



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : [REDACTED]/BRY-SUR-MARNE/2023/4542
Date du repérage : 30/10/2023
Heure d'arrivée : 14 h 30
Durée du repérage : 01 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Val-de-Marne Adresse : 226/228 bld Pasteur Commune : 94360 BRY-SUR-MARNE Section cadastrale AN, Parcelle(s) n° 323 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Bat. B; Esc. 2; Etage 3; Porte Gauche, Lot numéro 56, cave N° 95, parking N° 277	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . Mr [REDACTED] Adresse : 226/228 bld Pasteur 94360 BRY-SUR-MARNE
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : Me Arnaud MARTINEZ Adresse : 60, rue Jean Jaurès 94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE	Repérage Périmètre de repérage : Ensemble des parties privatives
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : RIBEIRO Rui Raison sociale et nom de l'entreprise : Ariane Environnement Adresse : 16 Avenue de Fredy 93250 VILLEMOMBLE Numéro SIRET : 452900202 Désignation de la compagnie d'assurance : ... AXA Numéro de police et date de validité : 10882805304- 01/01/2024	
Superficie privative en m² du ou des lot(s) Surface loi Carrez totale : 57,33 m² (cinquante-sept mètres carrés trente-trois)	

Résultat du repérageDate du repérage : **30/10/2023**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantListe des pièces non visitées :
**Parking (non localisé),
Cave (Absence de clef et non localisée)**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Me Arnaud MARTINEZ

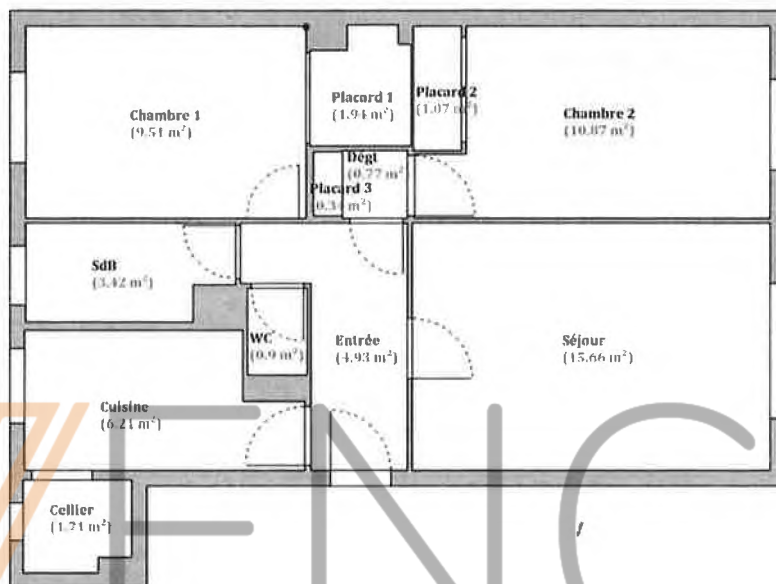
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée	4.93	4.93	
Cuisine	6.21	6.21	
Cellier	1.71	1.71	
WC	0.9	0.9	
SdB	3.42	3.42	
Chambre 1	9.51	9.51	
Placard 1	1.94	1.94	
Dégt	0.77	0.77	
Chambre 2	10.87	10.87	
Placard 2	1.07	1.07	
Placard 3	0.34	0.34	
Séjour	15.66	15.66	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale : 57,33 m² (cinquante-sept mètres carrés trente-trois)****Surface au sol totale : 57,33 m² (cinquante-sept mètres carrés trente-trois)**Fait à **VILLEMOMBLE**, le **30/10/2023**Par : **RIBEIRO Rui**

Ariane Environnement
SARL CPEF
10 avenue de Fredy, 93250, Villemomble
ariane.erv@orange.fr
RCS BOGIGNY (452 500) 202
COOE NAF : 71208

Aucun document n'a été mis en annexe



1. Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : non défini
Etabli le : 30/10/2023
Valable jusqu'au : 29/10/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

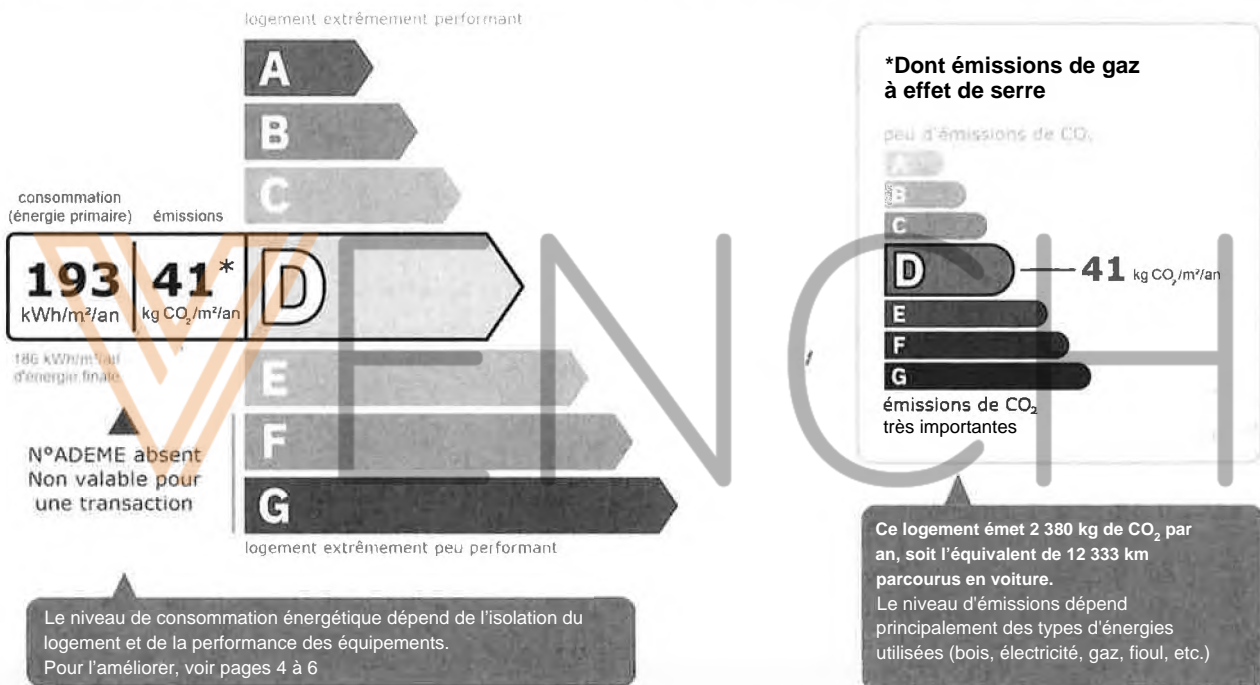


Adresse : 226/228 bld Pasteur
94360 BRY-SUR-MARNE
Bat. B; Esc. 2; Etage 3; Porte Gauche, N° de lot: 56, cave N° 95,
parking N° 277

Type de bien : Appartement
Année de construction : 1948 -1974
Surface habitable : 57.33 m²

Propriétaire : Mr [REDACTED]
Adresse : 226/228 bld Pasteur 94360 BRY-SUR-MARNE

Performance énergétique et climatique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 660 € et 940 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p. 3

Informations diagnostiqueur

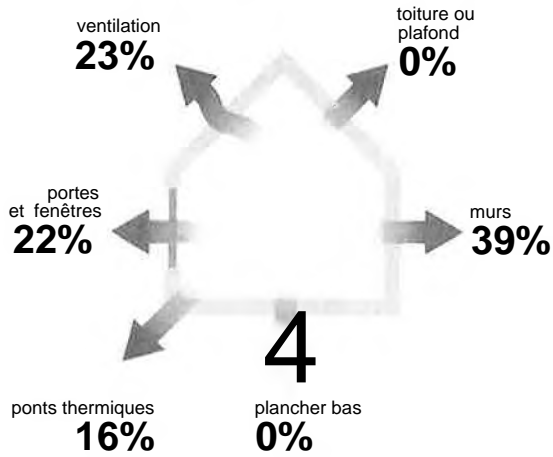
Ariane Environnement
16 Avenue de Fredy
93250 VILLEMOMBLE
tel: 01.43.81.33.52

Diagnostiqueur : RIBEIRO Rui
Email : ariane.environnement@hotmail.fr
N° de certification : DTI2094
Organisme de certification : DEKRA Certification



A l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD) l'Ariane vous informe que les données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'ADEME à des fins de contrôle ou en cas de contestation ou de procédures judiciaires (es données sont stockées jusqu'à la date de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification de votre fiche, d'effacement ou une limitation de traitement. C. données S: vous pouvez faire valoir votre droit. Veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page "Contacts" de l'observatoire DPE ADEME.fr).

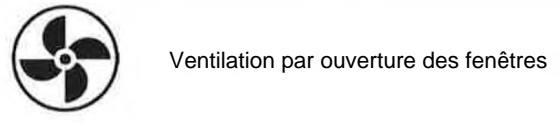
Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :

- bonne inertie du logement
- logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :

Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

- Diverses solutions existent :
- (W) pompe à chaleur
 - panneaux solaires photovoltaïques
 - géothermie
 - chauffage au bois
 - chauffe-eau thermodynamique
 - panneaux solaires thermiques
 - réseau de chaleur ou de froid vertueux

* Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
J chauffage	A Gaz Naturel 8 409 (8 409 é.f.)	entre 440 € et 600 €	64 %
4 0 eau chaude	A Gaz Naturel 1993 (1 993 é.f.)	entre 180 € et 260 €	28 %
\$ refroidissement			0 %
C 1 éclairage	f Electrique 249 (108 é.f.)	entre 20 € et 40 €	14 %
xy auxiliaires	4 Electrique 420 (182 é.f.)	entre 20 € et 40 €	4 %
énergie totale pour les usages recensés :		11070 kWh (10 692 kWh é.f.)	entre 660 € et 940 € par an

* Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 1022 par jour.

A Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

A Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

é.f. — énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver • 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -21% sur votre facture soit - 137€ par an

Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

Si climatisation,

B température recommandée en été " 28°C

Consommation recommandée • 1022/jour d'eau

— chaude à 40°C

- Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 400.

8 428 consommés en moins par jour, c'est -24% sur votre facture soit - par an

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

Astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.




En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement




	description	isolation
 Murs	Mur en béton banché d'épaisseur < 20 cm non isolé donnant sur l'extérieur Mur en béton banché d'épaisseur < 20 cm non isolé donnant sur un local chauffé Mur en béton banché d'épaisseur < 20 cm non isolé donnant sur des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur	insuffisante 1
 Plancher bas	Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé	Sans objet
 A Toiture/plafond	Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé	Sans objet
 Portes et fenêtres	Portes-fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 16 mm et jalousie accordéon / Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 16 mm et jalousie accordéon / Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air 6 mm / Porte(s) bois opaque pleine	bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
1 Chauffage	Chaudière collective gaz standard installée entre 1991 et 2000 réseau isolé. Emetteur(s): plancher chauffant
5 Eau chaude sanitaire	Chauffe-eau gaz à production instantanée installé entre 2001 et 2015
s Climatisation	Néant
4  Ve Ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres AD autres systèmes sont présents, seul le système de surface prépondérante est pris en compte.
12 Pilotage	Sans système d'intermittence

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 S Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 I Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
 R Radiateur	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
er Ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 4 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack \$3 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux © + 43 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack %3 avant le pack 4). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1
tito

Les travaux essentiels Montant estimé : 5500 à 8200C

Lot	Description	Performance recommandée
Mur	Isolation des murs par l'intérieur. Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace > 4,5 m².K/W d'humidité.	
p 1 Chauffage X	Remplacer (a chaudière actuelle par une chaudière gaz à condensation. AT ravaux à réaliser par la copropriété	Rendement PCS = 92%

2
tito

Les travaux à envisager Montant estimé : 18400 à 27600€

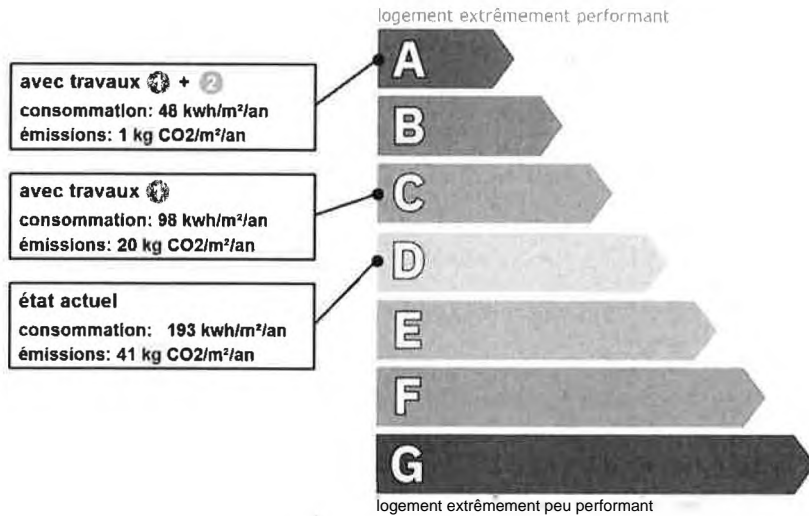
Lot	Description	Performance recommandée
Portes et fenêtres	Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. ATravaux à réaliser en lien avec la copropriété A Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	Uw = 1,3 W/m².K, Sw = 0,42
n 1 Chauffage	Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS. A Travaux à réaliser par la copropriété	SCOP = 4
L 6 Eau chaude sanitaire . .	Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.	COP = 3

Commentaires :

Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



France Rénov'

Préparez votre projet !

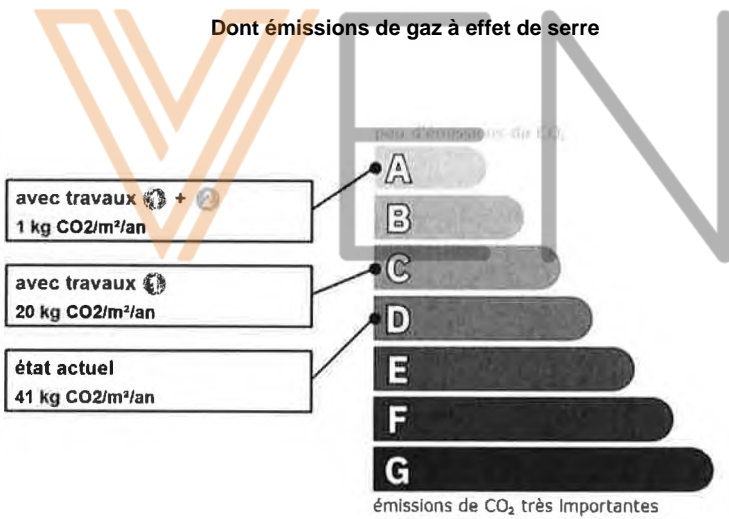
Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.couv.fr/espaces-conseil-fr>
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
règlements
Haute-Normandie



CH

Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
DEKRA Certification - Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON (détail sur www.info-certif.fr)

Référence du logiciel validé : LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : [REDACTED]/BRY-SUR-MARNE/2023/4542

Néant

Date de visite du bien : 30/10/2023

Invariant fiscal du logement : N/A

Référence de la parcelle cadastrale : Section cadastrale AN, Parcelle(s) n° 323

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-DPE 2021

Numéro d'immatriculation de la copropriété : N/A

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Informations demandées au syndic non reçus ce jour, DPE en attente pour validation ADEME

Généralités

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	P	Observé / mesuré	94 Val de Marne
Altitude	K	Donnée en ligne	82 m
Type de bien	P	Observé / mesuré	Appartement
Année de construction	≈	Estimé	1948 -1974
Surface habitable du logement	P	Observé / mesuré	57.33 m ²
Surface habitable de l'immeuble	P	Observé / mesuré	8309 m ² (estimée à partir des tantièmes de copropriété)
Nombre de niveaux du Logement	P	Observé / mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	P	Observé / mesuré	2.5 m

Enveloppe

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1 Nord, Ouest	Surface du mur	P Observé / mesuré	8,74 m ²
	Type de local adjacent	P Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	P Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur	P Observé / mesuré	< 20 cm
	Isolation	P Observé / mesuré	non
Mur 2 Sud, Est	Surface du mur	P Observé / mesuré	12,61 m ²
	Type de local adjacent	P Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	P Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur	P Observé / mesuré	< 20 cm
	Isolation	P Observé / mesuré	non
Mur 3 Sud, Ouest	Surface du mur	P Observé / mesuré	25,68 m ²
	Type de local adjacent	P Observé / mesuré	un local chauffé
	Matériau mur	P Observé / mesuré	Mur en béton banché

	Epaisseur mur	P	Observé / mesuré	< 20 cm
	Isolation	P	Observé / mesuré	non
Mur 4 Nord, Est	Surface du mur	P	Observé / mesuré	15 m ²
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	un local chauffé
	Matériau mur	P	Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur	P	Observé / mesuré	< 20 cm
	Isolation	P	Observé / mesuré	non
		Surface du mur	P	Observé / mesuré
Mur 5 Nord, Est	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Aiu	P	Observé / mesuré	26,88 m ²
	Etat isolation des parois Aiu	P	Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	P	Observé / mesuré	0 m ²
	Etat isolation des parois Aue	P	Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur	P	Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur	P	Observé / mesuré	< 20 cm
	Isolation	P	Observé / mesuré	non
Mur 6 Nord, Ouest	Surface du mur	P	Observé / mesuré	3,63 m ²
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Aiu	P	Observé / mesuré	26,88 m ²
	Etat isolation des parois Aiu	P	Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	P	Observé / mesuré	Dm ²
	Etat isolation des parois Aue	P	Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur	P	Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur	P	Observé / mesuré	< 20 cm
Plancher	Isolation	P	Observé / mesuré	non
	Surface de plancher bas	P	Observé / mesuré	57,33 m ²
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	un local chauffé
	Type de pb	P	Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation: oui / non / inconnue	P	Observé / mesuré	non
Plafond	Surface de plancher haut	P	Observé / mesuré	57,33 m ²
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	un local chauffé
	Type de ph	P	Observé / mesuré	Dalle béton
Fenêtre 1 Ouest	Isolation	P	Observé / mesuré	non
	Surface de baies	P	Observé / mesuré	1,96 m ²
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Ouest
	Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	P	Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	P	Observé / mesuré	Jalousie accordéon
	Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
Fenêtre 2 Est	Surface de baies	P	Observé / mesuré	4,76 m ²
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur 2 Sud, Est
	Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical

	Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	P	Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé ! mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	P	Observé / mesuré	Jalousie accordéon
	Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	P	Observé / mesuré	1.4 m ²
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur 2 Sud, Est
	Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	P	Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
Fenêtre 3 Est	Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	6 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	P	Observé / mesuré	4.05 m ²
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Ouest
	Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes
	Type menuiserie	P	Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	P	Observé / mesuré	Jalousie accordéon
	Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de porte	P	Observé / mesuré	1.69 m ²
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur 5 Nord, Est
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur
	Nature de la menuiserie	P	Observé / mesuré	Porte simple en bois
Porte	Type de porte	P	Observé / mesuré	Porte opaque pleine
	Présence de joints d'étanchéité	P	Observé / mesuré	non
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Ouest / Porte-fenêtre Ouest
Pont Thermique 1	Type isolation	P	Observé / mesuré	non isolé

	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	6,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 2	Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Ouest / Fenêtre 1 Ouest
	Type isolation	P	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	4.2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur 2 Sud, Est / Fenêtre 2 Est
Pont Thermique 3	Type isolation	P	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	13.8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur 2 Sud, Est / Fenêtre 3 Est
	Type isolation	P	Observé / mesuré	non isolé
Pont Thermique 4	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	4.8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 5	Type PT	P	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Ouest / Plafond
	Type isolation	P	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	5.9 m
Pont Thermique 6	Type PT	P	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Ouest / Plancher
	Type isolation	P	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	5.9 m
Pont Thermique 7	Type PT	P	Observé / mesuré	Mur 2 Sud, Est / Plafond
	Type isolation	P	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	7.5 m
Pont Thermique 8	Type PT	P	Observé / mesuré	Mur 2 Sud, Est / Plancher
	Type isolation	P	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	7.5 m

Systèmes

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée	
Ventilation	Type de ventilation	P	Observé / mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres
	Façades exposées	P	Observé / mesuré	plusieurs
	Logement T reversant	P	Observé / mesuré	oui
Chauffage	Type d'installation de chauffage	P	Observé / mesuré	Installation de chauffage simple
	Nombre de niveaux desservis	P	Observé / mesuré	5
	Type générateur	P	Observé / mesuré	Gaz Naturel - Chaudière gaz standard installée entre 1991 et 2000
	Année installation générateur	P	Observé / mesuré	1991 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	P	Observé / mesuré	Gaz Naturel
	Cper (présence d'une ventouse)	P	Observé / mesuré	non
	Présence d'une veilleuse	P	Observé / mesuré	non
	Chaudière murale	P	Observé / mesuré	non
	Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement	P	Observé / mesuré	non
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	P	Observé / mesuré	non
Type émetteur	P	Observé / mesuré	Plancher chauffant	
Température de distribution	P	Observé / mesuré	supérieur à 65°C	

	Année installation émetteur	P	Observé / mesuré	Inconnue
	Type de chauffage	P	Observé / mesuré	central
	Equipement d'intermittence	P	Observé / mesuré	Sans système d'intermittence
	Présence comptage	P	Observé / mesuré	0
Eau chaude sanitaire	Nombre de niveaux desservis	P	Observé / mesuré	1
	Type générateur	P	Observé / mesuré	Gaz Naturel - Chauffe-eau gaz à production instantanée installé entre 2001 et 2015
	Année installation générateur	P	Observé / mesuré	2001 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	P	Observé / mesuré	Gaz Naturel
	Présence d'une veilleuse	P	Observé / mesuré	non
	Chaudière murale	P	Observé / mesuré	oui
	Présence d'une régulation/Ajust.T° Fonctionnement	P	Observé / mesuré	non
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	P	Observé / mesuré	non
	Type de distribution	P	Observé / mesuré	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës
	Type de production	P	Observé / mesuré	instantanée

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Constatations diverses :

Informations demandées au syndic non reçus ce jour, DPE en attente pour validation ADEME

Informations société : Ariane Environnement 16 Avenue de Fredy 93250 VILLEMOMBLE
Tél. : 01.43.81.33.52 - N°SIREN : 452900202 - Compagnie d'assurance : AXA n° 10882805304

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).