

PROCES-VERBAL DE CONSTAT



Jean-Jacques DEVAUD Bertrand TRUTTMANN Jean-Baptiste NICOLAS
Stéphanie MORICE

Commissaires de Justice – Médiateurs

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

constat@act94.com

01.49.87.08.04

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>

Jean-Jacques
DEVAUD

Jean-Baptiste
NICOLAS

Bertrand
TRUTTMANN



Stéphanie
MORICE

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

constat@act94.com

01.49.87.08.05

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009

**L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET LE VINGT DECEMBRE
DE 14H30 A 15H45**

A LA REQUETE DE :

La **SOCIETE CREDIT LOGEMENT**, société anonyme au capital de 1.259.850.270,00 €, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol - 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège,

Pour qui domicile est élu :

Maître Serge TACNET, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 60 rue Jean Jaurès - 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE, Téléphone : 01.47.06.94.22, Vestiaire PC 150, Lequel se constitue et occupera pour lui sur les présentes poursuites de saisie immobilière.

› Qu'en vertu :

De la copie exécutoire d'un jugement rendu le 24 juin 2022 par la 3ème Chambre du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, signifié, définitif,

La requérante est créancière de :

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 6 décembre 2022, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 64 avenue de la Maréchale - Bâtiment A3 - 94420 LE PLESSIS TREVISE

Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

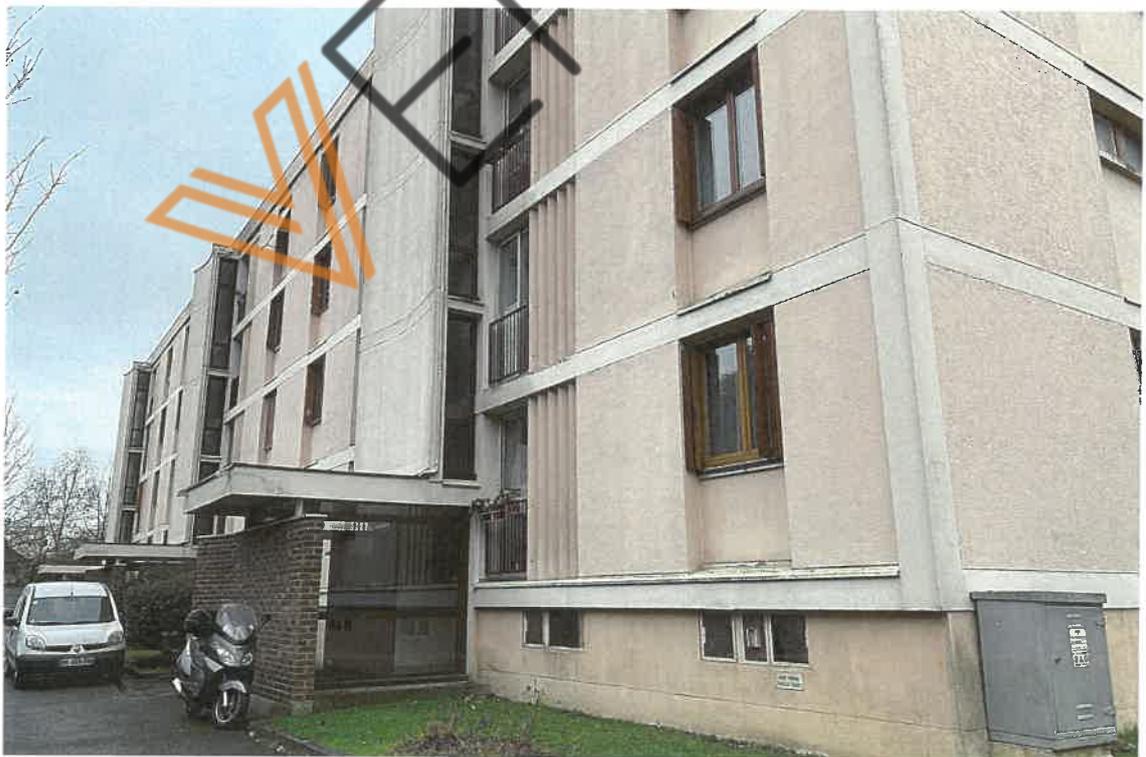
DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Commissaire de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,

Me suis transporté ce jour sur place 64 avenue de la Maréchale - Bâtiment A3 - 94420 LE PLESSIS TREVISE à 14H30 accompagné du géomètre, en présence de monsieur CHEKROUN.

Où je procède aux constatations suivantes :





DESCRIPTION DU BIEN

DESIGNATION

DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :

Dans un ensemble immobilier sis à LE PLESSIS TREVISE (Val de Marne), 64-74 avenue de la Maréchale et 40 avenue du Duc de Trévis, cadastre section AC numéro 42 pour une contenance de 7.984m², ayant fait l'objet : d'un RCP reçu par Maître THIBIERGE, Notaire à PARIS, le 30 Septembre 1964, publié le 17 Octobre 1964, volume 1205 n°1838,

LE LOT 33 :

UN APPARTEMENT situé au rez-de-chaussée du Bâtiment A, escalier A3, porte de gauche en arrivant sur le palier, comprenant : entrée, salle de séjour, deux chambres, cuisine, salle de bains, WC, penderie, séchoir.
Et les 184/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LE LOT 41 :

UNE CAVE située au sous-sol du Bâtiment A, portant le numéro 17.
Et les 5/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LE LOT 307 :

UN EMPLACEMENT DE PARKING POUR VOITURES AUTOMOBILES situé dans le jardin, portant le numéro 7.
Et les 2/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :

A cette adresse s'élève un immeuble de trois étages sur rez de chaussée surélevée, faisant partie d'une résidence.

Le syndic est le cabinet BSGI, 12 place G POMPIDOU, 93160 NOISY LE GRAND

OCCUPATION DES LIEUX :

- Les lieux sont occupés par [REDACTED] et deux enfants de 6 et 8 ans

L'appartement est composé :

Une entrée, cuisine, trois pièces, wc, salle d'eau.

ENTREE

Le sol est recouvert d'un plancher, en état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, vétuste sale.
Le plafond est recouvert de peinture, en état d'entretien

Cet espace est équipé :

- D'un interphone.
- Deux éclairages latéraux
- D'un débarras équipé d'un ballon d'eau chaude et d'une installation pour machine à laver
- D'un disjoncteur et tableau de fusibles

CUISINE

Porte gauche :

Le sol est recouvert de carrelage, en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, en état d'usage, et de carrelage en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'entretien sale.

Cet espace est équipé :

- D'un évier en inox, sur placard
- D'un point lumineux au plafond,
- D'une hotte aspirante,
- D'une installation pour machine à laver,
- D'un radiateur de chauffage central,
- D'une arrivée de gaz
- D'un plan de travail reposant sur un placard.
- D'une porte fenêtre bois donnant dans une loggia fermée
- D'une fenêtre fixe et une fenêtre basculante.

PIECE

Porte droite : Séjour

Le sol est recouvert d'un parquet, en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, vétuste,
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un radiateur de chauffage central,
- De deux points lumineux latéraux,
- D'une porte fenêtre en PVC avec double vitrage et volet bois accordéon,
- D'une bouche d'aération sur fenêtre.

SALLE DE BAINS

Porte fond face gauche

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de carrelage en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cette pièce est équipée :

- D'une vasque alimentée par un robinet, reposant sur meuble,
- D'une cabine de douche avec système douche,
- D'un point lumineux latéral.
- D'un radiateur sèche serviettes,
- D'une bouche d'aération haute.

WC

Porte fond face droit

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de carrelage en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cette pièce est équipée :

- D'une cuvette WC avec chasse d'eau dossier dont le couvercle est cassé,
- D'un point lumineux latéral
- D'une bouche d'aération haute avec grille.

PIECE

Porte fond droite : Chambre

Le sol est recouvert d'un parquet, en état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, vétuste,
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'une porte fenêtre en PVC avec double vitrage et volet bois accordéon,
- D'une bouche d'aération sur fenêtre.
- D'un placard mural deux portes coulissantes

PIECE

Porte fond gauche : Chambre

Le sol est recouvert d'un parquet, en état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, en état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en état d'entretien

Cet espace est équipé :

- D'une porte fenêtre en PVC avec double vitrage et volet bois accordéon,
- D'une bouche d'aération sur fenêtre.
- D'un placard mural quatre portes coulissantes en mauvais état
- D'un radiateur de chauffage central

VENCHT



Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du Commissaire de Justice.

