

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 23 septembre 2025 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) Immeuble EUROPÉEN –
1 promenade Jean Rostand – hall A – 7^{ème} étage – Salle G

EN UN SEUL LOT

Un bien sis à **SEVRAN (93270)**

74 rue de la Marne

cadastré section AV n° 35, pour une contenance de 05a 20ca

Un **PAVILLON D'HABITATION** divisé en trois logements :

- Rez-de-jardin composé d'un salon/cuisine, trois chambres, salle d'eau avec WC, débarras.
- Rez-de-chaussée composé d'une entrée, WC, salle de bains, salon, cuisine, deux chambres.
- 1^{er} étage composé de deux chambres, cuisine, salle d'eau avec WC.
- Dépendance dans le jardin

Les lieux sont loués.

À la requête de la **CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE ROSNY SOUS BOIS**, Société coopérative à responsabilité limitée à capital variable actuellement de 90 euros, RCS BOBIGNY 507 956 944, dont le siège social est à ROSNY SOUS BOIS (93), 20 rue du général Gallieni, ayant pour Avocats, la SCP DROUX – BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 90.000 € (QUATRE-VINGT DIX MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 9.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à LES PAVILLONS SOUS BOIS, le 30 juillet 2025. Signé la SCP DROUX - BAQUET, Avocats

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À la SCP **DROUX - BAQUET**, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis, 14 allée Michelet (93320) LES PAVILLONS SOUS BOIS, **TEL. 01.48.47.43.47**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé.

▶ Sur INTERNET : avoventes ; www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **11 septembre 2025 de 16h00 à 16h30**