

**SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO  
G.RABANY-LAYEC**

**Commissaires de Justice associés**

**L.POMMIER**

**Commissaire de Justice salarié**

**39, Avenue du Président Wilson  
93100 Montreuil-Sous-Bois**

**Tel 01.42.87.01.16**

**Fax 01.42.87.13.11**

**PREMIERE  
EXPEDITION**

**Mail : etude@huissier-93.fr**

## **PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION**

**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE  
ET LE VINGT MARS**

**De 14H45 à 16H15**

### **A LA REQUETE DE :**

La société CREDIT LOGEMENT, S.A au capital de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice, domicilié es qualité audit siège

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL, Avocat Associé du Cabinet BCMH, Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 Rue de Carency, 93000 BOBIGNY,

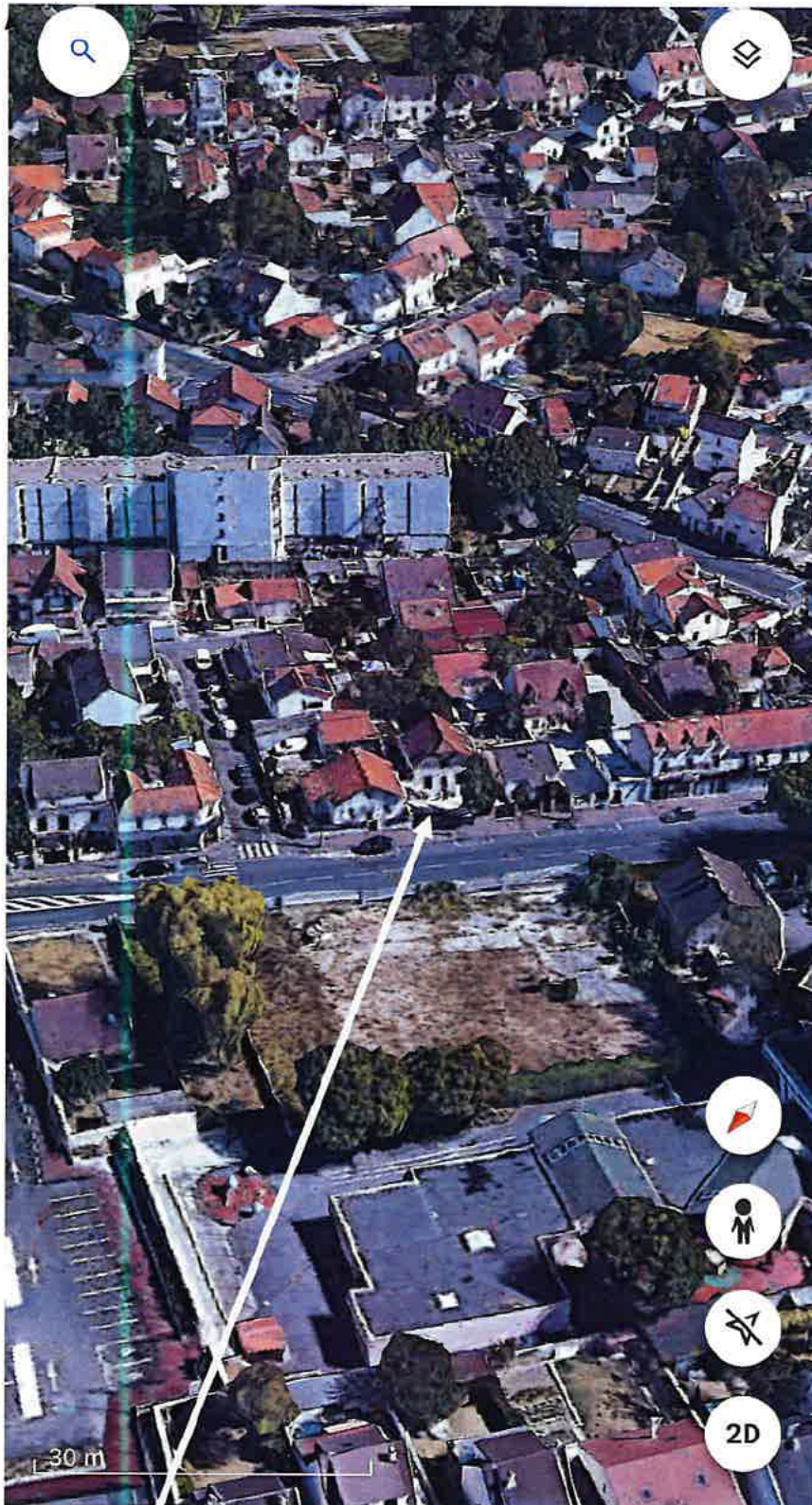
Agissant en vertu d'une jugement rendu le 18.04.2023 devant le tribunal Judiciaire de Bobigny signifié le 04.05.2023, devenu définitif en vertu d'un certificat de non appel délivré par le greffe de la Cour d'Appel de PARIS le 20.06.2023

Et d'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié le 01.03.2024 par acte de Maître Alexandre ALLENO Commissaires de Justice associé à Montreuil 39, Avenue du Président Wilson 93100 Montreuil

**Je, Alexandre ALLENO, Commissaire de Justice associé, membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC, Commissaires de justice associés et L.POMMIER Commissaire de Justice salarié, Audienciers près le Tribunal judiciaire de BOBIGNY et près du tribunal de proximité de Montreuil-Sous-Bois, domicilié, 39, avenue du Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois, soussigné,**

Certifie m'ètre transporté ce jour à 14 heures 45 sis 82 rue de Mitry 93600  
AULNAY SOUS BOIS cadastré section Y n° 8





PAVILLON

Après avoir averti [REDACTED] de ma visite ce jour par courrier recommandé avec accusé de réception et lettre simple en date du 12.03.2024 accompagné d'un employé de la Société RESAM DIAGNOSTIQUES, diagnostiqueur expert à MONTREUIL 93100, 95 Avenue du Président Wilson, d'un serrurier de la société CLEVOLUTION et de deux

témoins requis par la loi [REDACTED]  
[REDACTED]

### REMARQUES GENERALES :

Il s'agit d'un pavillon individuel édifié sur un terrain plat rectangulaire en retrait de rue avec terrasse carrelée en partie avant et jardin planté en partie arrière.

Le pavillon est entretenu et en bon état général ainsi que le jardin.

Il est situé dans le centre-est de la commune sur un axe routier à fort trafic à savoir la départementale D115 dans le quartier Bourg et Ambourget.

Le quartier est mixte composé de pavillons de différents styles et époques et d'immeubles à usage d'habitations collectives et à proximité le grand ensemble de la Morée mixte entre HLM et co-propriété.

Le gros-œuvre est édifié de béton et parpaings, les façades sont recouvertes d'enduit en état d'usage mais défraîchie et la toiture est réalisée d'une toiture deux pans sur charpente en bois recouverte de tuiles mécaniques en état d'usage.

Le pavillon est accessible par un portail métallique double vantaux permettant le passage piétonnier et véhicules.

De nombreux équipements publics et services sont situés à proximité (écoles)

La desserte autoroutière est bonne avec l'accès proche à l'autoroute A3.

La desserte ferroviaire est bonne avec la proximité à pied de la gare d'Aulnay Sous Bois RER B et Transilien Ligne K

Je frappe à la porte du pavillon.

Une personne répond à mes appels et ouvre la porte. Il s'agit de [REDACTED]  
[REDACTED]

Je lui expose mon nom, prénom, ma qualité et l'objet de ma mission tout en lui présentant ma carte professionnelle.

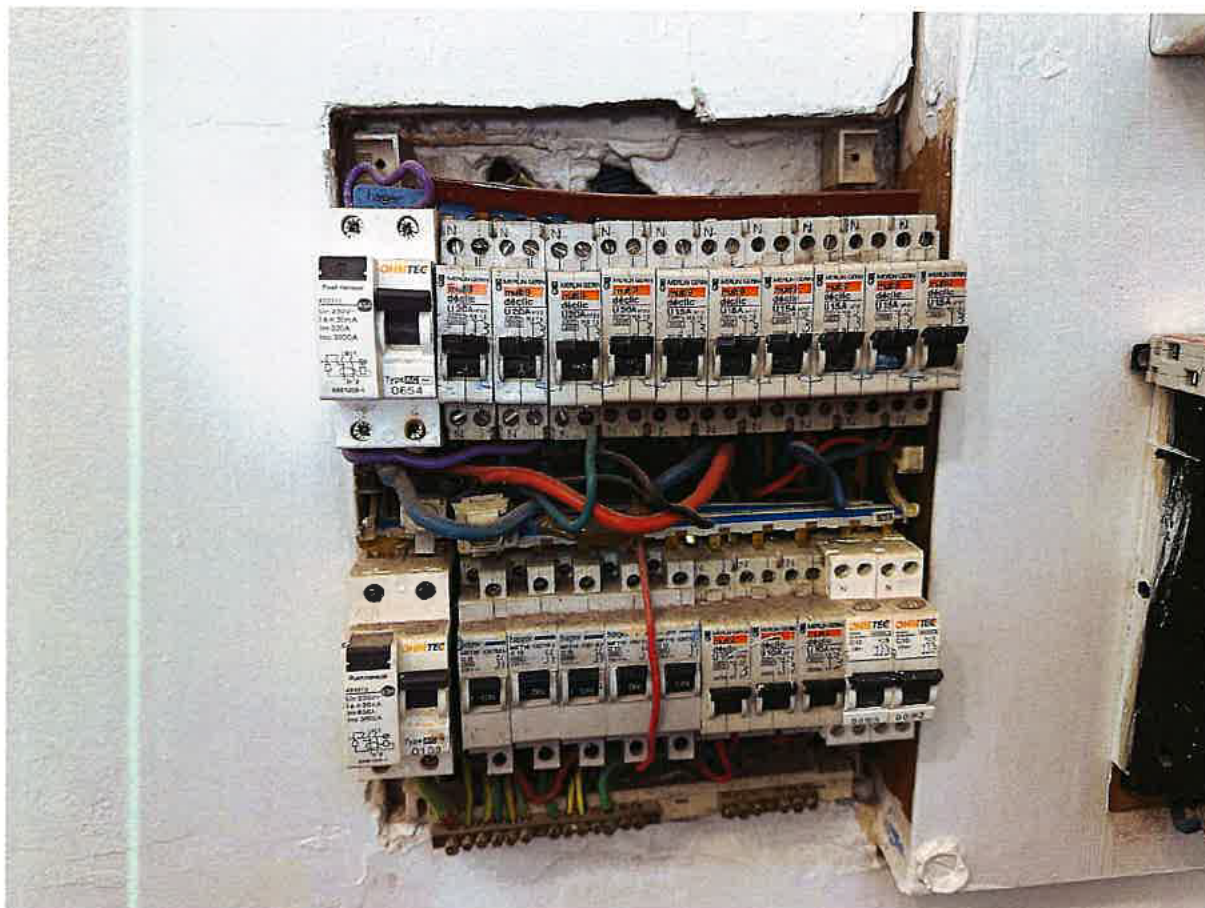
Il m'autorise à pénétrer dans les lieux et exercer ma mission.

Les lieux sont garnis et occupés normalement en état d'usage. Ils sont occupés par [REDACTED] et leurs enfants adolescents.

L'entrée se réalise par une porte en PVC partie centrale vitrée et grille de sécurité donnant sur un couloir qui dessert à gauche sur rue une cuisine, puis un salon en L et à droite sur rue une chambre. En partie fond une salle de bains avec w.c. Un escalier depuis le couloir mène à l'étage et donne sur un palier qui dessert à gauche un w.c, une chambre sur rue et une chambre sur le jardin arrière.

Un garage de plein pied est adjacent au pavillon et accessible que depuis l'extérieur dispose en fond d'un w.c avec douche.

Le diagnostiqueur expert me déclare que l'électricité et le tableau électrique sont en état d'usage à revoir cependant car il existe des traces d'échauffement à l'intérieur du tableau et la section de conducteur est insuffisante sur le circuit 20 ampères.



Une chaudière est présente dans le garage mais les convecteurs sont électriques dans le pavillon.







### **PORTE D'ENTREE ET COULOIR :**

L'entrée se réalise par une porte en PVC partie centrale vitrée laquelle porte est protégée par une porte métallique toute hauteur en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur.



**CHAMBRE :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux, poignée de tirage absente, en PVC double vitrage ouvrante en état d'usage avec volet roulant mécanique en PVC cassé et grille métallique de sureté en état d'usage.



### **CUISINE :**

L'accès se réalise par une porte vitrée en bois en état d'usage.

La cuisine est équipée de meubles bas et hauts en bois en état d'usage avec hotte aspirante, un évier grand bac et une colonne haute avec électroménager intégré tel que four.

Une verrière de type atelier en état d'usage sépare la cuisine du salon.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de carrelage sur toute la hauteur en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.