en bon état.

L'équipement comprend :

- un cumulus électrique.



Un WC dans le dégagement :

La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le carrelage du sol est à l'état d'usage.

Les peintures sont à l'état d'usage.

L'équipement comprend :

- Une bouche VMC ;
- Une cuvette WC.



- **Une salle de bains dans le dégagement :**

La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le carrelage du sol et les faïences des murs sont à l'état d'usage.

Les peintures sont à l'état d'usage.

L'équipement comprend :

- Un lavabo;
- Une baignoire intégralement équipée.



- **Une première chambre droite dans le dégagement :**

La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le parquet flottant du sol est en bon état.

Les peintures sont à l'état d'usage.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à châssis bois double vitrage;



- **Une deuxième chambre droite dans le dégagement :**

La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le parquet flottant du sol est en bon état.

Les peintures sont à l'état d'usage.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à châssis bois double vitrage;



L'ensemble des lieux est chauffé par des convecteurs électriques individuels.

En outre, ont été dressés par les experts du Cabinet AJE ANALYSES, les diagnostics et métrage requis pour la vente de pareil bien immeuble.

***EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE
CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.***

