



**GARAGE :**

L'accès se réalise par une porte de garage pliante en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture avec dégât des eaux.

Généralités : présence d'une chaudière de marque ARISTON.





**W.C et DOUCHE :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

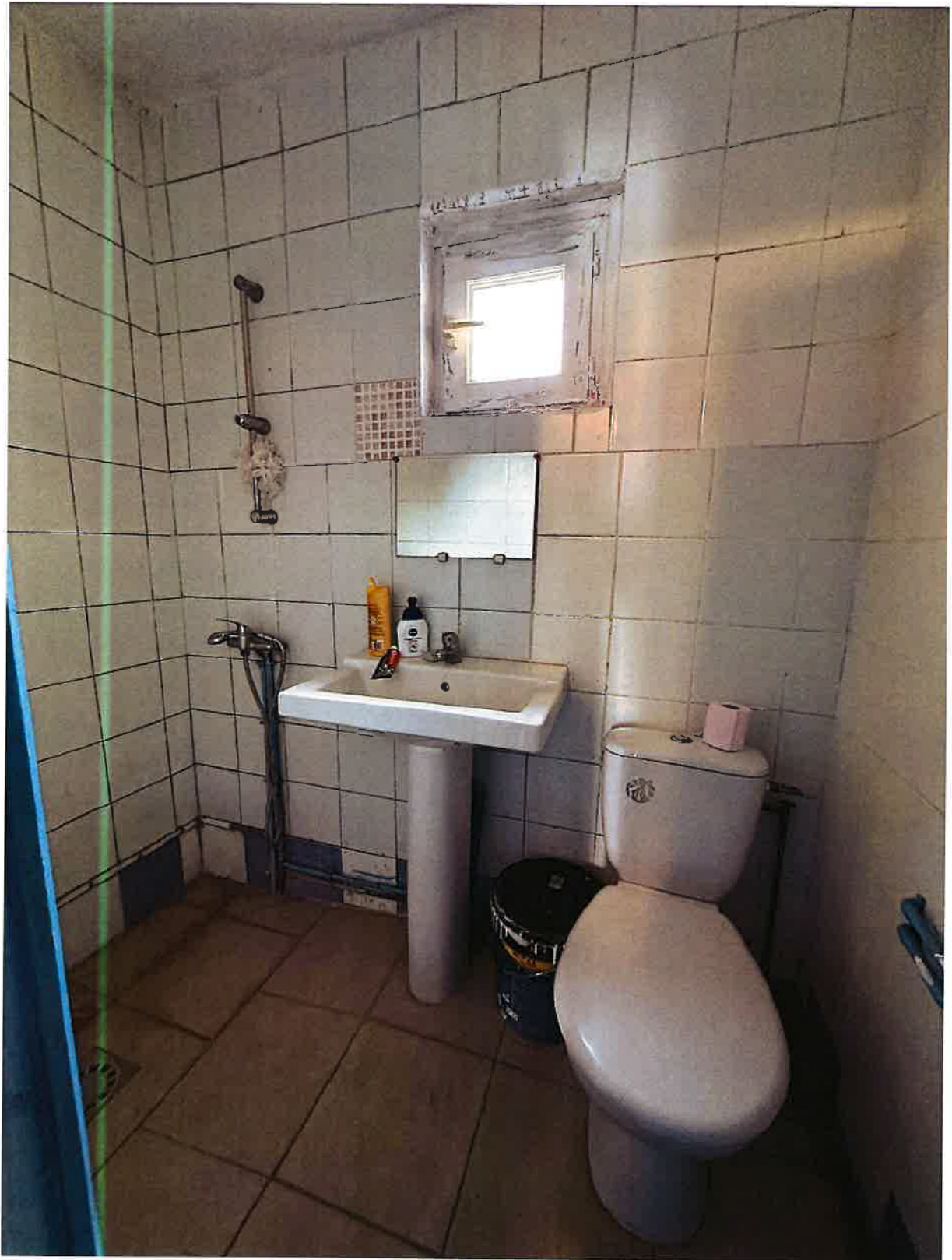
Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de carrelage sur toute la hauteur en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre de petite dimension simple vantail ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage.

Généralités : présence d'un w.c cuvette à l'anglaise complet en état d'usage, d'un lavabo et d'une douche à l'italienne.



**JARDIN ARRIERE :**

Le jardin est planté et engazonné. Il est clos de murs en briques d'un côté et de grillage de l'autre.

Un poulailler de fortune a été créé en fond de parcelle avec parpaings structure bois et toiture un pan constituée de plaques métalliques.







**FACADE AVANT :**

La partie avant de la propriété est entièrement carrelée en état d'usage.  
Un escalier mène depuis le rez-de-chaussée en partie extérieure à la toiture plate du garage.



Ma mission étant terminée,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur vingt-huit pages recto, enregistré au rang des minutes de l'étude.

Référence dossier étude : 115316/1477

