

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 24/10/2023

Disposition n° 1 de la formalité B214P02 2022V11316 :

Immeubles					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		PARIS 16	CN 31		25
		PARIS 16	CL 47		11

Montant Principal : 126.800,15 EUR
Date extrême d'effet : 15/12/2025

Complément : En vertu d'une Ordonnance rendue par le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Paris en date du 11/10/2022.

N° d'ordre : 7	Date de dépôt :	30/05/2023	Référence d'enlèvement :	B214P02 2023V4072	Date de l'acte :	25/05/2023
	Nature de l'acte :	HYPOTHEQUE JUDICIAIRE DEFINITIVE EN SUBSTITUTION de la formalité initiale du 15/12/2022 Sages : B214P02 Vol 2022V N° 11316				
	Rédacteur :	ME SIMONNEAU ISABELLE / PARIS				
	Domicile élu :	Cabinet de Me SIMONNEAU Avocat 30 avenue du Président Kennedy 75016 PARIS				

Disposition n° 1 de la formalité B214P02 2023V4072 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
	CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL				
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
1	BRACCO			03/07/1974	
Immeubles					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		PARIS 16	CN 31		25
		PARIS 16	CL 47		11

Montant Principal : 126.800,15 EUR
Date extrême d'effet : 25/05/2033

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 24/10/2023

Disposition n° 1 de la formalité B214P02 2023V4072 :

Complément : Hypothèque judiciaire définitive se substituant à la provisoire citée en formalité initiale.
E n vertu d'un protocole d'accord revêtu de la formule exécutoire en date du 15 mai 2023 par le Tribunal de Commerce de PARIS.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 13 pages y compris le certificat.



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
PARIS 2
6 RUE PAGANINI
75972 PARIS CEDEX 20
Téléphone : 0144645046
Télécopie : 0153274726
Mél. : spf.paris2@dgfip.finances.gouv.fr**



FINANCES PUBLIQUES

**Société IMMOLEGAL
3 RUE DE L'HOTEL DE VILLE
95300 PONTOISE**

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.
- > La réponse à votre demande de renseignements.

Date : 31/10/2023

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N°

B214P02 2023H44441

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1973 au 30/10/2023

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
116	PARIS 16	CL 47		(A)
				11 (A)

(A) Délivrance des formalités liées à l'assise de la copropriété

FORMALITES PUBLIEES

N° d'ordre : 1	date de dépôt : 26/02/2003	références d'enlissement : B214P08 2003P1269	Date de l'acte : 14/01/2003
	nature de l'acte : VENTE		
N° d'ordre : 2	date de dépôt : 26/02/2003	références d'enlissement : B214P08 2003V443	Date de l'acte : 14/01/2003
	nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRÊTEUR DE DENIERS		
N° d'ordre : 3	date de dépôt : 14/02/2011	références d'enlissement : B214P08 2011P1027	Date de l'acte : 13/01/2011
	nature de l'acte : MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION + VENTE		
N° d'ordre : 4	date de dépôt : 14/02/2011	références d'enlissement : B214P08 2011P1029	Date de l'acte : 13/01/2011
	nature de l'acte : ECHANGE et MODIFICATIF à l'EDD/RCP		
N° d'ordre : 5	date de dépôt : 19/09/2022	références d'enlissement : B214P02 2022P29711	Date de l'acte : 14/09/2022
	nature de l'acte : MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION		

N° d'ordre : 6	date de dépôt : 15/12/2022	références d'enlissement : B214P02 2022V11316	Date de l'acte : 11/10/2022
	nature de l'acte : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE PROVISOIRE		
N° d'ordre : 7	date de dépôt : 30/05/2023	références d'enlissement : B214P02 2023V4072	Date de l'acte : 25/05/2023
	nature de l'acte : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE DEFINITIVE EN SUBSTITUTION de la formalité initiale du 15/12/2022 Sages : B214P02 Vol 2022V N° 11316		

ANNEXE

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE DIX-NEUF JUIN
A 16 H 30
Durée : 2h25

A LA REQUETE DU :

CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL, inscrit au RCS sous le n° 542 016 381, dont le siège social est situé 6, avenue de Provence,

Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

LEQUEL M'EXPOSE :

- Que dans le cadre des actes préparatoires à la vente des biens et droits immobiliers

[REDACTED]
Boulaivilliers à PARIS (75016), au quatrième étage, porte à gauche, correspondant au lot de copropriété n° 11, ledit appartement étant accessoirisé d'une cave au sous-sol portant le n° 7.

EN AGISSANT EN VERTU DE :

- UN PROTOCOLE D'ACCORD REVÊTU DE LA FORMULE EXECUTOIRE EN DATE DU 15 MARS 2023 PAR LE TRIBUNAL DE COMMERCE DE PARIS.
- UN COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIÈRE DÉLIVRÉ LE 19 AVRIL 2024.
- UNE ORDONNANCE RENDUE SUR REQUÊTE PAR LE JUGE DE L'EXECUTION DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS LE 29 MAI 2024.
- DES DISPOSITIONS DES ARTICLES L322-2 ET R322-1 ET SUIVANTS DU CODE DES PROCÉDURES CIVILES D'EXÉCUTION.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Stéphanie ROBILLARD, Commissaire de Justice associée au sein de la SELARL KSR & Associés, société titulaire d'un office de commissaire de justice – Philippe



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

KLEIN, Gérard SUISSA, Stéphanie ROBILLARD et Clémence COTI, Commissaires de justice associés sis 24-26, avenue du Général de Gaulle à ROSNY SOUS BOIS (93110) soussignée,

Me suis transportée ce jour 21, rue Boulainvilliers à PARIS (75016) au quatrième étage porte à gauche, après avoir préalablement [REDACTED] opérations de ce jour

Et là étant, en présence de Monsieur Rui RIBEIRO expert de la société ARIANE ENVIRONNEMENT, j'ai procédé aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

KSR & ASSOCIÉS
Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

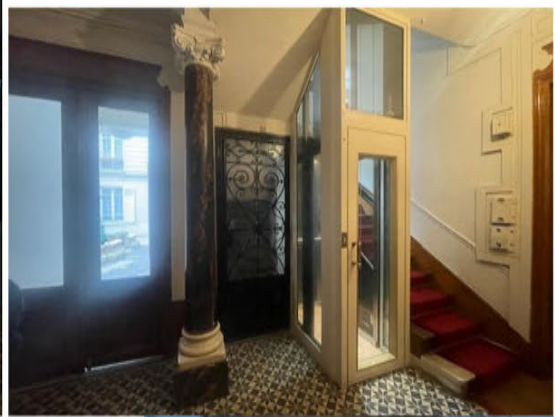
3

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

[REDACTED]

Elle m'indique vivre dans les lieux en vertu d'une décision du juge aux affaires familiales de Paris en date du 3 février 2021 ayant ordonné le versement de la somme de 700 € à la charge du débiteur et au profit de [REDACTED] ayant ordonné que ce paiement s'effectuera en nature sous la forme de la mise à disposition à titre gratuit du bien immobilier saisi.

[REDACTED] m'indique que le syndic de l'immeuble est ORALIA mais ignore l'adresse de cette société. Dans les parties communes, je peux voir que le **syndic est ORALIA GARRAUD MAILLET - 24 Rue de Prony, 75017 Paris**

[REDACTED] m'indique que l'ensemble de l'appartement est chauffé à l'électricité et que la production d'eau chaude s'effectue au moyen d'un ballon.

Le montant des charges de copropriété serait d'environ 400 € par mois.

Les parties communes sont en bon état d'entretien.

L'accès à l'immeuble s'effectue au moyen d'un digicode puis d'un interphone.

La copropriété bénéficie de la présence d'un ascenseur.

L'accès aux caves est fermé à clé et [REDACTED] m'indique ne pas avoir les moyens d'accès.

Composition :

Le palier du quatrième étage dessert deux logements.

Distribution :

La double porte du logement de gauche dessert un hall d'entrée qui dessert lui-même :

- A droite : le salon ;
- A gauche en enfilade : un couloir de distribution qui dessert ;
 - Première porte à gauche : des toilettes ;
 - Deuxième porte à gauche : une salle de bains ;
 - Au fond en face : une cuisine avec salle à manger ;
 - En enfilade de la cuisine avec salle à manger : une chambre ;



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

DESCRIPTION

HALL D'ENTREE

Le sol est recouvert de parquet massif en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de papier peint et de peinture en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Eléments d'équipement :

- *Un combiné interphone.*
- *Le compteur électrique.*
- *Le disjoncteur. Le tableau est situé dans un placard dans le couloir.*
- *Un radiateur électrique.*



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

KSR & ASSOCIÉS
Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

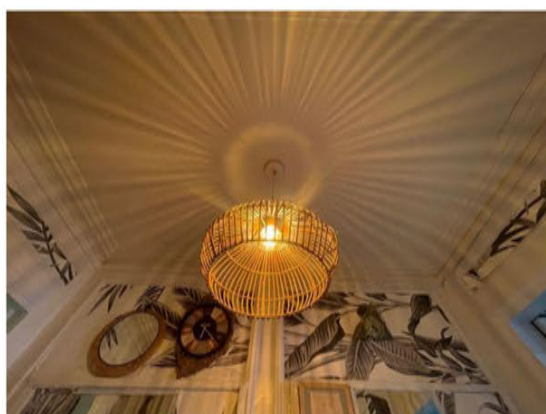
6

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

COULOIR DE DISTRIBUTION

Le sol est recouvert de parquet massif en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de peinture et de papier peint en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Eléments d'équipement :

- *Un placard sur la gauche, lequel abrite le ballon à production d'eau chaude et le tableau électrique. Le placard abrite également les conduites d'arrivée et d'évacuation des eaux pour une machine à laver.*



KSR & ASSOCIÉS
Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

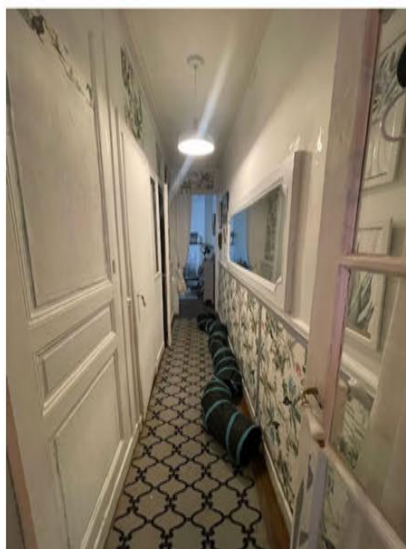
8

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

TOILETTES

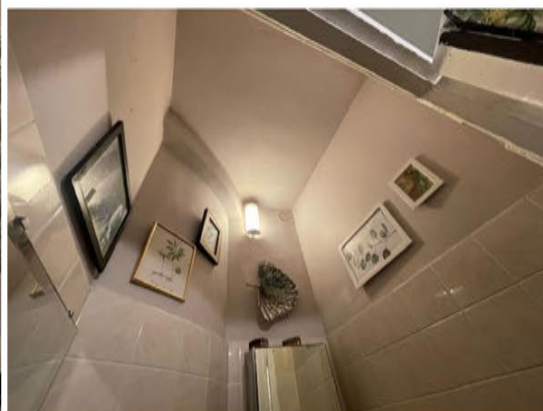
Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts jusqu'à une hauteur d'environ 1,80 m de carreaux de carrelage en bon état. Au-delà, les murs sont recouverts de peinture en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure normale.

Eléments d'équipement :

- Une cuvette à l'anglaise.
- Un lave-mains.
- Une grille d'aération en hauteur.



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

KSR & ASSOCIÉS
 Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
 N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
 Commissaires de Justice associés
 24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

SALLE DE BAINS

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont carrelés jusqu'à une hauteur d'environ 2 m en bon état. Au-delà, les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce est aveugle.

Eléments d'équipement :

- *Un radiateur de type sèche-serviettes.*
- *Une baignoire.*
- *Un meuble avec vasque.*
- *Une grille d'aération en partie haute.*



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

KSR & ASSOCIÉS
 Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
 N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
 Commissaires de Justice associés
 24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

CUISINE

Elle est ouverte sur la salle à manger.

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de peinture et de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure avancée.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage, elle donne sur la cour de l'immeuble.



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

SALLE A MANGER

Le sol est recouvert de parquet massif en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par un bow-window qui donne sur la cour de l'immeuble.

Eléments d'équipement :

- Une cheminée hors d'usage.
- Un radiateur électrique.



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS