

Société Civile Professionnelle
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
Frédérique JAÏS
Alexandre MOLMY
Commissaires de Justice Associés
11 rue de Milan
75009 PARIS
Tél : 01.45.26.91.99
Fax : 01.48.78.55.03
constat@emery-luciani.fr



Paiement sécurisé

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE VINGT DEUX SEPTEMBRE

A LA REQUETE DE :

La société CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL, ci-après dénommé : le CIC, Société Anonyme au capital de 611.858.064 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 016 381 ayant son siège social à PARIS 75009 - 6, Avenue de Provence, représenté par son Directeur Général en exercice domicilié en cette qualité audit siège.

LAQUELLE ELIT domicile au cabinet de Maître de Maître Maryvonne EL-ASSAAD, Avocat au Barreau de PARIS - 2 Avenue de l'Abbé Roussel - 75016 PARIS

Laquelle est constituée et occupera pour lui sur la présente poursuite de saisie et ses suites, et au cabinet de laquelle pourront être notifiés les actes de procédure, soit les actes d'opposition toutes significations relatives à la saisie faisant suite à la délivrance d'un commandement valant saisie immobilière en date du 1er Aout 2023 suivant exploit de la SCP Stéphane EMERY et Thierry LUCIANI & Associés, Commissaires de Justice associés à PARIS 9^{ème}, 11 rue de Milan.

EN VERTU DE :

De la copie exécutoire d'un acte reçu le 13 janvier 2011 par Maître Henry LETULLE Notaire associé de la SCP Maurice LETULLE, Christiane LETULLE-JOLY, Guy DELOISON et Henry LETULLE, titulaire d'un office notarial à Paris 75008 3, rue Montalivet contenant prêt immobilier consenti par le CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL à d'un montant de 112 000 euros destiné à financer l'acquisition d'un appartement à titre de résidence principale d'un locataire sis 68, boulevard Barbes et 82 rue Doudeauville 75018 Paris lot de copropriété 6010,

Je, Thierry LUCIANI, Commissaire de Justice, au sein de la Société Civile Professionnelle Stéphane EMERY - Thierry LUCIANI & Associés, Commissaires de Justice associés à la résidence de PARIS 9^{ème}, y demeurant 11, rue de Milan, soussigné,

Société Civile Professionnelle

Stéphane EMERY

Thierry LUCIANI

Frédérique JAÏS

Alexandre MOLMY

Commissaires de Justice Associés

11 rue de Milan

75009 PARIS

Tél : 01.45.26.91.99

Fax : 01.48.78.55.03

constat@emery-luciani.fr



Paiement sécurisé

Certifie m'être transporté ce jour à 14 h30 (dix heures 30) à PARIS, 18^{ème}, 82 rue Doudeauville Bâtiment F 1^{er} étage,

En présence de :

- Monsieur Nicolas DOS REIS, serrurier ;
- Monsieur Michael ZAGHDOUN de la société Alliance Diagnostic
- Madame Carolane PASQUALINI, témoin ;
- Madame Myriam HEUTTE, témoin ;

Là étant, je constate l'existence des biens suivants :

SITUATION DE L'IMMEUBLE

L'immeuble est situé en plein cœur du dix-huitième arrondissement de Paris, à proximité de tous commerces.

DESCRIPTION GENERALE

L'entrée bénéficie de deux digicodes.

Dans le hall d'entrée se trouvent les boites aux lettres et accès ensuite aux parties communes par interphone.

Le lot de copropriété numéro 6010 objet de la présente saisie est matérialisé par un appartement situé au premier étage du bâtiment F.

Malgré mes appels réitérés, personne ne répond.

Je fais alors ouvrir la porte par le serrurier.

J'accède à l'appartement par une porte 5 points avec un interphone.

➤ Pièce en entrant :

Le sol est recouvert d'un parquet en état.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre blanche en bon état.

Le plafond est recouvert d'une peinture blanche en bon état.

Il existe un chauffage et cette pièce prend jour par une fenêtre donnant sur cour avec des vieux volets bois.

Société Civile Professionnelle

Stéphane EMERY

Thierry LUCIANI

Frédérique JAÏS

Alexandre MOLMY

Commissaires de Justice Associés

11 rue de Milan

75009 PARIS

Tél : 01.45.26.91.99

Fax : 01.48.78.55.03

constat@emery-luciani.fr



Paielement sécurisé

➤ **Coin cuisine** :

Le sol est recouvert d'un parquet en état.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre blanche en bon état.

Le plafond est recouvert d'une peinture blanche en bon état.

Il existe un chauffage et cette pièce prend jour par une fenêtre donnant sur cour avec des vieux volets bois.

Il existe une cabine de douche avec mitigeur.

La cuisine est aménagée avec un évier inox double bac avec mitigeur, une plaque de cuisson deux feux et des placards muraux

Il existe en prolongement du plan de travail une petite table pour deux places.

➤ **Toilettes** :

Le sol est recouvert d'un carrelage en état.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture blanche en mauvais état.

Il existe un lave-mains en état.

Il existe un cabinet d'aisances avec double abattant en état. Sa surface Carrez est de 16,45 m² (Cf. Rapport Alliance Diagnostic).

Le chauffage dans l'appartement est collectif au gaz.

Société Civile Professionnelle

Stéphane EMERY

Thierry LUCIANI

Frédérique JAÏS

Alexandre MOLMY

Commissaires de Justice Associés

11 rue de Milan

75009 PARIS

Tél : 01.45.26.91.99

Fax : 01.48.78.55.03

constat@emery-luciani.fr



Paiement sécurisé

Indication des conditions d'occupation et l'identité des occupants ainsi que la mention des droits dont ils se prévalent

Ce lot est inoccupé.

SYNDIC CHARGES DE COPROPRIETE

L'immeuble est administré par NEXITY, 83 boulevard Vincent Auriol, 75013 Paris

J'annexe ci-après 15 (quinze) clichés photographiques et les rapports suivants au présent procès-verbal de description :

- ✓ Le diagnostic de performance énergétique établi le 22.09.2023
- ✓ Fiche technique du logement
- ✓ Certificat de superficie de la partie privative
- ✓ Constat de risque d'exposition au plomb CREP
- ✓ Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)
- ✓ Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment
- ✓ Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité
- ✓ Etat des risques et pollutions

Et de tout ce que dessus j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour valoir et servir ce que de droit.

Maître Thierry LUCIANI



Commissaire de Justice

Société Civile Professionnelle
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
Frédérique JAÏS
Alexandre MOLMY
Commissaires de Justice Associés
11 rue de Milan
75009 PARIS
Tél : 01.45.26.91.99
Fax : 01.48.78.55.03
constat@emery-luciani.fr



Paiement sécurisé



Société Civile Professionnelle
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
Frédérique JAÏS
Alexandre MOLMY
Commissaires de Justice Associés
11 rue de Milan
75009 PARIS
Tél : 01.45.26.91.99
Fax : 01.48.78.55.03
constat@emery-luciani.fr



Paiement sécurisé



Société Civile Professionnelle

Stéphane EMERY

Thierry LUCIANI

Frédérique JAÏS

Alexandre MOLMY

Commissaires de Justice Associés

11 rue de Milan

75009 PARIS

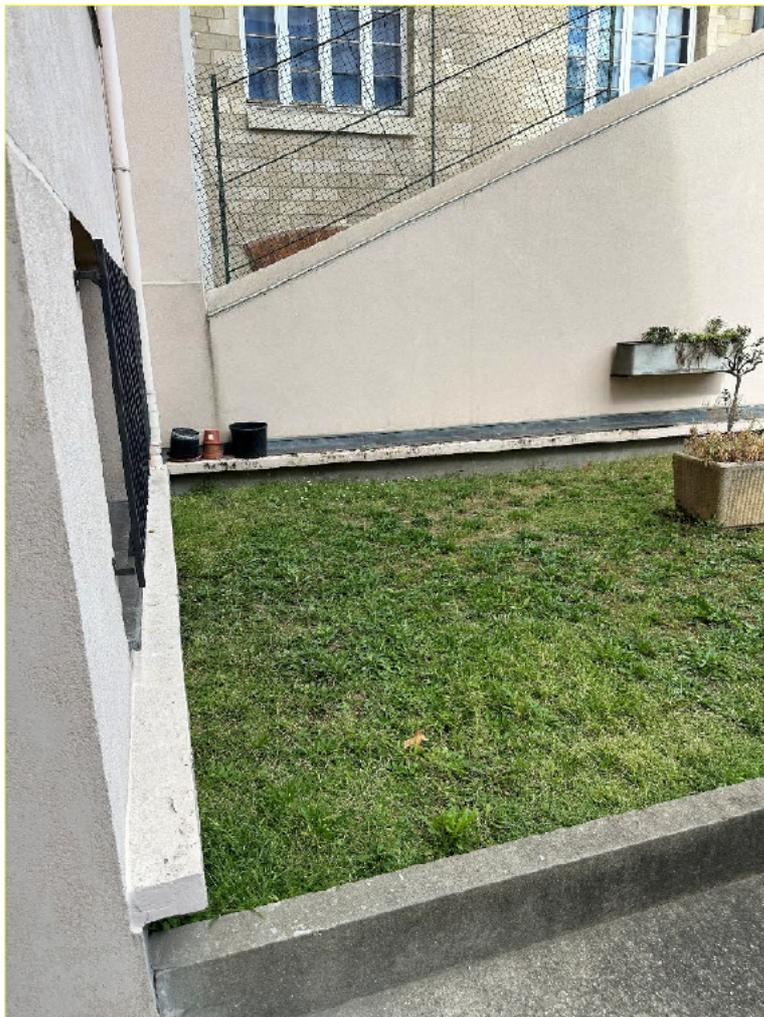
Tél : 01.45.26.91.99

Fax : 01.48.78.55.03

constat@emery-luciani.fr



Paiement sécurisé



Société Civile Professionnelle
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
Frédérique JAÏS
Alexandre MOLMY
Commissaires de Justice Associés
11 rue de Milan
75009 PARIS
Tél : 01.45.26.91.99
Fax : 01.48.78.55.03
constat@emery-luciani.fr



Paiement sécurisé



Société Civile Professionnelle
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
Frédérique JAÏS
Alexandre MOLMY
Commissaires de Justice Associés
11 rue de Milan
75009 PARIS
Tél : 01.45.26.91.99
Fax : 01.48.78.55.03
constat@emery-luciani.fr



Paiement sécurisé



Société Civile Professionnelle
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
Frédérique JAÏS
Alexandre MOLMY
Commissaires de Justice Associés
11 rue de Milan
75009 PARIS
Tél : 01.45.26.91.99
Fax : 01.48.78.55.03
constat@emery-luciani.fr



Paiement sécurisé



Société Civile Professionnelle
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
Frédérique JAÏS
Alexandre MOLMY
Commissaires de Justice Associés
11 rue de Milan
75009 PARIS
Tél : 01.45.26.91.99
Fax : 01.48.78.55.03
constat@emery-luciani.fr



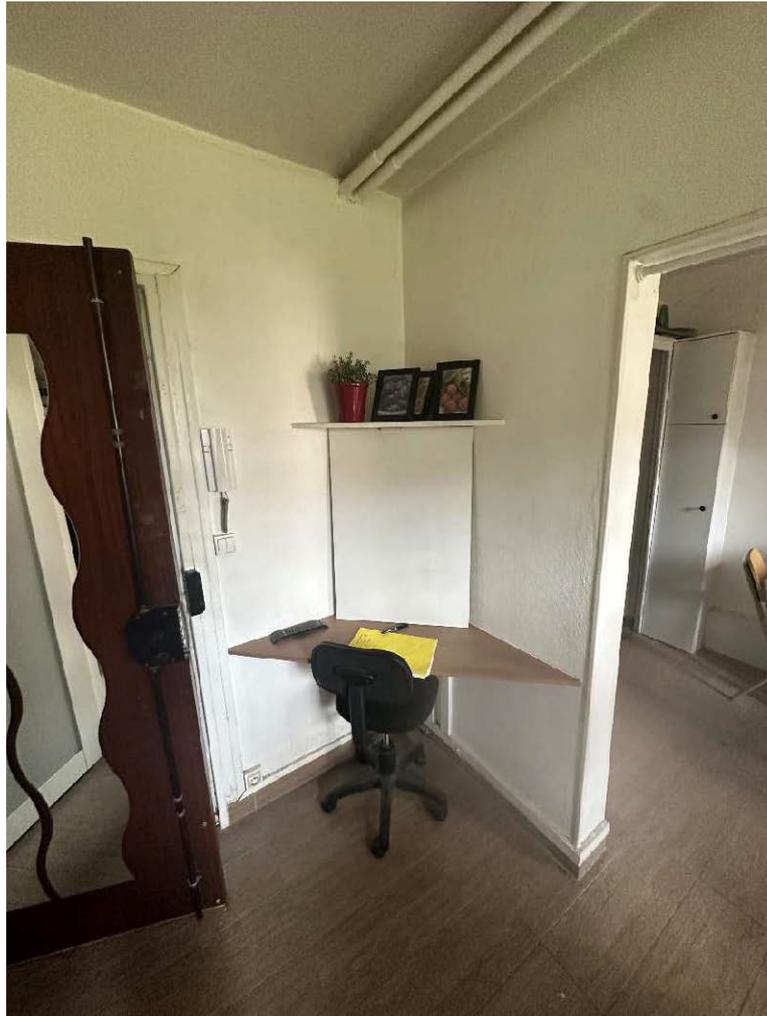
Paiement sécurisé



Société Civile Professionnelle
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
Frédérique JAÏS
Alexandre MOLMY
Commissaires de Justice Associés
11 rue de Milan
75009 PARIS
Tél : 01.45.26.91.99
Fax : 01.48.78.55.03
constat@emery-luciani.fr



Paiement sécurisé



Société Civile Professionnelle
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
Frédérique JAÏS
Alexandre MOLMY
Commissaires de Justice Associés
11 rue de Milan
75009 PARIS
Tél : 01.45.26.91.99
Fax : 01.48.78.55.03
constat@emery-luciani.fr



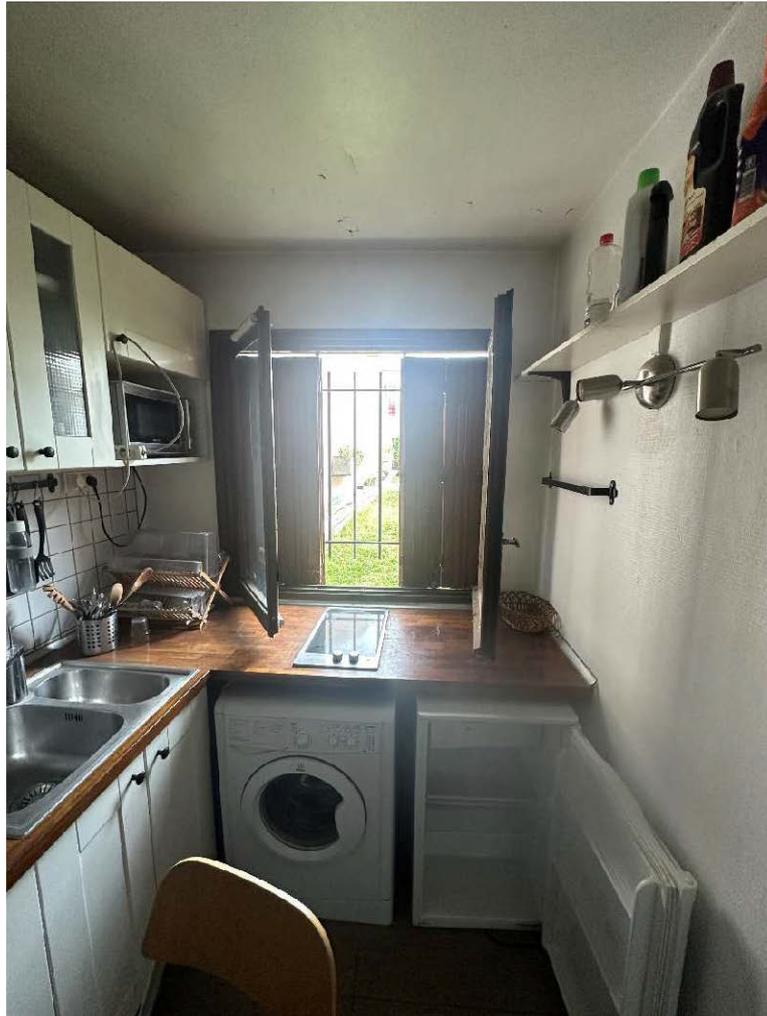
Paiement sécurisé



Société Civile Professionnelle
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
Frédérique JAÏS
Alexandre MOLMY
Commissaires de Justice Associés
11 rue de Milan
75009 PARIS
Tél : 01.45.26.91.99
Fax : 01.48.78.55.03
constat@emery-luciani.fr



Paiement sécurisé



Société Civile Professionnelle
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
Frédérique JAÏS
Alexandre MOLMY
Commissaires de Justice Associés
11 rue de Milan
75009 PARIS
Tél : 01.45.26.91.99
Fax : 01.48.78.55.03
constat@emery-luciani.fr



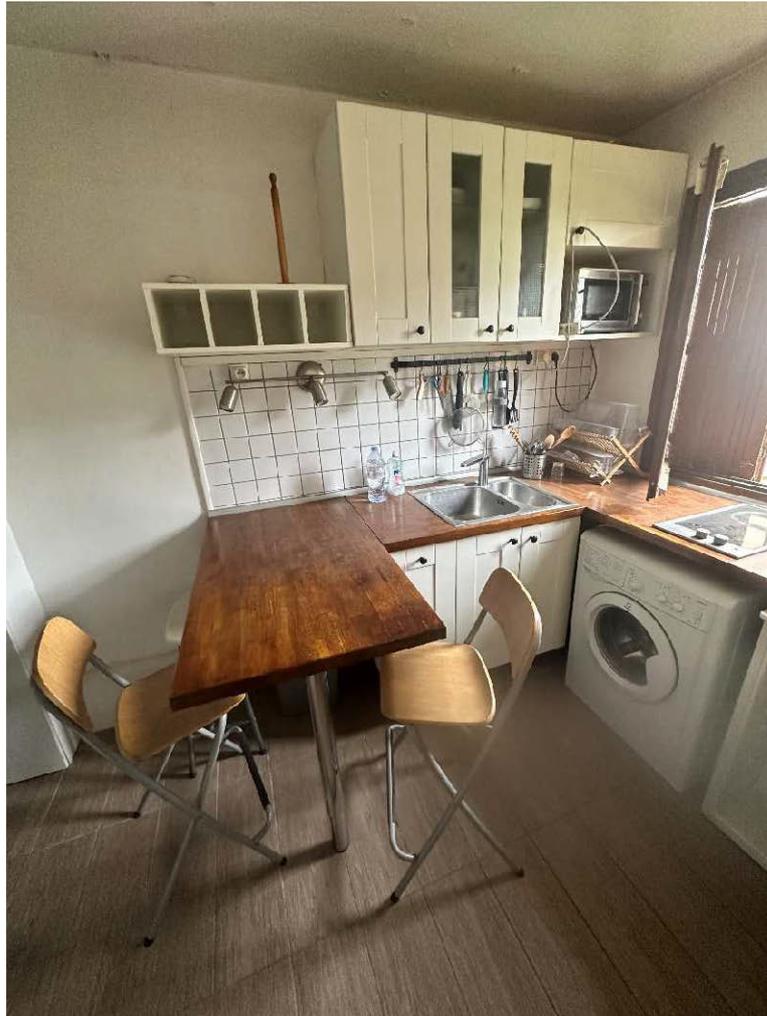
Paiement sécurisé



Société Civile Professionnelle
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
Frédérique JAÏS
Alexandre MOLMY
Commissaires de Justice Associés
11 rue de Milan
75009 PARIS
Tél : 01.45.26.91.99
Fax : 01.48.78.55.03
constat@emery-luciani.fr



Paiement sécurisé



Société Civile Professionnelle
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
Frédérique JAÏS
Alexandre MOLMY
Commissaires de Justice Associés
11 rue de Milan
75009 PARIS
Tél : 01.45.26.91.99
Fax : 01.48.78.55.03
constat@emery-luciani.fr



Paiement sécurisé



Société Civile Professionnelle
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
Frédérique JAÏS
Alexandre MOLMY
Commissaires de Justice Associés
11 rue de Milan
75009 PARIS
Tél : 01.45.26.91.99
Fax : 01.48.78.55.03
constat@emery-luciani.fr



Paiement sécurisé



Société Civile Professionnelle
Stéphane EMERY
Thierry LUCIANI
Frédérique JAÏS
Alexandre MOLMY
Commissaires de Justice Associés
11 rue de Milan
75009 PARIS
Tél : 01.45.26.91.99
Fax : 01.48.78.55.03
constat@emery-luciani.fr



Paiement sécurisé

