

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le mardi 21 mai 2024 à 13h30

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

EN UN SEUL LOT

Un immeuble sis à **PANTIN (93500)**

14 rue François Arago

Cadastré section V n° 107 pour une surface de 04a 45ca

Selon procès-verbal de description dressé par la SCP ALLIRAND & Associés, Commissaires de Justice aux LILAS (93), en date du 9 février 2024, la désignation est la suivante :

MAISON D'HABITATION de 37,84 M²

(surface au sol totale) comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, une pièce, toilette,
- au premier étage : palier, deux chambres, un débarras, une terrasse

Des **BÂTIMENTS** à usage d'atelier et des **DÉPENDANCES** :

- espace aménagé sous un appentis le long de la maison,

- sur la gauche du terrain un espace de stockage,
- au centre de la parcelle deux espaces dont un avec mezzanine,
- au fond à droite un espace

Local EDF/ Vélos - CAVE

Selon ce même PV, les lieux sont occupés par la propriétaire

Cette vente a lieu à la requête de Monsieur Julien MAUREL, demeurant 2 Villa Marcès – 75011 PARIS, ayant pour Avocat Maître Ingrid FOY, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 768.000 € (SEPT CENT SOIXANTE HUIT MILLE EUROS)

avec faculté de baisse d'un quart, puis de la moitié à défaut d'enchère

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 76.800 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à ROSNY SOUS BOIS, le 26 mars 2024, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Ingrid FOY

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

À Maître Ingrid FOY, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, demeurant 13 mail Centre-Ville – 93110 ROSNY SOUS BOIS, TEL. 01.49.35.70.13, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

Au Greffe du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé

Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **mardi 30 avril 2024 de 11h à 12h**