

Société Civile Professionnelle

**M.H. ALLIRAND**

**M. SANTOS**

**P. VALENCIK**

Commissaires de Justice  
Associés

7 Rue Georges Pompidou  
93261 LES LILAS CEDEX

Tél : 01.43.62.87.68

scp.allirand@wanadoo.fr

IBAN :

FR3640031000010000312250B14

BIC : CDCGFRPP

Réception : 8 H 30 – 11 H 45  
13 H 30 – 16 H 30

Fermée le Samedi

Paiement  accepté

Site : www.huissiers-lilas.com

Identifiant : 157790

Mot de passe : 322840

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

RÉFÉRENCES À RAPPELER:  
182757 - LC  
LC/PV - 16/02/2024

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
<hr/>	
H.T.	301,23
Tva 20,00%	60,25
Timbres	2,00
Cout de l'acte	363,48

  
COMMISSAIRES  
DE JUSTICE

## PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

LE

NEUF FÉVRIER DEUX MILLE VINGT-QUATRE

À

DIX HEURES

À LA DEMANDE DE :

**Monsieur MAUREL Julien** né le 29/05/1962 à Boulogne-Billancourt (92) Magicien domicilié 2 villa Marces  
75011 PARIS

Elisant domicile en mon Etude

Ayant pour avocat Maître Ingrid FOY, avocate au barreau de la Seine-Saint-Denis, 13 Mail Centre Ville 93110  
ROSNY SOUS BOIS

**Et agissant en vertu d'**d'un jugement contradictoire en premier ressort rendu par le TRIBUNAL JUDICIAIRE  
de BOBIGNY le 27 mars 2023,

Me désignant pour procéder au procès-verbal de description de l'immeuble sis 14 rue François Arago 93500  
PANTIN, en vue de sa licitation,

**Et des dispositions des articles R.322-2 et suivants du code des procédures civiles d'exécution :**

**Article R322-2 :**

« Le procès-verbal de description comprend :

1° La description des lieux, leur composition et leur superficie ;

2° L'indication des conditions d'occupation et l'identité des occupants ainsi que la mention des droits dont ils se  
prévalent ;

3° Le cas échéant, le nom et l'adresse du syndic de copropriété ;

4° Tous autres renseignements utiles sur l'immeuble fournis, notamment, par l'occupant. »

**Article R.322-3 :**

« L'huissier de justice peut utiliser tout moyen approprié pour décrire les lieux et se faire assister par tout  
professionnel qualifié en cas de nécessité. »

**Réquisition m'ayant été faite d'avoir à procéder à la description du bien immobilier ci-dessous désigné :**

L'immeuble est sis sur la commune de PANTIN (93500), 14 rue François Arago, sur une parcelle cadastrée  
section V n°107 pour 4 ares et 45 centiares, soit un lot constitué d'une maison d'habitation élevée sur caves avec  
un rez-de-chaussée et un étage et de bâtiments à usage d'atelier et dépendances ;

**Appartenant à :**

Et

Société Civile Professionnelle

**M.H. ALLIRAND**

**M. SANTOS**

**P. VALENCIK**

Commissaires de Justice  
Associés

7 Rue Georges Pompidou  
93261 LES LILAS CEDEX

Tél : 01.43.62.87.68

scp.allirand@wanadoo.fr

IBAN :

FR3640031000010000312250B14

BIC : CDCGFRPP

Réception : 8 H 30 – 11 H 45  
13 H 30 – 16 H 30

Fermée le Samedi

Paiement  accepté

Site : www.huissiers-lilas.com

Identifiant : 157790

Mot de passe : 322840

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

RÉFÉRENCES À RAPPELER:  
182757 - LC  
LC/PV - 16/02/2024

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
<hr/>	
H.T.	301,23
Tva 20,00%	60,25
Timbres	2,00
<hr/>	
Coût de l'acte	363,48

  
COMMISSAIRES  
DE JUSTICE

### DÉFÉRANT A CETTE RÉQUISITION,

Alors que lors d'une première tentative en date du 30 janvier 2024 à 14h accompagné de deux témoins et d'un serrurier, j'ai dû dresser un procès-verbal de difficulté devant le refus catégorique de \_\_\_\_\_ de nous laisser pénétrer dans les lieux,  
Celle-ci ayant attendu que nous ouvrions la porte pour se manifester après avoir appelé la police.

Une nouvelle convocation a donc été adressé à \_\_\_\_\_ par mail et par lettre recommandée réceptionnée le 02 février 2024 pour ce vendredi 9 février à 10h,

### JE ME SUIS DONC TRANSPORTE CE JOUR

Au 14 rue François Arago 93500 PANTIN,

Assisté de l'Unité de Police Administrative du Commissariat de PANTIN en la personne de \_\_\_\_\_

D'un serrurier et de \_\_\_\_\_, de la société DIAGPROFIMMO chargé d'établir les diagnostics techniques prévus par la loi.

### LÀ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS ET DESCRIPTIONS SUIVANTES :

#### SITUATION DU BIEN :

L'immeuble est une ancienne friche industrielle transformée en local d'habitation individuel,

Composé d'une maison d'habitation élevée sur cave, d'un rez-de-chaussée et d'un étage et de bâtiments à usage d'atelier et dépendances,

Sis sur la commune de PANTIN (93500), 14 rue François Arago, cadastré section V n°107 pour 4 ares et 45 centiares.

#### Entrée dans les lieux :

Arrivée sur place à 10 heures, \_\_\_\_\_ et son compagnon ont dans un premier temps refusé l'accès, Après discussion, nous avons pu pénétrer dans l'immeuble à 10h30 ;

#### Entrée :

Entrée par un portail métallique fermé par une serrure à clé plate. L'entrée est encombrée, le sol est constitué d'une dalle de béton brute.

Le plafond est une structure métallique avec des tôles ondulées translucides.

#### Dépendance 1 :

Depuis l'entrée on accède directement à un espace aménagé sous un appentis le long de la maison.

Le sol est une dalle de béton brute recouverte de divers cartons.

La structure en bois légère est adossée à la maison d'habitation, la couverture est assurée par des tôles ondulées translucides, le tout est fermé par une cloison couverte de draps et par des cartons et bâches.

Sous cet appentis, je note la présence d'un petit poêle non raccordé et d'une gazinière avec bouteille de gaz.

L'éclairage est assuré par un plafonnier raccordé par des rallonges.

Côté rue le long de la maison, j'accède à un petit espace séparé de l'entrée, encombré, dans lequel se trouve une machine à laver le linge.

Cet appentis se trouve lui-même sous une structure plus haute constituée d'un toit plat en poutrelles métalliques et tôles ondulées translucides.

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

182757 - LC

LC/PV - 16/02/2024

COÛT DE L'ACTE:

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
<hr/>	
H.T.	301,23
Tva 20,00%	60,25
Timbres	2,00
<hr/>	
Coût de l'acte	363,48

Cette toiture est fuyarde selon

L'ensemble est encombré principalement par l'appentis, il ne demeure qu'un étroit couloir. Le sol est constitué de la même dalle de béton brute que sous l'appentis.

Un mur de brique partiellement ouvert sépare cet espace de la dépendance suivante. Sur ce mur, je constate la présence d'un compteur électrique, d'un disjoncteur et d'un tableau électrique, le tout en état d'usage.

L'éclairage est assuré par une lampe de bureau fixée au mur et raccordée par des rallonges.

**Dépendance 2 :**

Sur la gauche du terrain et sur toute sa longueur, un grand espace de stockage, cloisonné sur son premier tiers environ par un mur de briques, avec pour l'ensemble une toiture en pente formée d'une structure de poutres en bois et tôles ondulées de divers types dont certaines translucides et d'autres de type fibrociment.

Sur une première partie fermée côté rue, le sol est caché par des palettes et de la paille. L'espace est divisé en deux par une structure métallique ouverte.

Au mur du fond, un moteur d'extraction d'air, d'apparence vétuste. déclare qu'il n'est plus fonctionnel.

L'ensemble est encombré.

Sur une deuxième partie allant jusqu'au fond de la parcelle, l'espace est ouvert sur l'intérieur. Le sol est principalement en terre battue avec des éléments en béton.

déclare que le sol est pollué à cet endroit.

Le mur du fond est en parpaings sans revêtement.

Il existe une structure en poutrelles métalliques sous la toiture.

**Dépendance 3.1 :**

Au centre de la parcelle, entre la première dépendance contenant l'appentis et le fond de la parcelle,

Un premier espace ouvert globalement encombré dont les parties du sol visibles sont principalement en terre battue avec des éléments de béton.

Le plafond haut est une structure en poutrelles métalliques, double pente, et tôles de type bac aciers avec alternance de tôles translucides.

Dans cet espace, il existe une mezzanine cloisonnée et formée d'une structure métallique laquelle n'est pas accessible aux dires de

Il n'existe apparemment pas d'escalier d'accès.

déclare qu'il s'agit d'anciens laboratoires.

Cette structure n'a pas été visitée, elle paraît globalement vide depuis le sol.

Devant cette mezzanine une gaine d'extraction plate fixée au plafond présente des percements importants sur des éléments rouillés.

**Dépendance 3.2 :**

Un deuxième espace en fond de parcelle auquel nous n'avons pas directement accès mais dont l'intérieur est visible en déplaçant l'une des bâches qui le ferme.

Le sol n'est pas visible, l'espace et les murs visibles sont globalement encombrés.

Le mur du fond en parpaing et bacs acier sur la partie haute est globalement caché par une bâche.

Les autres murs sont en briques sous peinture. La séparation avec l'espace précédent et celui de gauche est assuré par des bâches.

Société Civile Professionnelle

**M.H. ALLIRAND**

**M. SANTOS**

**P. VALENCIK**

Commissaires de Justice  
Associés

7 Rue Georges Pompidou  
93261 LES LILAS CEDEX

Tél : 01.43.62.87.68

scp.allirand@wanadoo.fr

IBAN :

FR3640031000010000312250B14

BIC : CDCGFRPP

Réception : 8 H 30 – 11 H 45  
13 H 30 – 16 H 30

Fermée le Samedi

Paiement  accepté

Site : www.huissiers-lilas.com

Identifiant : 157790

Mot de passe : 322840

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

RÉFÉRENCES À RAPPELER:  
182757 - LC  
LC/PV - 16/02/2024

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
<hr/>	
H.T.	301,23
Tva 20,00%	60,25
Timbres	2,00
<hr/>	
Coût de l'acte	363,48

  
COMMISSAIRES  
DE JUSTICE

Cet espace présente une hauteur sous plafond importante avec une toiture double pente en poutrelles métalliques et tôles de type bacs acier avec alternance de tôles translucides.

Des structures métalliques sont fixées aux poutrelles de la toiture.

Une gaine d'extraction circulaire est visible sous la toiture.

#### **Dépendance 4 :**

De retour dans l'appentis, par l'ouverture du fond à droite, j'accède à une dernière dépendance située à droite de la parcelle dans le prolongement de la maison d'habitation.

Pour l'ensemble une toiture en bacs aciers et tôles translucides sur une structure de poutres en bois, l'espace étant également traversé par des poutres métalliques sous la toiture.

Le sol est caché par des cartons et palettes.

L'ensemble est globalement encombré et séparé par des rideaux et bâches tendus en trois espaces distincts.

Le mur du fond est entièrement caché par une bâche.

Je note la présence d'un ballon d'eau chaude électrique posé au sol le long de la maison.

Je note également la présence d'un lavabo avec plan égouttoir posé sur deux palettes. Il est équipé d'un robinet mitigeur et d'un siphon, le tout étant vétuste mais fonctionnel.

#### **Maison d'habitation :**

##### **Entrée :**

L'entrée se fait depuis l'appentis par un petit perron de trois marches,

Il n'y a pas d'ouvrant dans l'encadrement de la porte, la fermeture est assurée par des bâches plastiques fixées au plafond.

Le sol est sous des cartons, les murs sont usagés avec de nombreux éclats et traces de frottement, notamment dans l'escalier.

Plafond peint en état d'usage.

L'éclairage est assuré par une applique fixée à la rambarde de l'escalier, un plafonnier au plafond n'est pas fonctionnel.

##### **Pièce rez-de-chaussée :**

Tout de suite à gauche en entrant, une pièce à laquelle on accède par une ouverture sans porte partiellement calfeutrée par des cartons.

Cette pièce est encombrée et apparemment sans aucun équipement.

Le sol n'est pas visible, les murs présentent un revêtement dégradé.

L'éclairage est assuré par une lampe fixée au mur au niveau de la fenêtre.

La fenêtre est fermée par un carton, un cadre en bois en présent sans battants.

##### **Toilette :**

Deuxième pièce à gauche au rez-de-chaussée,

Société Civile Professionnelle

**M.H. ALLIRAND**

**M. SANTOS**

**P. VALENCIK**

Commissaires de Justice  
Associés

7 Rue Georges Pompidou  
93261 LES LILAS CEDEX

Tél : 01.43.62.87.68

scp.allirand@wanadoo.fr

IBAN :

FR3640031000010000312250B14

BIC : CDCGFRPP

Réception : 8 H 30 – 11 H 45  
13 H 30 – 16 H 30

Fermée le Samedi

Paiement  accepté

Site : www.huissiers-lilas.com

Identifiant : 157790

Mot de passe : 322840

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

182757 - LC

LC/PV - 16/02/2024

COÛT DE L'ACTE:

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
<hr/>	
H.T.	301,23
Tva 20,00%	60,25
Timbres	2,00
Coût de l'acte	363,48

  
COMMISSAIRES  
DE JUSTICE

Un local WC auquel on accède par une ouverture sans porte,

Le sol est en carrelage usagé, les murs et le plafond présentent un revêtement usagé.

Un toilette de type turc, sans chasse d'eau.

Il n'y a pas de point lumineux.

**Cave :**

On y accède par une porte située sous l'escalier.

Un escalier bois en état d'usage.

La cave présente un sol en terre battue, les murs sont en moellons apparents, le plafond est un plancher en poutrelle métalliques et hourdis pleins, Les poutrelles présentent un aspect rouillé, sans perforation sur les parties visibles, quelques éléments de plâtre du plafond sont tombés.

**1<sup>er</sup> étage :**

On y accède par un escalier à double quart tournant en mauvais état d'entretien. Les marches sont usées mais sans jeu. La rambarde en bois est également usagée avec plusieurs barreaux manquants et un peu de jeu.

Dans la cage d'escalier les murs sont sales avec de nombreuses taches et traces de frottement.

Le palier est constitué d'un parquet bois usagé et non ciré. La rambarde sur le palier est une palette.

Le plafond présente plusieurs fissures rectilignes. Je note la présence d'une trappe d'accès aux combles.

Une douille avec une ampoule non fonctionnelle est présente au plafond.

**Chambre 1 :**

Pièce de droite en montant, on y accède par une ouverture sans porte,

La pièce est très encombrée, seule une petite partie du sol est visible, il s'agit du même parquet en défaut d'entretien que sur le palier.

Murs et plafond ne sont pas visible.

Il existe une fenêtre dans cette pièce sur déclaration de Madame VINCENT.

L'éclairage est assuré par une lampe fixée sur un meuble.

**Débarras :**

Petite pièce de face sur le palier, on y accède par une ouverture sans porte.

Le sol est sous un carrelage usagé. Les murs sont également usagés pour les parties visibles. Un meuble étagère couvre le mur de gauche. La trace d'un cloisonnement retiré est visible dans le mur et le plafond.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en bois de type simple vitrage laquelle est calfeutrée par des films plastiques fixés par du ruban adhésif. Il n'est pas possible de l'ouvrir.

**Chambre 2 :**

Pièce de gauche sur le palier, on y accède par une ouverture sans porte,

Cette pièce est également très encombrée une petite partie du sol est visible et il est constitué du même parquet en défaut d'entretien que le palier.

Société Civile Professionnelle

**M.H. ALLIRAND**

**M. SANTOS**

**P. VALENCIK**

Commissaires de Justice  
Associés

7 Rue Georges Pompidou  
93261 LES LILAS CEDEX

Tél : 01.43.62.87.68

scp.allirand@wanadoo.fr

IBAN :

FR3640031000010000312250B14

BIC : CDCGFRPP

Réception : 8 H 30 – 11 H 45  
13 H 30 – 16 H 30

Fermée le Samedi

Paiement  accepté

Site : www.huissiers-lilas.com

Identifiant : 157790

Mot de passe : 322840

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

RÉFÉRENCES À RAPPELER:  
182757 - LC  
LC/PV - 16/02/2024

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
<hr/>	
H.T.	301,23
Tva 20,00%	60,25
Timbres	2,00
Cout de l'acte	363,48

  
COMMISSAIRES  
DE JUSTICE

Les murs sont cachés par l'encombrement de la pièce. Ils sont visibles en partie haute au-dessus de la bache tendue sur l'ensemble de la pièce ainsi que dans l'entrée. Ils présentent un revêtement dégradé.

Le plafond présente plusieurs fissures grattées mais non rebouchés. Un plafonnier métallique n'est pas fonctionnel.

L'éclairage naturelle de la pièce est assuré par deux fenêtres, lesquelles ne sont pas accessibles ni visibles cachés derrière des rideaux et cartons.

#### Terrasse :

Il existe une terrasse ou toit plat accessible depuis la fenêtre de la chambre. Madame VINCENT en refuse l'accès pour raison de sécurité.

#### Extérieurs :

##### Local EDF/vélos :

Depuis l'extérieur, à droite de la porte d'entrée, une porte métallique de local EDF fermée par un cadenas.

À l'intérieur, le sol est couvert de paille.

Les murs visibles sont écaillés.

Il n'y a pas d'éclairage ni d'installation électrique.

#### Façades :

Sur le mur pignon à droite, je constate la présence de plusieurs zones de revêtement de couleur différente. Madame VINCENT me déclare qu'il s'agit de réparations effectuées par elle.

À droite du portail d'entrée, le revêtement lisse présente plusieurs fissures.

À gauche du portail d'entrée, je note la présence d'un coffret EDF au bas du mur,

En bas à gauche du mur de moellons, je note la présence d'un coffret GDF.

Sur la gauche de la façade, la jonction entre le mur de moellons et le pilier en briques est irrégulière avec des éléments tombés.

#### Généralité :

#### Chauffage

Aucun système de chauffage central identifié, j'ai noté la présence de chauffages d'appoint de type bain d'huile dans la maison.

#### INDICATION DES CONDITIONS D'OCCUPATION :

Le bien est occupé par \_\_\_\_\_ en qualité de propriétaire indivis,  
Et par \_\_\_\_\_

#### RENSEIGNEMENTS UTILES SUR L'IMMEUBLE :

Madame \_\_\_\_\_ déclare que l'immeuble est une ancienne friche industrielle et que le sol est pollué.

Elle déclare que la taxe foncière s'élève à environ **4000€/an**.

Société Civile Professionnelle

**M.H. ALLIRAND**

**M. SANTOS**

**P. VALENCIK**

Commissaires de Justice  
Associés

7 Rue Georges Pompidou  
93261 LES LILAS CEDEX

Tél : 01.43.62.87.68

scp.allirand@wanadoo.fr

IBAN :

FR3640031000010000312250B14

BIC : CDCGFRPP

Réception : 8 H 30 – 11 H 45  
13 H 30 – 16 H 30

Fermée le Samedi

Paiement  accepté

Site : www.huissiers-lilas.com

Identifiant : 157790

Mot de passe : 322840

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

182757 - LC

LC/PV - 16/02/2024

COÛT DE L'ACTE:

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
<hr/>	
H.T.	301,23
Tva 20,00%	60,25
Timbres	2,00
<hr/>	
Coût de l'acte	363,48

  
COMMISSAIRES  
DE JUSTICE

**Environnement :**

La commune de Pantin présente une population de 60800 habitants (densité de 12136 hab/km<sup>2</sup>),

Elle fait partie de la petite couronne et est desservie par le RER E, les lignes de Métro 7 et 5, le tramway T3 ainsi que 13 lignes de bus de jour et 5 de nuit,

Le bien est situé à environ 7 minutes à pied de la station de Métro Église de Pantin sur la ligne 5. Station elle-même desservie par les lignes de bus 61, 145, 147 et N45.

**Le bien dépend des secteurs scolaires suivants :**

École maternelle Hélène COCHENEC, 35 rue Formagne,

Écoles élémentaires Charles AUARY/Paul LANGEVIN, 28-30 rue Charles AURAY,

Collège LAVOISIER, 2-4 rue Paul LANGEVIN,

**Monsieur Mohand BEN TAHAR, après avoir établi les diagnostics requis, me déclare que la surface de la maison est de 37,84m<sup>2</sup>.**

Société Civile Professionnelle  
**M.H. ALLIRAND**  
**M. SANTOS**  
**P. VALENCIK**  
 Commissaires de Justice  
 Associés

7 Rue Georges Pompidou  
 93261 LES LILAS CEDEX

Tél : 01.43.62.87.68

scp.allirand@wanadoo.fr

IBAN :

FR3640031000010000312250B14

BIC : CDCGFRPP

Réception : 8 H 30 – 11 H 45  
 13 H 30 – 16 H 30

Fermée le Samedi

Paiement  accepté

Site : www.huissiers-lilas.com

Identifiant : 157790

Mot de passe : 322840

ACTE DE  
 COMMISSAIRE  
 DE  
 JUSTICE

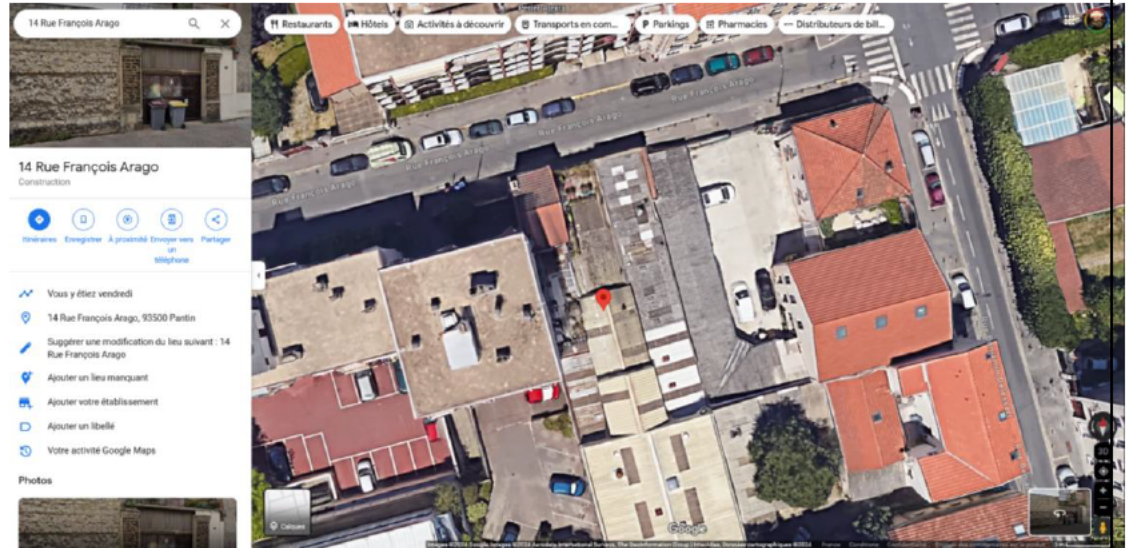
RÉFÉRENCES À RAPPELER:  
 182757 - LC  
 LC/PV - 16/02/2024

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
<hr/>	
H.T.	301,23
Tva 20,00%	60,25
Timbres	2,00
<b>Coût de l'acte</b>	<b>363,48</b>

  
**COMMISSAIRES  
 DE JUSTICE**

**Photographies :**

**Situation du bien :**





Société Civile Professionnelle

**M.H. ALLIRAND**

**M. SANTOS**

**P. VALENCIK**

Commissaires de Justice  
Associés

7 Rue Georges Pompidou  
93261 LES LILAS CEDEX

Tél : 01.43.62.87.68

scp.allirand@wanadoo.fr

IBAN :

FR3640031000010000312250B14

BIC : CDCGFRPP

Réception : 8 H 30 – 11 H 45  
13 H 30 – 16 H 30

Fermée le Samedi

Paiement  accepté

Site : www.huissiers-lilas.com

Identifiant : 157790

Mot de passe : 322840

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

RÉFÉRENCES À RAPPELER:  
182757 - LC  
LC/PV - 16/02/2024

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
<hr/>	
H.T.	301,23
Tva 20,00%	60,25
Timbres	2,00
Cout de l'acte	363,48

  
COMMISSAIRES  
DE JUSTICE

Entrée :



Dépendance 1 :

Dont appentis :



Société Civile Professionnelle

**M.H. ALLIRAND**

**M. SANTOS**

**P. VALENCIK**

Commissaires de Justice  
Associés

7 Rue Georges Pompidou  
93261 LES LILAS CEDEX

Tél : 01.43.62.87.68

scp.allirand@wanadoo.fr

IBAN :

FR3640031000010000312250B14

BIC : CDCGFRPP

Réception : 8 H 30 – 11 H 45  
13 H 30 – 16 H 30

Fermée le Samedi

Paiement  accepté

Site : [www.huissiers-lilas.com](http://www.huissiers-lilas.com)

Identifiant : 157790

Mot de passe : 322840

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

RÉFÉRENCES À RAPPELER:  
182757 - LC  
LC/PV - 16/02/2024

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
<hr/>	
H.T.	301,23
Tva 20,00%	60,25
Timbres	2,00
Cout de l'acte	363,48



  
COMMISSAIRES  
DE JUSTICE