

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 26 mars 2024 à 13h30**

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93), 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

## EN UN SEUL LOT

Les lots de copropriété n°2, 3, 5 et 6

Dans un ensemble immobilier sis à **DRANCY (93700)**  
15 rue Edouard Vaillant

*Cadastrée section AL numéro 63 pour 03a 50ca*

Suivant procès-verbal de description dressé par Me Romain CAMUS, Commissaire de Justice à TREMBLAY EN France (93), en date du 10 novembre 2021, la désignation des lots DEUX (2), TROIS (3), CINQ (5) et SIX (6) est la suivante :

### **PAVILLON** comportant **QUATRE LOGEMENTS** distincts :

- 1<sup>er</sup> logement au bout de la cour : pièce à vivre avec coin cuisine, chambre, salle d'eau avec WC. Le tout d'une superficie privative de **22,35 m<sup>2</sup> occupé à titre gratuit sans contrat de bail**
- 2<sup>ème</sup> logement : pièce à vivre avec kitchenette, salle d'eau avec WC. Le tout d'une superficie privative de **15,15 m<sup>2</sup> occupé à titre gratuit sans contrat de bail**
- 3<sup>ème</sup> logement : cuisine, salle d'eau avec WC, débarras, chambre. Le tout d'une superficie privative de **21,35 m<sup>2</sup> occupé sans précision**
- 4<sup>ème</sup> logement : pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec WC. Le tout d'une superficie privative de **13,65 m<sup>2</sup> occupé à titre gratuit sans contrat de bail**

Cette vente a lieu à la requête de la CAISSE DE CREDIT MUTUEL PARIS MONGE, Société coopérative de crédit à capital variable et responsabilité statutairement limitée Capital variable (minimum) 90 euros, dont le siège social est à PARIS (75005), 25 rue Monge, inscrite au RCS de PARIS sous le numéro 509.577.664, agissant poursuites et diligences de son Président en exercice domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Sylvie LANGLAIS, membre de la SCP LANGLAIS-CHOPIN, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

**MISE À PRIX : 15.000 € (QUINZE MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à MONTREUIL, le 30 janvier 2024, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Sylvie LANGLAIS

**S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :** ▶ À Maître **Sylvie LANGLAIS**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, membre de la SCP LANGLAIS CHOPIN, 7 bis rue de Vincennes (93100) MONTREUIL SOUS BOIS, TEL. **01.48.70.71.75**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ▶ A Maître **Maryvonne EL ASSAAD**, Avocat au Barreau de Paris, 2 avenue de l'Abbé Roussel (75016) PARIS, TEL. **01.44.70.74.00**. ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 22/00659) ▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) – [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

Sur les lieux pour visiter le **mercredi 20 mars 2024 de 11h à 12h**