

#### **ARTICLE VINGT QUATRE – PAIEMENT PROVISIONNEL DU CRÉANCIER DE 1<sup>ER</sup> RANG**

Après la publication du titre de vente et au vu d'un état hypothécaire, le créancier de 1<sup>er</sup> rang pourra, par l'intermédiaire de son avocat, demander au juge de l'exécution, dans la limite des fonds séquestrés, le paiement à titre provisionnel de sa créance en principal.

Les intérêts, frais et accessoires de la créance sont payés une fois le projet de distribution devenu définitif.

Le paiement effectué en vertu de la présente clause est provisionnel et ne confère aucun droit à son bénéficiaire, autre que celui de recevoir provision à charge de faire admettre sa créance à titre définitif dans le cadre de la procédure de distribution, à peine de restitution.

Dans le cas où un créancier serait tenu à restitution de tout ou partie de la somme reçue à titre provisionnel, celle-ci serait productive d'un intérêt au taux légal à compter du jour du règlement opéré par le séquestre.

#### **ARTICLE VINGT CINQ – DISTRIBUTION DU PRIX DE VENTE**

La distribution du prix de l'immeuble, en cas de vente forcée ou de vente amiable sur autorisation judiciaire, sera poursuivie par l'avocat du créancier saisissant ou, à défaut, par l'avocat du créancier le plus diligent ou du débiteur, conformément aux articles R.331-1 à R.334-3 du code des procédures civiles d'exécution.

Les frais de la distribution et la rétribution de l'avocat chargé de la distribution, calculés conformément au tarif en vigueur, seront prélevés sur les fonds à répartir.

#### **ARTICLE VINGT SIX – ÉLECTION DE DOMICILE**

Le poursuivant élit domicile au cabinet de l'avocat constitué.

L'acquéreur élit domicile au cabinet de son avocat par le seul fait de la vente.

Les domiciles élus conserveront leurs effets quels que soient les changements qui pourraient survenir dans les qualités ou l'état des parties.

### **CHAPITRE V : CLAUSES SPÉCIFIQUES**

## **ARTICLE VINGT SEPT – IMMEUBLES EN COPROPRIÉTÉ**

L'avocat du poursuivant devra notifier au syndic de copropriété l'avis de mutation par l'Article 20 de la Loi du 10 Juillet 1965 (modifiée par L. n° 94-624 du 21 Juillet 1994).

Cette notification devra intervenir dans les quinze jours de la vente devenue définitive et indiquera que l'opposition éventuelle, tendant à obtenir le paiement des sommes restant dues par l'ancien propriétaire, est à signifier au domicile de l'avocat poursuivant.

L'avocat de l'acquéreur, indépendamment de la notification ci-dessus, dans le cas où l'immeuble vendu dépend d'un ensemble en copropriété, en conformité avec l'article 6 du décret n° 67-223 du 17 Mars 1967, est tenu de notifier au syndic dès que la vente sera définitive, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, la désignation du lot ou de la fraction de lot, les nom, prénom, domicile réel ou élu de l'acquéreur.

## **ARTICLE VINGT HUIT – IMMEUBLES EN LOTISSEMENT**

L'avocat du poursuivant devra notifier au représentant légal de l'Association Syndicale Libre ou de l'Association Syndicale Autorisée l'avis de mutation par l'Article 20 de la Loi n° 65.557 du 10 Juillet 1965 conformément à l'ordonnance n° 2004-632 du 1<sup>er</sup> Juillet 2004.

Cette notification devra intervenir dans les quinze jours de la vente devenue définitive et indiquera que l'opposition éventuelle, tendant à obtenir le paiement des sommes restant dues par l'ancien propriétaire, est à signifier au domicile de l'avocat poursuivant.

### **MISE À PRIX**

L'adjudication aura lieu en **UN LOT** sur la mise à prix de **220.000,00 EUROS (DEUX CENT VINGT MILLE EUROS)** offerte par le poursuivant, outre, les charges, clauses et conditions du présent cahier des conditions de vente.

***FAIT À PARIS, LE***

***Par Maître Isabelle SIMONNEAU, Avocat poursuivant.***

Approuvé 0 ligne rayée nulle et 0 renvoi.

# **ANNEXE**

## **ÉTAT SUR PUBLICATION DU COMMANDEMENT VALANT SAISIE + ÉTAT HYPOTHÉCAIRE EN DATE DU 30 OCTOBRE 2023**

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

N° de la demande : **F 1334**  
Déposée le : **5/6/2024**  
Références du dossier :

2024 91

| Demande de renseignements<br>pour la période à compter du 1 <sup>er</sup> janvier 1956                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                          | IDENTIFICATION ET SIGNATURE DU DEMANDEUR                             |                                 |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <p>à souscrire en <b>DEUX</b> exemplaires auprès du service de publicité foncière du lieu de situation des biens pour lesquels les renseignements sont demandés.<br/>(voir la notice n° 3241-NOT-SD d'aide au remplissage des demandes de renseignements hypothécaires et d'information sur les tarifs).</p> <p>Service de publicité foncière :<br/><u>PARIS 2</u></p>                                                                                                                                                                            |                                                                          | Identité <sup>1</sup> : Maître Isabelle SIMONNEAU                    |                                 |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                          | Adresse : Avocat<br>30 Avenue du Président Kennedy<br>75016 PARIS    |                                 |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                          | Courriel <sup>2</sup> : i.simonneau@is-avocats.fr                    |                                 |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                          | Téléphone : Rét: 230279 - CIO [REDACTED]                             |                                 |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                          | À PARIS, le 03 / 06 / 2024                                           |                                 |                              |
| Signature (obligatoire) :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                          |                                                                      |                                 |                              |
| <b>IDENTIFICATION DES PERSONNES</b> (toute erreur ou imprécision dégage la responsabilité de l'État – art. 9 du décret du 04/01/1955 modifié).<br>Si le nombre de personnes est supérieur à trois, utiliser la feuille de suite.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          |                                                                      |                                 |                              |
| N°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Personnes physiques : Nom (en majuscules)                                | Prénom(s) dans l'ordre de l'état civil                               | Date et lieu de naissance       |                              |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | [REDACTED]                                                               |                                                                      |                                 |                              |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                          |                                                                      |                                 |                              |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                          |                                                                      |                                 |                              |
| <b>DESIGNATION DES IMMEUBLES</b> (toute erreur dégage la responsabilité de l'État – art. 8-1 et 9 du décret du 04/01/1955 modifié).<br>Si le nombre d'immeubles est supérieur à cinq, utiliser la feuille de suite.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                          |                                                                      |                                 |                              |
| N°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Commune (en majuscules)<br>(arrondissement s'il y a lieu, rue et numéro) | Références cadastrales<br>(préfixe s'il y a lieu, section et numéro) | Numéro de division volumétrique | Numéro de lot de copropriété |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PARIS (75016)                                                            | CL n° 47                                                             |                                 | 11                           |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                          |                                                                      |                                 |                              |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                          |                                                                      |                                 |                              |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                          |                                                                      |                                 |                              |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                          |                                                                      |                                 |                              |
| <b>PÉRIODE DE DÉLIVRANCE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                          |                                                                      |                                 |                              |
| <b>CAS GÉNÉRAL</b><br>Période allant du 1 <sup>er</sup> janvier 1956 <sup>4</sup> à la date de mise à jour du fichier au jour de réception de la demande, pour les demandes portant uniquement sur des personnes, ou à la date de réception de la demande pour tout autre type de demande.                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                          |                                                                      |                                 |                              |
| <b>CAS PARTICULIER</b><br>Vous souhaitez une période différente du cas général, veuillez préciser :<br>- le point de départ (date postérieure au 1 <sup>er</sup> janvier 1956) : ____ / ____ / ____<br>- le point d'arrivée, au plus tard le ____ / ____ / ____ (uniquement pour les demandes relatives à une ou plusieurs personnes)<br>Pour une demande portant uniquement sur des immeubles, souhaitez-vous limiter la délivrance à l'information concernant le dernier propriétaire connu ? <input type="checkbox"/> (si oui, cochez la case) |                                                                          |                                                                      |                                 |                              |

<sup>1</sup> Nom (en majuscules), prénom(s) ou dénomination sociale (en majuscules). <sup>2</sup> L'indication du courriel autorise l'administration à vous répondre par courriel.  
<sup>3</sup> Pour les associations ou syndicats, mentionner en outre, la date et le lieu de la déclaration ou du dépôt des statuts. <sup>4</sup> Ou date de rénovation du cadastre pour les demandes portant uniquement sur les immeubles.

| COÛT ET FACTURATION (voir notice n° 3241-NOT-SD)                         |                                       |                |             |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|-------------|
|                                                                          | Nombre de personnes<br>ou d'immeubles | Tarif          | Total       |
| Tarif des demandes portant sur des personnes ou sur des immeubles        | 1                                     | x 12 € =       | 12 €        |
| Tarifs des demandes portant à la fois sur des personnes et des immeubles |                                       | 12 €           | €           |
| - nombre de personnes au-delà de 3 :                                     |                                       | x 5 € =        | + €         |
| - nombre d'immeubles au-delà de 5 :                                      |                                       | x 2 € =        | + €         |
| Frais d'expédition (2 € ; 0 € si envoi par courriel) :                   |                                       |                | + 2 €       |
|                                                                          |                                       | <b>TOTAL =</b> | <b>14 €</b> |

| MODE DE PAIEMENT                                                                                          |                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Carte bancaire                                                                   | <input type="checkbox"/> Virement                                     |
| <input type="checkbox"/> Chèque de Banque à l'ordre du Trésor public                                      |                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chèque à l'ordre du Trésor public (pour un montant maximum de 1000 €) | <input type="checkbox"/> Numéraire (pour un montant maximum de 300 €) |

| CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION                                                          |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Le dépôt de la présente demande est refusé pour le (ou les) motif(s) suivant(s) :         |                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> insuffisance de la désignation des personnes et/ou des immeubles |                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> défaut ou insuffisance de provision                              |                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> demande non signée et/ou non datée                               |                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> autre : .....                                                    |                                                                                       |
| Le ____/____/____                                                                         | <i>Le comptable des finances publiques,<br/>Chef du service de publicité foncière</i> |

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N°

B214P02 2024F1334

Date : 06/06/2024

PERIODE DE CERTIFICATION : du 25/10/2023 au 05/06/2024

REFERENCE DE LA REQUISITION COMPLETEE : B214P02 2023H44441

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

| Code | Commune  | Désignation cadastrale | Volume | Lot |            |
|------|----------|------------------------|--------|-----|------------|
| 116  | PARIS 16 | CL 47                  |        | 11  | (A)<br>(A) |

(A) Délivrance des formalités liées à l'assise de la copropriété



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE**

**PARIS 2**

**6 RUE PAGANINI**

**75972 PARIS CEDEX 20**

**Téléphone : 01 46 45 04 6**

**Télécopie : 01 53 27 47 26**

**Mél. : [spt.paris2@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:spt.paris2@dgfip.finances.gouv.fr)**



**FINANCES PUBLIQUES**

**Société IMMOLEGAL  
3 RUE DE L'HOTEL DE VILLE  
95300 PONTOISE**

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidj pour la délivrance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.
- > La réponse à votre demande de renseignements.

CERTIFICAT DE DEPOT DU 24/05/2024 AU 05/06/2024

| Date et Numéro de dépôt | Nature et Rédacteur de l'acte                                  | Date de l'acte | Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants<br>"Prop./Imm./Contre"/Débiteurs/Acquéteurs/Donataires/Fiduciaires | Numéro d'archivage<br>Provisoire |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 05/06/2024<br>D22694    | COMMANDEMENT VALANT SAISIE<br>HUI ROBILLARD<br>ROSNY SOUS BOIS | 19/04/2024     | CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC)<br>BRACCO                                                               | B214P02 S00091                   |

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 2 pages y compris le certificat.



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité



FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

PARIS 2

Demande de renseignements n° B214P02 2024F1334  
déposée le 05/06/2024, par la Société IMMOLEGAL

Complémentaire de la demande initiale n° 2023H44441 portant sur les mêmes immeubles.

Réf. dossier : COMMANDT VALANT SAISIE BRACCO

### CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(\*) qui contient les éléments suivants:

[ x ] Il n'existe aucune formalité publiée au fichier immobilier informatisé,

- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :  
du 24/05/2024 au 05/06/2024 (date de dépôt de la demande)

[ x ] Il n'existe qu'1 formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A PARIS 2, le 06/06/2024

Pour le Service de la Publicité Foncière,  
Le comptable des finances publiques,  
Denis AULARD

(\*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE  
PARIS 2

Demande de renseignements n° B214P02 2023H44441 (85)  
déposée le 30/10/2023, par la Société IMMOLEGAL

Réf. dossier : HFRE 16E CL 47 LOT 11

**CERTIFICAT**

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(\*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1973 au 24/10/2023 (date de mise à jour fichier)  
[ x ] Il n'existe au fichier immobilier non informatisé que les seules formalités figurant sur les 3 faces de copies ci-jointes,  
[ x ] Il n'existe que les 7 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :  
du 25/10/2023 au 30/10/2023 (date de dépôt de la demande)  
[ x ] Il n'existe aucune formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A PARIS 2, le 31/10/2023  
Pour le Service de la Publicité Foncière,  
Le comptable des finances publiques,  
Denis AULARD

(\*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.



| II - LOTISSEMENT (Préciser les lots ou appartements) (Sous) |         |          |          |                                  |           |                                | A - MUTATIONS (SERVITUDES ACTIVES (Sous)) |                                         |              | B - CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES (Sous) |                                         |  |
|-------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------------------------------|-----------|--------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|--|
| 1                                                           | 2       | 3        | 4        | 5                                | 6         | 7                              | 8                                         | 9                                       | 10           | 11                                            | 12                                      |  |
| Numéro                                                      | Surface | Parcelle | Usage    | Nombre de lots ou d'appartements | Millièmes | Renseignements complémentaires | Immeuble                                  | Dates, numéros et nature des formalités | Observations | Immeuble                                      | Dates, numéros et nature des formalités |  |
|                                                             |         |          |          |                                  |           |                                | total ou lot                              |                                         |              | total ou lot                                  |                                         |  |
| 23                                                          |         | 4        | 16       | 11                               |           |                                | FR                                        |                                         |              |                                               |                                         |  |
| 24                                                          |         | 5        | 16       | 10                               | 21        |                                | FR                                        |                                         |              |                                               |                                         |  |
| 25                                                          |         | 6        | 16       | 35                               | 12        |                                | FR                                        |                                         |              |                                               |                                         |  |
| 26                                                          |         | 6        | Pièce 3% | 7                                |           |                                | FR                                        |                                         |              |                                               |                                         |  |
| 27                                                          |         | 6        | Pièce 1% | 6                                |           |                                | FR                                        |                                         |              |                                               |                                         |  |
| 28                                                          |         | 6        | Pièce 1% | 6                                |           |                                | FR                                        |                                         |              |                                               |                                         |  |
| 29                                                          |         | 6        | Pièce 1% | 7                                |           |                                | FR                                        |                                         |              |                                               |                                         |  |
| 30                                                          |         | 6        | Pièce 1% | 10                               |           |                                | FR                                        |                                         |              |                                               |                                         |  |
| 31                                                          |         | 6        | Pièce 1% | 8                                |           |                                | FR                                        |                                         |              |                                               |                                         |  |
| 32                                                          |         | 6        | Pièce 1% | 18                               | 15        |                                | FR                                        |                                         |              |                                               |                                         |  |
| 33                                                          |         | 6        | Pièce 1% | 10                               |           |                                | FR                                        |                                         |              |                                               |                                         |  |
| 34                                                          |         | 6        | Pièce 1% | 10                               |           |                                | FR                                        |                                         |              |                                               |                                         |  |



**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 24/10/2023**

|                       |                                 |                                                   |                             |
|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>N° d'ordre : 1</b> | Date de dépôt : 26/02/2003      | Référence d'enlèvement : <b>B214P08 2003P1269</b> | Date de l'acte : 14/01/2003 |
|                       | Nature de l'acte : <b>VENTE</b> |                                                   |                             |
|                       | Rédacteur : NOT CHATEL / PARIS  |                                                   |                             |

*Disposition n° 1 de la formalité B214P08 2003P1269 :*

| Disposant, Donateur     |                           |          |                        |        |                                    |
|-------------------------|---------------------------|----------|------------------------|--------|------------------------------------|
| Numéro                  | Désignation des personnes |          |                        |        | Date de naissance ou N° d'identité |
| 2                       | MOSBACH                   |          |                        |        | 18/05/1917                         |
| 3                       | MOSBACH                   |          |                        |        | 13/05/1959                         |
| Bénéficiaire, Donataire |                           |          |                        |        |                                    |
| Numéro                  | Désignation des personnes |          |                        |        | Date de naissance ou N° d'identité |
| 1                       | BRACCO                    |          |                        |        | 03/07/1974                         |
| Immeubles               |                           |          |                        |        |                                    |
| Bénéficiaires           | Droits                    | Commune  | Désignation cadastrale | Volume | Lot                                |
|                         |                           | PARIS 16 | CL 47                  |        | 11                                 |

Prix / évaluation : 203.533,00 EUR

|                       |                                                           |                                                  |                             |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>N° d'ordre : 2</b> | Date de dépôt : 26/02/2003                                | Référence d'enlèvement : <b>B214P08 2003V443</b> | Date de l'acte : 14/01/2003 |
|                       | Nature de l'acte : <b>PRIVILEGE DE PRÊTEUR DE DENIERS</b> |                                                  |                             |
|                       | Rédacteur : NOT CHATEL / PARIS                            |                                                  |                             |
|                       | Domicile élu : PARIS en L'ETUDE                           |                                                  |                             |

*Disposition n° 1 de la formalité B214P08 2003V443 :*

| <b>Créanciers</b> |                           |                                    |
|-------------------|---------------------------|------------------------------------|
| Numéro            | Désignation des personnes | Date de Naissance ou N° d'identité |
|                   | CREDIT LYONNAIS           |                                    |

**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 24/10/2023**

*Disposition n° 1 de la formalité B214P08 2003V443 :*

| Débiteurs |                           |          |                        |                                    |     |
|-----------|---------------------------|----------|------------------------|------------------------------------|-----|
| Numéro    | Désignation des personnes |          |                        | Date de Naissance ou N° d'identité |     |
| 1         | BRACCO                    |          |                        | 03/07/1974                         |     |
| Immeubles |                           |          |                        |                                    |     |
| Débiteurs | Droits                    | Commune  | Désignation cadastrale | Volume                             | Lot |
|           |                           | PARIS 16 | CL 47                  |                                    | 11  |

Montant Principal : 203.000,00 EUR Accessoires : 30.450,00 EUR Taux d'intérêt : 5,10 %  
Date extrême d'exigibilité : 15/01/2030 Date extrême d'effet : 15/06/2030

|                       |                                                                              |                                                    |                             |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>N° d'ordre : 3</b> | Date de dépôt : 14/02/2011                                                   | Référence d'enlissement : <b>B214P08 2011P1027</b> | Date de l'acte : 13/01/2011 |
|                       | Nature de l'acte : <b>MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION + VENTE</b> |                                                    |                             |
|                       | Rédacteur : NOT VIE / PARIS                                                  |                                                    |                             |

*Disposition n° 1 de la formalité B214P08 2011P1027 : MODIFICATIF à l'EDD/RCP*

| Disposants |                           |        |                                    |
|------------|---------------------------|--------|------------------------------------|
| Numéro     | Désignation des Personnes |        | Date de Naissance ou N° d'identité |
| 1          | BONDIL                    |        | 19/02/1967                         |
| 2          | POUPARD                   |        | 14/03/1966                         |
| Immeubles  |                           |        |                                    |
| Commune    | Désignation Cadastre      | Volume | Lot                                |
| PARIS 16   | CL 47                     |        |                                    |
| PARIS 16   | CL 47                     |        | 3<br>35 à 36                       |

Complément : Division du lot 3 en 2 nouveau lots numérotés 35 et 36.  
L'expression de la quote part des parties communes générales reste inchangée (1.000èmes).

**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 24/10/2023**

*Disposition n° 2 de la formalité B214P08 2011P1027 : MODIFICATIF à l'EDD/RCP*

| Disposants |                           |                                    |              |
|------------|---------------------------|------------------------------------|--------------|
| Numéro     | Désignation des Personnes | Date de Naissance ou N° d'identité |              |
| 1          | BEECHINOR                 | 11/04/1961                         |              |
| 2          | BYRNE                     | 28/11/1957                         |              |
| Immeubles  |                           |                                    |              |
| Commune    | Désignation Cadastre      | Volume                             | Lot          |
| PARIS 16   | CL 47                     |                                    |              |
| PARIS 16   | CL 47                     |                                    | 7<br>37 à 38 |

Complément : Division du lot 7 en 2 nouveaux lots numérotés 37 et 38.  
L'expression de la quote part des parties communes générales reste inchangée (1.000èmes).

*Disposition n° 3 de la formalité B214P08 2011P1027 : Tableau récapitulatif*

| Immeuble Mère |     |      |      |     |     | Immeuble Fille |     |      |      |     |         |
|---------------|-----|------|------|-----|-----|----------------|-----|------|------|-----|---------|
| Commune       | Pfx | Sect | Plan | Vol | Lot | Commune        | Pfx | Sect | Plan | Vol | Lot     |
| PARIS 16      |     | CL   | 47   |     | 3   | PARIS 16       |     | CL   | 47   |     | 35 à 36 |
| PARIS 16      |     | CL   | 47   |     | 7   | PARIS 16       |     | CL   | 47   |     | 37 à 38 |

Complément : Division du lot 3 en 2 nouveaux lots numérotés 35 et 36.  
Division du lot 7 en 2 nouveaux lots numérotés 37 et 38.  
L'expression de la quote part des parties communes générales reste inchangée (1.000èmes).

*Disposition n° 4 de la formalité B214P08 2011P1027 : VENTE*

| Disposant, Donateur |                           |                                    |
|---------------------|---------------------------|------------------------------------|
| Numéro              | Désignation des personnes | Date de naissance ou N° d'identité |
| 1                   | BEECHINOR                 | 11/04/1961                         |
| 2                   | BYRNE                     | 28/11/1957                         |

**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 24/10/2023**

*Disposition n° 4 de la formalité B214P08 2011P1027 : VENTE*

| Bénéficiaire, Donataire |                                                                            |          |                        |        |                                    |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|--------|------------------------------------|
| Numéro                  | Désignation des personnes                                                  |          |                        |        | Date de naissance ou N° d'identité |
| 3                       | SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE 21 BOULAINVILLIERS A PARIS 16 |          |                        |        |                                    |
| Immeubles               |                                                                            |          |                        |        |                                    |
| Bénéficiaires           | Droits                                                                     | Commune  | Désignation cadastrale | Volume | Lot                                |
| 3                       | TP                                                                         | PARIS 16 | CL 47                  |        | 38                                 |

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 4.000,00 EUR

|                       |                                                              |                                                   |                             |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>N° d'ordre : 4</b> | Date de dépôt : 14/02/2011                                   | Référence d'enlèvement : <b>B214P08 2011P1029</b> | Date de l'acte : 13/01/2011 |
|                       | Nature de l'acte : <b>ECHANGE et MODIFICATIF à l'EDD/RCP</b> |                                                   |                             |
|                       | Rédacteur : NOT VIE / PARIS                                  |                                                   |                             |

*Disposition n° 1 de la formalité B214P08 2011P1029 : ECHANGE*

| Disposant, Donateur     |                                                                            |         |                        |        |                                    |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|--------|------------------------------------|
| Numéro                  | Désignation des personnes                                                  |         |                        |        | Date de naissance ou N° d'identité |
| 1                       | BONDIL                                                                     |         |                        |        | 19/02/1967                         |
| 2                       | POUPARD                                                                    |         |                        |        | 14/03/1966                         |
| Bénéficiaire, Donataire |                                                                            |         |                        |        |                                    |
| Numéro                  | Désignation des personnes                                                  |         |                        |        | Date de naissance ou N° d'identité |
| 3                       | SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE 21 BOULAINVILLIERS A PARIS 16 |         |                        |        |                                    |
| Immeubles               |                                                                            |         |                        |        |                                    |
| Bénéficiaires           | Droits                                                                     | Commune | Désignation cadastrale | Volume | Lot                                |

**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 24/10/2023**

*Disposition n° 1 de la formalité B214P08 2011P1029 : ECHANGE*

| <b>Immeubles</b> |        |          |                        |        |     |
|------------------|--------|----------|------------------------|--------|-----|
| Bénéficiaires    | Droits | Commune  | Désignation cadastrale | Volume | Lot |
| 3                | TP     | PARIS 16 | CL 47                  |        | 36  |

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 4.000,00 EUR

*Disposition n° 2 de la formalité B214P08 2011P1029 : CONTRE ECHANGE*

| Disposant, Donateur     |  |                                                                            |          |                        |                                    |     |
|-------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|------------------------------------|-----|
| Numéro                  |  | Désignation des personnes                                                  |          |                        | Date de naissance ou N° d'identité |     |
| 3                       |  | SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE 21 BOULAINVILLIERS A PARIS 16 |          |                        |                                    |     |
| Bénéficiaire, Donataire |  |                                                                            |          |                        |                                    |     |
| Numéro                  |  | Désignation des personnes                                                  |          |                        | Date de naissance ou N° d'identité |     |
| 1                       |  | BONDIL                                                                     |          |                        | 19/02/1967                         |     |
| 2                       |  | POUPARD                                                                    |          |                        | 14/03/1966                         |     |
| Immeubles               |  |                                                                            |          |                        |                                    |     |
| Bénéficiaires           |  | Droits                                                                     | Commune  | Désignation cadastrale | Volume                             | Lot |
| tous                    |  | PI                                                                         | PARIS 16 | CL 47                  |                                    | 38  |

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 4.000,00 EUR

**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 24/10/2023**

*Disposition n° 3 de la formalité B214P08 2011P1029 : MODIFICATIF à l'EDD/RCP*

| Disposants |                                                                            |                                    |                          |
|------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| Numéro     | Désignation des Personnes                                                  | Date de Naissance ou N° d'identité |                          |
| 1          | SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE 21 BOULAINVILLIERS A PARIS 16 |                                    |                          |
| Immeubles  |                                                                            |                                    |                          |
| Commune    | Désignation Cadastre                                                       | Volume                             | Lot                      |
| PARIS 16   | CL 47                                                                      |                                    |                          |
| PARIS 16   | CL 47                                                                      |                                    | 1 à 2<br>4 à 6<br>8 à 38 |

Complément : Suppression du lot 36 incorporé aux parties communes.  
La quote part des parties communes générales sera désormais exprimée en 999èmes.

*Disposition n° 4 de la formalité B214P08 2011P1029 : Tableau récapitulatif*

| Immeuble Mère |     |      |      |     |     | Immeuble Fille |     |      |      |     |     |
|---------------|-----|------|------|-----|-----|----------------|-----|------|------|-----|-----|
| Commune       | Pfx | Sect | Plan | Vol | Lot | Commune        | Pfx | Sect | Plan | Vol | Lot |
| PARIS 16      |     | CL   | 47   |     | 36  |                |     |      |      |     |     |

Complément : Suppression du lot 36 incorporé aux parties communes.  
La quote part des parties communes générales sera désormais exprimée en 999èmes.

|                       |                                                                      |                                                    |                             |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>N° d'ordre : 5</b> | Date de dépôt : 19/09/2022                                           | Référence d'enlèvement : <b>B214P02 2022P29711</b> | Date de l'acte : 14/09/2022 |
|                       | Nature de l'acte : <b>MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION</b> |                                                    |                             |
|                       | Rédacteur : NOT CHIKLI / LE CANNET                                   |                                                    |                             |

*Disposition n° 1 de la formalité B214P02 2022P29711 : Réunion et division de lots*

| Disposants |                           |                                    |
|------------|---------------------------|------------------------------------|
| Numéro     | Désignation des Personnes | Date de Naissance ou N° d'identité |
| 1          | DECAUDIN                  | 08/06/1992                         |
| 2          | DUITTOZ                   | 17/01/1992                         |

**RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 24/10/2023**

*Disposition n° 1 de la formalité B214P02 2022P29711 : Réunion et division de lots*

| Immeubles |                      |        |                    |
|-----------|----------------------|--------|--------------------|
| Commune   | Désignation Cadastre | Volume | Lot                |
| PARIS 16  | CL 47                |        |                    |
| PARIS 16  | CL 47                |        | 22 à 23<br>39 à 41 |

Complément : Réunion des lots n°22 et 23 pour former le lot n°39.  
Division du lot n°39 pour former les lots n°40 et 41.

*Disposition n° 2 de la formalité B214P02 2022P29711 : Tableau récapitulatif*

| Immeuble Mère |     |      |      |     |         | Immeuble Fille |     |      |      |     |         |
|---------------|-----|------|------|-----|---------|----------------|-----|------|------|-----|---------|
| Commune       | Pfx | Sect | Plan | Vol | Lot     | Commune        | Pfx | Sect | Plan | Vol | Lot     |
| PARIS 16      |     | CL   | 47   |     | 22 à 23 | PARIS 16       |     | CL   | 47   |     | 39      |
| PARIS 16      |     | CL   | 47   |     | 39      | PARIS 16       |     | CL   | 47   |     | 40 à 41 |

|                       |                                                            |                                             |                             |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>N° d'ordre : 6</b> | Date de dépôt : 15/12/2022                                 | Référence d'enlèvement : B214P02 2022V11316 | Date de l'acte : 11/10/2022 |
|                       | Nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE JUDICIAIRE PROVISoire</b> |                                             |                             |
|                       | Rédacteur : ME SIMONNEAU ISABELLE / PARIS                  |                                             |                             |
|                       | Domicile élu : PARIS en l'étude                            |                                             |                             |

*Disposition n° 1 de la formalité B214P02 2022V11316 :*

| Créanciers                     |                                 |                                    |
|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Numéro                         | Désignation des personnes       | Date de Naissance ou N° d'identité |
|                                | CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL |                                    |
| Propriétaire Immeuble / Contre |                                 |                                    |
| Numéro                         | Désignation des personnes       | Date de Naissance ou N° d'identité |
| 1                              | BRACCO                          | 03/07/1974                         |