

CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

CLAUSES ET CONDITIONS auxquelles seront adjugés à l'audience des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES siégeant au Palais de Justice de ladite ville, salle ordinaire desdites audiences, au plus offrant et dernier enchérisseur,

SUR SAISIE IMMOBILIERE

En un seul lot,

I. - Un bâtiment à usage mixte d'HABITATION et de COMMERCE DE BOULANGERIE-PATISSERIE, sis à SAINTE MESME (78730), 13 rue Charles Legaigneur, cadastré section C numéros 629, lieudit « Le Village » pour 2 a 80 ca et 405, lieudit « Le Village » pour 1 a 37 ca

II. - Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier sis à SAINTE MESME (78730), 11 rue Charles Legaigneur, cadastré section C numéro 630, lieudit « Le Village » pour 15 ca, le lot n°2 : deux chambres situées au premier étage de la maison cadastrée section C numéro 629, à l'aplomb d'un porche (lot 1) dépendant du bâtiment cadastré section C numéro 630, et le volume sous combles situé au-dessus

Plus amplement désigné ci-après.

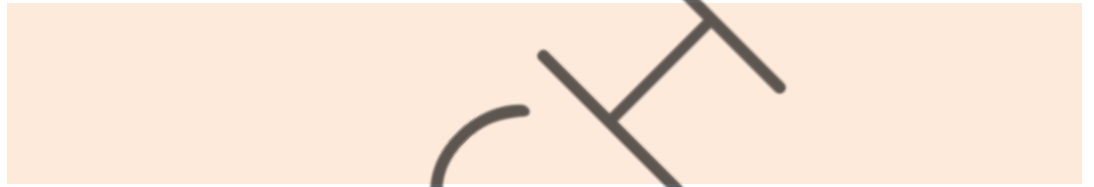
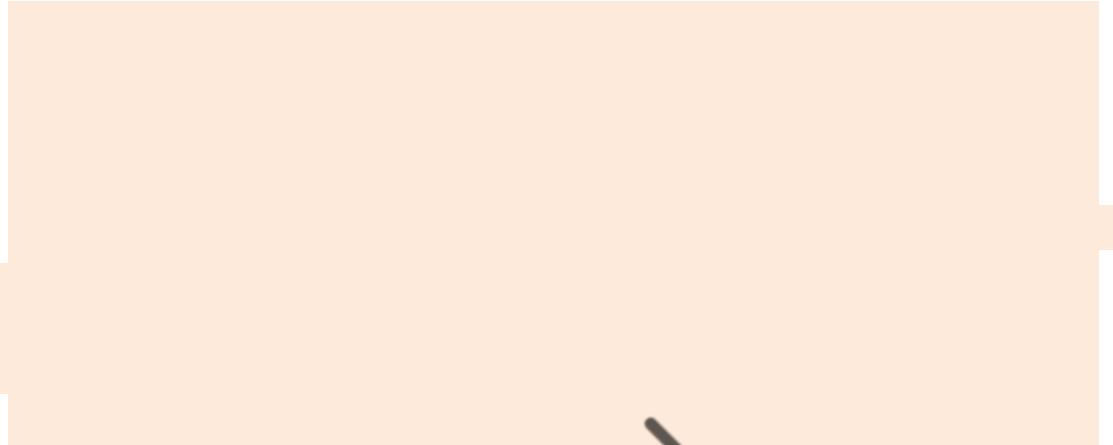
Aux requête, poursuites et diligences de :

La BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire à capital variable, régie par les articles L 512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux Etablissements de Crédit - immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro, 552 002 313 ayant son siège social à PARIS (75013) 80 boulevard Auguste Blanqui, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat Maître Marion CORDIER, membre de la S
SILLARD CORDIER & ASSOCIES, Avocat au barreau de Versailles,
demeurant 73 bis rue du Maréchal Foch B.P. 80564 78005 VERSAILLES
CEDEX

Laquelle est constituée à l'effet d'occuper sur les présentes poursuites de saisie immobilière et leurs suites

ENONCIATIONS PRELIMINAIRES



D'avoir immédiatement à payer au requérant à l'acte, entre les mains de l'Avocat constitué sus dénommé et domicilié.

VEINCHT

la somme totale de 174.962,02 €, valeur au 9 février 2023, se décomposant comme suit :

- Principal : 151.260,83 €
- Intérêts au taux contractuel de 4,30 % l'an
arrêtés au 9 février 2023 : 16.506,26 €
- Indemnité d'exigibilité anticipée : 7.194,93 €

Outre les intérêts postérieurs au 9 février 2023, au taux contractuel de 4,30 % l'an, jusqu'à parfait paiement pour mémoire.

Les intérêts moratoires seront calculés au taux de 4,30 % l'an.

Dus en vertu de l'acte notarié susvisé.

Sous réserves et sans préjudice de tous autres dus, notamment des intérêts échus depuis la date de l'arrêt de compte notifié au commandement valant saisie au jour du paiement effectif, ainsi que du principal, droits, frais de mise à exécution.

Avec déclaration qu'à défaut de paiement desdites sommes dans le délai, le commandement dont s'agit sera publié sur les registres du Service de la Publicité Foncière de Versailles 2 pour valoir, à partir de cette publication, saisie des biens et droits immobiliers ci-après désignés.

Ledit commandement contenant en outre toutes les énonciations prescrites par l'article R 321-3 du Code des procédures civiles d'exécution.

La partie saisie n'ayant pas satisfait audit commandement, celui-ci a été publié au Service de la Publicité Foncière de Versailles 2 en date 22 juin 2023 sous la référence volume 2023 S numéro 70.

L'assignation à comparaître à la débitrice et créanciers inscrits a été délivrée pour l'audience d'orientation du MERCREDI 4 OCTOBRE 2023 à 10H30 par acte de la SCP PLOUCHART SIA GAUTRON, Commissaire de Justice à LOUVRES (95)

Décompte pour la période du 24/02/2018 au 09/02/2023

n° 1304834 - décompte n° 21395)

PRT-Prêt Equip. Combat n° 07114537

Devise : EUR

Date	Opérations réalisées pendant la période				Imputation des règlements			Calcul des intérêts de la période			Sommes dues après opérations	
	Libellé	Débit	Credit	Intérêts	Principal	Intérêts	Taux	Nombre jours	Intérêts	Principal	Intérêts	
24/02/2018	ECHEANCE IMPAYEE	365.99		0.00	-365.99					365.99	0.00	
24/03/2018	Intérêts du 24/02/2018 au 24/03/2018					1.21	4.30	28	1.21	365.99	1.21	
24/03/2018	ECHEANCE IMPAYEE	1.166.04		0.00	-1.166.04					1.532.03	1.21	
24/04/2018	Intérêts du 24/03/2018 au 24/04/2018					6.81	4.30	31	5.60	1.532.03	6.81	
24/04/2018	ECHEANCE IMPAYEE	1.166.04		0.00	-1.166.04					2.698.07	6.81	
24/05/2018	Intérêts du 24/04/2018 au 24/05/2018					16.34	4.30	30	9.54	2.698.07	16.34	
24/05/2018	ECHEANCE IMPAYEE	1.166.04		0.00	-1.166.04					3.864.11	16.34	
24/06/2018	Intérêts du 24/05/2018 au 24/06/2018					30.45	4.30	31	14.11	3.864.11	30.45	
24/06/2018	ECHEANCE IMPAYEE	1.166.04		0.00	-1.166.04					5.030.15	30.45	
24/07/2018	Intérêts du 24/06/2018 au 24/07/2018					48.23	4.30	30	17.78	5.030.15	48.23	
24/07/2018	ECHEANCE IMPAYEE	1.166.04		0.00	-1.166.04					6.196.19	48.23	
24/08/2018	Intérêts du 24/07/2018 au 24/08/2018					70.86	4.30	31	22.63	6.196.19	70.86	
24/08/2018	ECHEANCE IMPAYEE	1.166.04		0.00	-1.166.04					7.362.23	70.86	
24/08/2018	Intérêts du 24/08/2018 au 24/08/2018					193.80	4.30	7	124.74	7.362.23	193.80	
24/08/2018	ECHEANCE IMPAYEE	1.166.04		0.00	-1.166.04					8.528.27	193.80	
31/08/2018	CAP RESTANT DU RBT PARTS SOC.	10.83	10.83	0.00						8.528.27	184.77	
22/01/2019	Intérêts du 31/08/2018 au 22/01/2019					2.750.82	4.30	144	2.566.05	8.528.27	2.750.82	
22/01/2019	EUROVIREMENT T MALEK SARL	600.00	600.00	600.00						8.528.27	2.750.82	
25/02/2019	Intérêts du 22/01/2019 au 25/02/2019					156.69	4.30	34	603.87	8.528.27	156.69	
25/02/2019	EUROVIREMENT T MALEK SARL	600.00	600.00	600.00						8.528.27	156.69	
09/04/2019	Intérêts du 25/02/2019 au 09/04/2019					2.972.94	4.30	43	766.25	8.528.27	2.972.94	
09/04/2019	EUROVIREMENT T MALEK	600.00	600.00	600.00						8.528.27	2.972.94	
02/05/2019	Intérêts du 09/04/2019 au 02/05/2019					2.732.79	4.30	23	403.85	8.528.27	2.732.79	
02/05/2019	EUROVIREMENT T MALEK	600.00	600.00	600.00						8.528.27	2.732.79	
28/05/2019	Intérêts du 02/05/2019 au 28/05/2019					1.948.51	4.30	26	463.31	8.528.27	1.948.51	
28/05/2019	EUROVIREMENT T MALEK	600.00	600.00	600.00						8.528.27	1.948.51	
28/06/2019	Intérêts du 28/05/2019 au 28/06/2019					3.548.50	4.30	31	553.41	8.528.27	3.548.50	
28/06/2019	EUROVIREMENT T MALEK	600.00	600.00	600.00						8.528.27	3.548.50	
30/08/2019	Intérêts du 28/06/2019 au 30/08/2019					3.071.16	4.30	63	1.122.65	8.528.27	3.071.16	
30/08/2019	EUROVIREMENT T MALEK	600.00	600.00	600.00						8.528.27	3.071.16	

21/07/2019	Intérêts de 30/08/2019 au 21/07/2019				4,30	52	926,63	151 260,83	3 397,79
21/10/2019	EUROVIREMENT T MALEK	600,00	0,00	600,00				151 260,83	2 797,79
26/11/2019	Intérêts de 27/10/2019 au 26/11/2019				4,30	36	641,51	151 260,83	3 439,30
26/11/2019	EUROVIREMENT T MALEK	600,00	0,00	600,00				151 260,83	2 839,30
30/12/2019	Intérêts de 26/11/2019 au 30/12/2019				4,30	34	605,87	151 260,83	3 445,17
30/12/2019	EUROVIREMENT T MALEK	600,00	0,00	600,00				151 260,83	2 845,17
05/02/2020	Intérêts de 30/12/2019 au 05/02/2020				4,30	37	659,33	151 260,83	3 504,50
05/02/2020	EUROVIREMENT T MALEK	600,00	0,00	600,00				151 260,83	2 904,50
23/03/2020	Intérêts de 05/02/2020 au 23/03/2020				4,30	47	837,53	151 260,83	3 742,02
23/03/2020	EUROVIREMENT T MALEK	600,00	0,00	600,00				151 260,83	3 142,02
08/06/2020	Intérêts de 23/03/2020 au 08/06/2020				4,30	77	1 372,12	151 260,83	4 514,15
08/06/2020	EUROVIREMENT DGFIP SBCM MINEFI	600,00	0,00	600,00				151 260,83	3 914,15
11/06/2020	Intérêts de 08/06/2020 au 11/06/2020				4,30	3	53,46	151 260,83	3 967,61
11/06/2020	EUROVIREMENT DGFIP SBCM MINEFI	600,00	0,00	600,00				151 260,83	3 367,61
19/06/2020	Intérêts de 11/06/2020 au 19/06/2020				4,30	8	142,56	151 260,83	3 510,17
19/06/2020	EUROVIREMENT DGFIP SBCM MINEFI	600,00	0,00	600,00				151 260,83	2 910,17
12/08/2020	Intérêts de 19/06/2020 au 12/08/2020				4,30	54	962,27	151 260,83	3 872,44
12/08/2020	EUROVIREMENT DGFIP SBCM MINEFI	600,00	0,00	600,00				151 260,83	3 272,44
26/11/2020	Intérêts de 12/08/2020 au 26/11/2020				4,30	106	1 888,90	151 260,83	5 161,34
26/11/2020	EUROVIREMENT T MALEK SARL	600,00	0,00	600,00				151 260,83	4 561,34
12/01/2021	Intérêts de 26/11/2020 au 12/01/2021				4,30	47	837,53	151 260,83	5 398,87
12/01/2021	EUROVIREMENT T MALEK SARL	600,00	0,00	600,00				151 260,83	4 798,87
21/01/2021	Intérêts de 12/01/2021 au 21/01/2021				4,30	9	160,38	151 260,83	4 959,25
21/01/2021	EUROVIREMENT T MALEK SARL	600,00	0,00	600,00				151 260,83	4 359,25
04/03/2021	Intérêts de 21/01/2021 au 04/03/2021				4,30	42	748,43	151 260,83	5 107,68
04/03/2021	EUROVIREMENT T MALEK SARL	600,00	0,00	600,00				151 260,83	4 507,68
07/05/2021	Intérêts de 04/03/2021 au 07/05/2021				4,30	95	1 692,88	151 260,83	6 200,56
07/05/2021	EUROVIREMENT T MALEK SARL	600,00	0,00	600,00				151 260,83	5 600,56
09/02/2023	Intérêts de 07/06/2021 au 09/02/2023				4,30	612	10 905,70	151 260,83	16 506,26
	TOTAL	151 260,83	12 610,83						

Nature des sommes dues	Montant à l'origine	Montant restant dû à la date d'arrêté
Principal :		151 260,83
Intérêts :		16 506,26
Indemnité Forfaitaire :		7 194,93
Intérêts et frais jusqu'à parfait règlement :		MEMOIRE
TOTAL DU :		174 962,02

DESIGNATION

Telle qu'elle résulte des énonciations du commandement valant saisie immobilière et sus énoncé.

COMMUNE DE SAINTE MESME (78730)

I. - Un bâtiment à usage mixte d'HABITATION et de COMMERCE DE BOULANGERIE-PATISSERIE, sis 13 rue Charles Legaigneur, cadastré section C numéros 629, lieudit « Le Village » pour 2 a 80 ca et 405, lieudit « Le Village » pour 1 a 37 ca, comprenant :

- sur rue : un principal corps de bâtiment élevé sur terre-plein d'un rez-de-chaussée divisé en couloir d'entrée, cuisine avec pièce à usage de réserve, un local commercial à usage de boulangerie-pâtisserie, arrière-boutique, lavabo et wc,
- au premier étage : palier, pièce de rangement, une pièce, une chambre, salle d'eau avec wc, pièce de séjour avec pièce attenante équipée de placards, en surélévation deux chambres,
- grenier au-dessus

Cour sur l'arrière : deux dépendances anciennes en mauvaise état et sans aménagement intérieur : l'une à usage de bucher, l'autre à usage de cellier.

Jardin d'agrément en friches

II. - Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier sis 11 rue Charles Legaigneur, cadastré section C numéro 630, lieudit « Le Village » pour 15 ca, ayant fait l'objet d'un état descriptif de division publié le 12 juillet 1993, volume 93 P numéro 4035, portant sur :

- LOT NUMERO DEUX (2) : deux chambres situées au premier étage de la maison sus-désignée cadastrée section C numéro 629, à l'aplomb d'un porche (lot 1) dépendant du bâtiment cadastré section C numéro 630, et le volume sous combles situé au-dessus, et les 785/1.000èmes des parties communes.

D'une surface habitable totale de 102,91 m²

ayant fait l'objet d'un procès-verbal de description et d'occupation établi par la SCP PLOUCHART SIA GAUTRON, Commissaire de Justice à LOUVRES (95) en date du 31 mai 2023 ci-après annexé,

Ainsi au surplus que lesdits biens et droits immobiliers existent, s'étendent, se poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, dépendances et circonstances, droits de propriété, de mitoyenneté et autres pouvant y être attachés, sans aucune exception ni réserve.