



QUATRIEME LOGEMENT

Je rencontre

Je lui décline mes nom, prénom, qualité ainsi que l'objet de ma visite.
Cette dernière m'autorise à pénétrer dans les lieux.

Elle me déclare occuper le logement à titre gracieux et sans contrat de bail.

Le logement se compose d'une pièce principale faisant office de chambre. Cette pièce contient un espace cuisine et dessert une salle d'eau munie de toilettes.

Le sol est carrelé et en bon état général.

Les murs sont recouverts de peinture ou de papier peint. L'ensemble structurel est en bon état général.

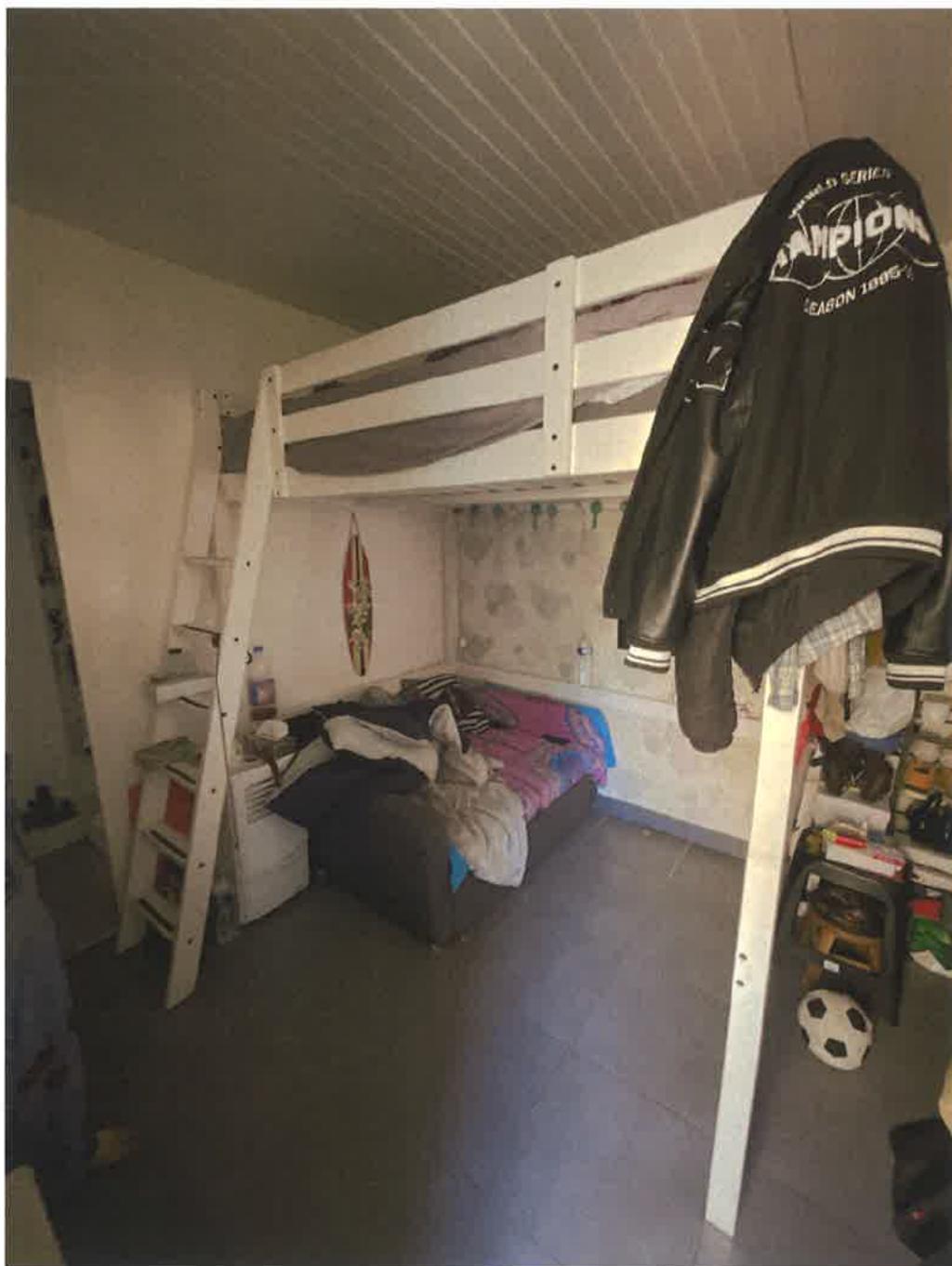
Le plafond est habillé de lambris.

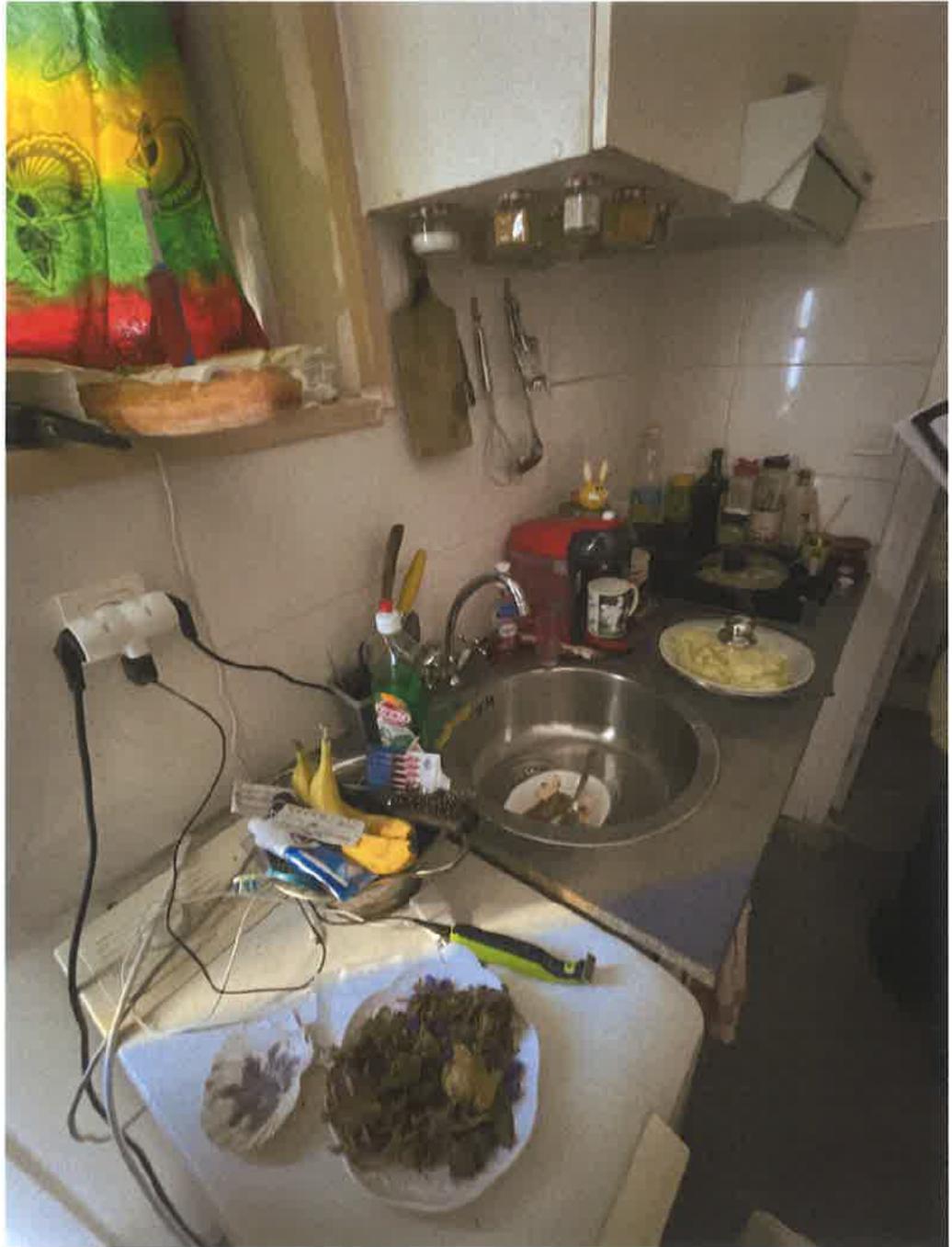
Un plan de travail comprenant un évier en inox, équipé d'une robinetterie de type mélangeur eau chaude/eau froide équipe cette pièce.

Le chauffage est assuré par un radiateur électrique d'appoint.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre simple battant, châssis en PVC.







Salle d'eau

On y accède par le biais d'une porte en bois à panneaux.

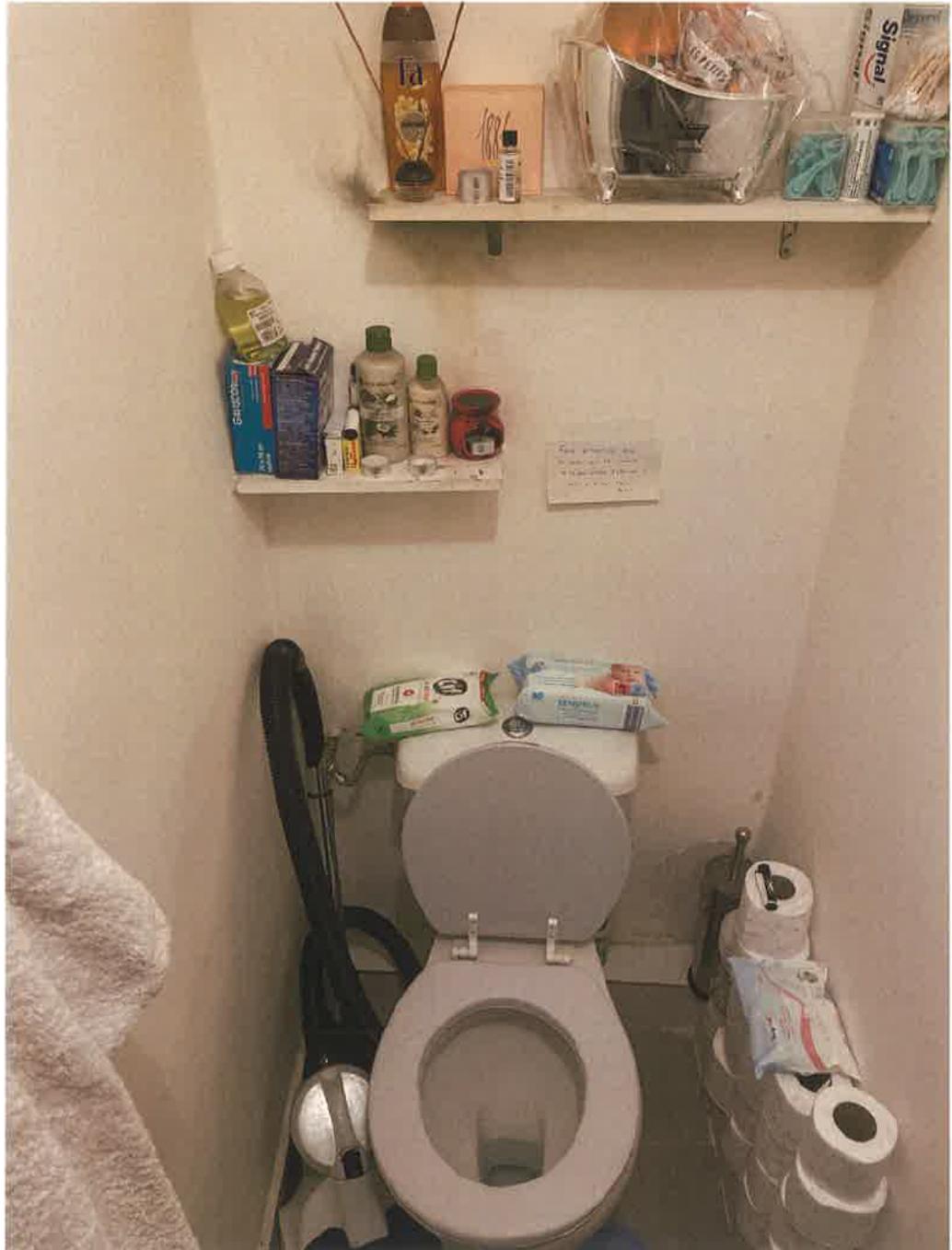
Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont peints.

Il s'y trouve une cabine de douche équipée d'une robinetterie de type mitigeur eau chaude/eau froide, d'un flexible et d'un pommeau et des toilettes à double abattant.

Proche de la cueillie de plafond, je note un trou à la scie cloche, faisant office de ventilation haute.







&&&&&

Après une heure de description, je me suis retiré, accompagné du géomètre et de retour en mon étude, j'ai préparé, rédigé et mis en forme le Procès-verbal qui a nécessité une durée de deux heures supplémentaires.

&&&&&

TELLES ONT ÉTÉ MES CONSTATATIONS.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI FAIT ET RÉDIGÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

| COUT-ACTE | |
|-----------------------------|---------|
| EMOLUMENT-¶ | 219.16€ |
| ART. A444-28€ | |
| TRANSPORT.....€ | 7.67€ |
| VACATION-ART. A444-18.....€ | 297.60€ |
| HT-€ | 524.43€ |
| TVA-20,00-%€ | 104.89€ |
| Serrurier€ | € |
| Témoins€ | € |
| TTC-en-euro€ | 629.32€ |



S.C.P LPL Huissier
Philippe LETELLIER
Sylvie PENOT-LETERRIER
Huissiers de Justice Associés

Romain CAMUS
Huissier de Justice Salarié

16 rue de Picardie
93290 TREMBLAY-EN-FRANCE

Tel : 01 49 63 45 45
Fax : 01 49 63 45 47

Email :
scp.letellier.penot@huissier-justice.fr

Site :
www.lplhuissier.com

Coordonnées bancaires :
IBAN
FR7630003039750002760300461
BIC SOGEFRPP

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES
A RAPPELER
10191651
RC

Paiement en ligne sécurisé

www.lplhuissier.com



PROCES-VERBAL D'ASSISTANCE A GEOMETRE

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN et le : DIX NOVEMBRE

AGISSANT EN VERTU :

d'un jugement rendu par le Tribunal de Commerce de PARIS le 2 décembre 2020, signifié le 9 décembre 2020 devenu définitif ainsi qu'il ressort du certificat de non appel délivré le 23 février 2021 par le Greffe de la cour d'appel de PARIS

À LA DEMANDE DE :

CAISSE DE CREDIT MUTUEL PARIS MONGE, Société coopérative de crédit à capital variable et responsabilité statutairement limitée, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 509 577 664 dont le siège social est situé 25 rue Monge à PARIS (75005), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social Elisant domicile en mon Etude

Ayant pour Avocat :

Maître EL ASSAAD Maryvonne demeurant 2 avenue de l'Abbé Roussel 75016 PARIS

Je soussigné, Romain CAMUS, Huissier de Justice salarié au sein de la SCP LPL Huissier, titulaire d'un office près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, résidant 16 rue de Picardie à 93290 Tremblay-En-France,

Certifie m'être rendu ce jour au 15 rue Edouard Vaillant 93700 DRANCY.

Notre Etude a missionné la, SARL DUPOUY FLAMENCOURT, afin de procéder au mesurage et aux diagnostics d'usage des biens immobiliers appartenant à Madame Thi Thu Hien NGUYEN et Monsieur Xuan Huy NGUYEN.

Ce jour, je me suis rendu sur place, accompagné de la SARL DUPOUY FLAMENCOURT.

Je rencontre Monsieur PIQUERAS Jean Pierre occupant à titre gracieux, ainsi déclaré, à qui j'ai décliné mes nom, prénom, qualité et objet de ma mission.
Je suis ensuite invité à pénétrer au sein de la cour du pavillon.

Le géomètre a alors effectué sa mission.

A la fin des opérations, je me suis retiré.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal d'assistance au géomètre pour servir et valoir ce que de droit.

