

S.C.P.
KERNEUR & Associés
Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site
www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
H.T.	230,76
Tva à 20,0%	46,15
T.T.C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
5260053 -

PV DE DESCRIPTION

Société Civile Professionnelle KERNEUR & ASSOCIES, Commissaires de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de Créteil, 1 rue Léon Bocquet 94100 SAINT MAUR DES FOSSES, l'un d'eux soussigné

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-SIXQUATRE et le QUATRE MAIMAI

A LA REQUETE DE :

Monsieur TEAK Maurice né le [REDACTED] domicilié [REDACTED]

AGISSANT EN VERTU :

De l'exécution en forme exécutoire d'un jugement en premier ressort rendu contradictoirement par le Juge aux Affaires Familiales du Tribunal Judiciaire de CRETEIL le 23/12/2025, précédemment signifié.

Au titre de la décision précitée, il convient de procéder à l'initiative du requérant à la description des biens immobiliers constitués des lots 138, 151, et 213 appartenant à Madame [REDACTED] et Monsieur [REDACTED] situés sur la commune de CRETEIL (94000), 9 rue du Château, figurant au cadastre section AX numéro 212.

Je, **Sabrina RAHMOUNI**, Commissaire de Justice salariée au sein de la SCP KERNEUR & ASSOCIES, titulaire d'un Office de Commissaire de Justice à la résidence de SAINT-MAUR-DES-FOSSES 94100, y domicilié 1 rue Léon Bocquet, soussignée,

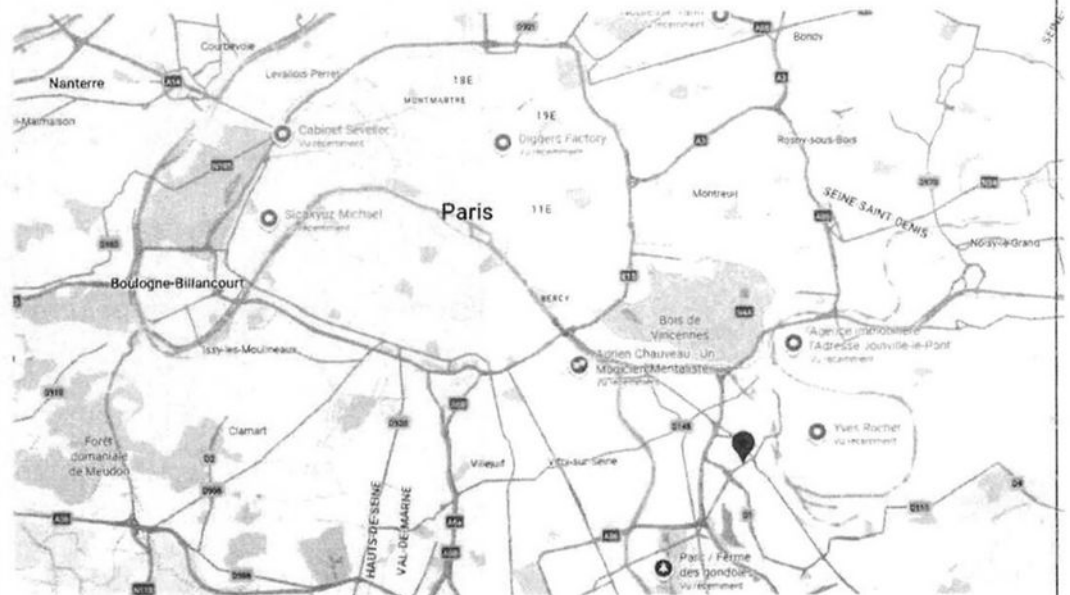
Certifie m'être rendue ce jour, le **QUATRE MAI DEUX MILLE VINGT-SIX à 08h30**, sis 9 rue du Château, 94000 CRETEIL, où étant et en présence de :

- Monsieur Toni FERREIRA, diagnostiqueur au sein de la société ARIANE ENVIRONNEMENT

Madame [REDACTED] seule occupante des biens, a été informée de mon intervention par acte de mon ministère en date du 24/04/2026.

Et où j'ai procédé aux constatations suivantes :

Les biens objets des présentes sont situés à CRETEIL (94000), 9 rue du Château.



S.C.P.

KERNEUR & Associés

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site
www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40

H.T.	230,76
Tva à 20.0%	46,15

T.T.C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
52600053 -

L'immeuble est géré par le syndic [REDACTED] dont le siège social est à JOINVILLE-LE-PONT (94340), 15 avenue du Général Gallieni.

Le système de chauffage de l'immeuble est collectif, intégré au sol.

Sur place, l'accès à l'immeuble s'effectue par un interphone et le dispositif Vigik.

Je sonne à l'interphone de l'immeuble et une personne m'ouvre la porte.

Je constate que l'immeuble est composé de quatre étages, dépourvu d'ascenseur.



04/05/2026 09:19

S.C.P.
KERNEUR & Associés
Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site
www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
H.T.	230,76
Tva à 20,0%	46,15
T.T.C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
52600053 -



S.C.P.
KERNEUR & Associés
Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site
www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40

H.T.	230,76
Tva à 20,0%	46,15

T.T.C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
52600053 -



S.C.P.

KERNEUR & Associés

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :

FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
H.T.	230,76
Tva à 20,0%	46,15
T.T.C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :

52600053 -



Je me dirige vers l'appartement des requis, situé au deuxième étage, à gauche de l'escalier.

Là étant, une femme m'ouvre la porte, je lui déclare mes nom, prénom, qualité et l'objet de ma visite.

Elle me déclare être Madame [REDACTED] occupante et propriétaire en indivision des biens, elle m'invite à entrer et elle m'autorise à prendre des photographies de l'appartement.

La requise déclare régler 350 € de charges mensuelles.

S.C.P.

KERNEUR & Associés

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet

94100 SAINT MAUR DES FOSSES

Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40

H.T.	230,76
Tva à 20,0%	46,15

T.T.C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
52600053 -

❖ **APPARTEMENT**

Il s'agit d'un logement composé d'une entrée, de deux chambres, d'un séjour avec balcon, d'un couloir desservant un espace sanitaire, d'une salle de bain, et d'une cuisine avec un cellier.

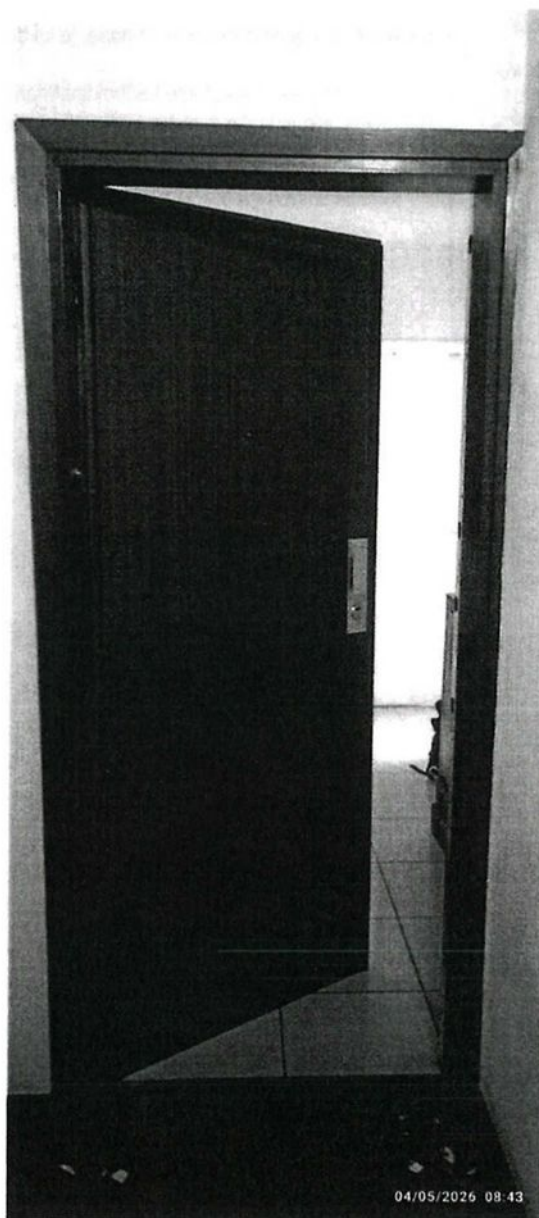
➤ **ENTREE**

L'accès à l'appartement se fait par une porte battante, en bon état, équipée d'un judas optique et d'une poignée.

Le sol de l'entrée de l'appartement est recouvert d'un carrelage blanc en état d'usage.

Les parois de la pièce ainsi que le plafond sont recouverts d'une peinture en état d'usage.

L'équipement de la pièce se compose d'une applique murale, d'un interphone et d'un interrupteur.



04/05/2026 09:43

S.C.P.
KERNEUR & Associés
Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site
www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40

H.T.	230,76
Tva à 20,0%	46,15

T.T.C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
52600053 -



04/05/2026 08:47

S.C.P.

KERNEUR & Associés

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site
www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION

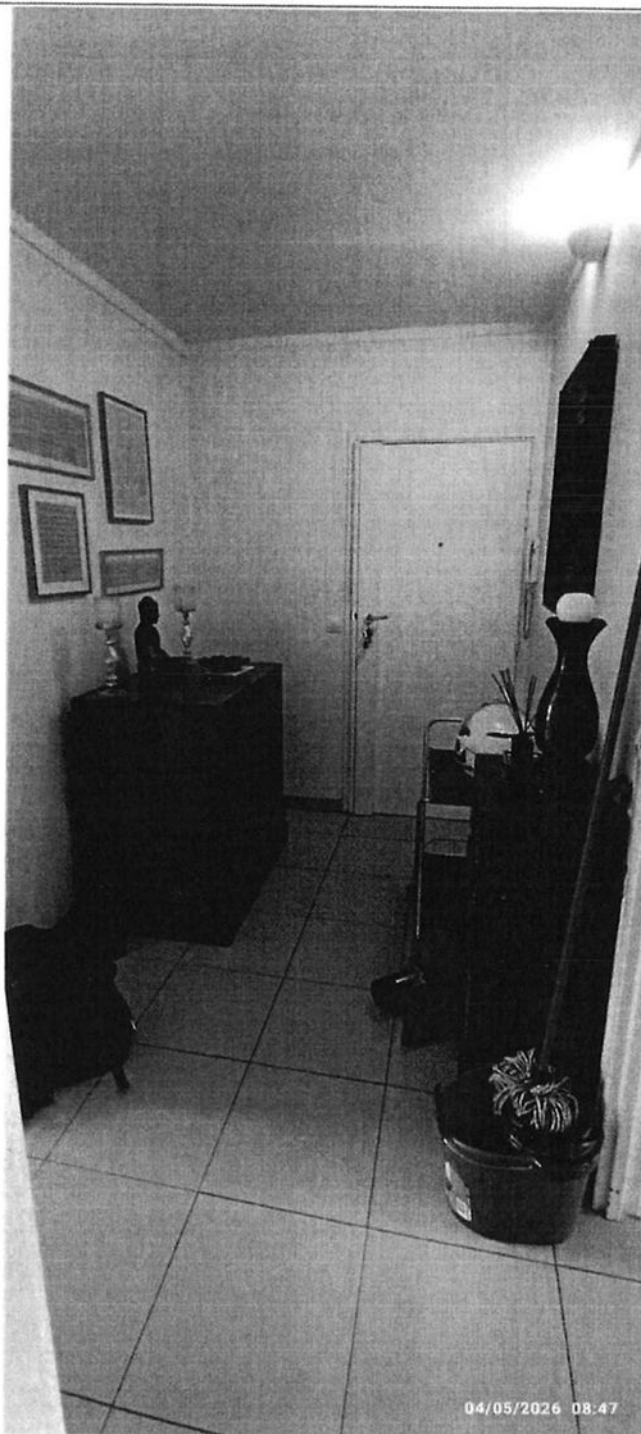


Emol.	221,36
SCT	9,40

H.T.	230,76
Tva à 20,0%	46,15

T.T.C.	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
52600053 -



S.C.P.

KERNEUR & Associés

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emoi.	221,36
SCT	9,40
H.T.	230,76
Tva à 20,0%	46,15
T.T.C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
52600053 -

➤ CHAMBRE N°1

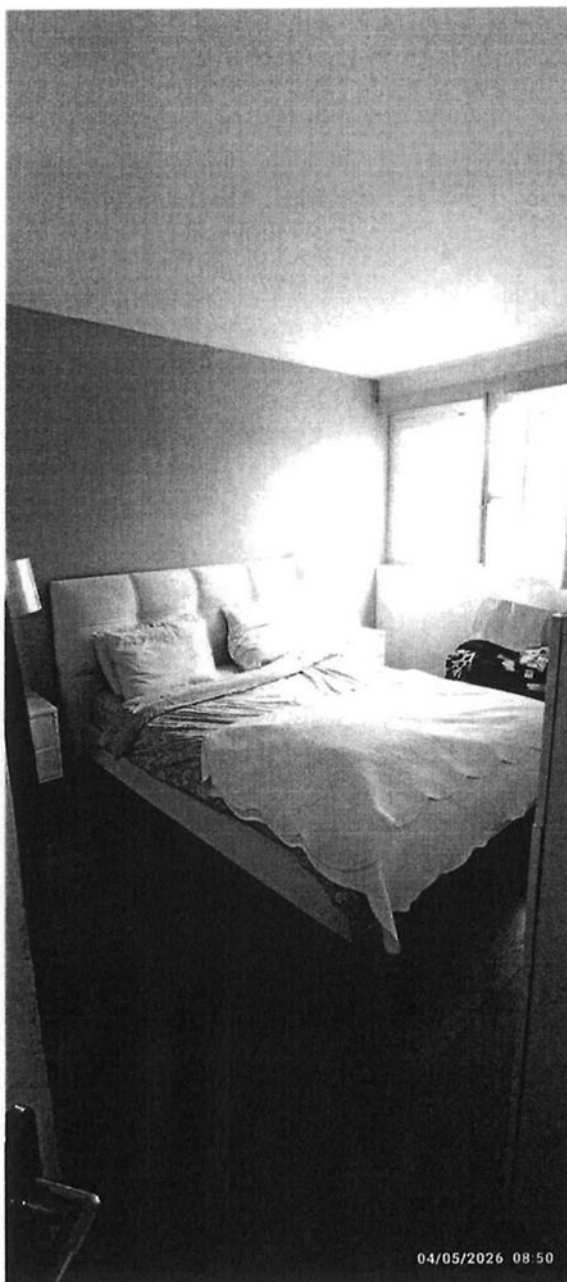
L'accès s'effectue par une porte à ouverture battante, en état d'usage, équipée d'une poignée de porte.

Le sol est recouvert d'un parquet en état d'usage.

Les murs ainsi que le plafond sont recouverts de peinture en état d'usage.

L'équipement de la chambre se compose des éléments suivants:

- L'éclairage naturel de la pièce est assuré par deux fenêtres à deux vantaux, châssis en PVC, donnant sur la rue du Château.
- D'un interrupteur
- D'un placard à trois portes coulissantes



04/05/2026 08:50

S.C.P.

KERNEUR & Associés

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC

30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :

FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION

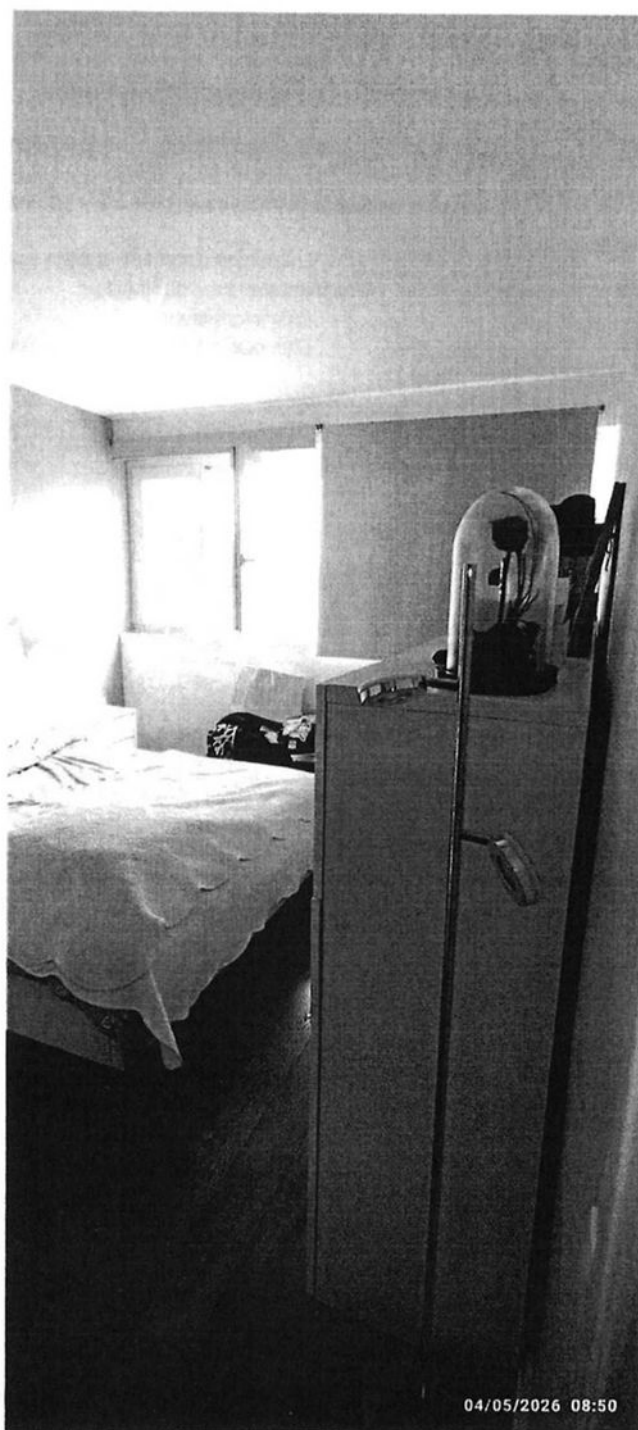


Emol.	221,36
SCT	9,40

H.T.	230,76
Tva à 20,0%	46,15

T.T.C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
52600053 -



S.C.P.
KERNEUR & Associés
Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site
www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

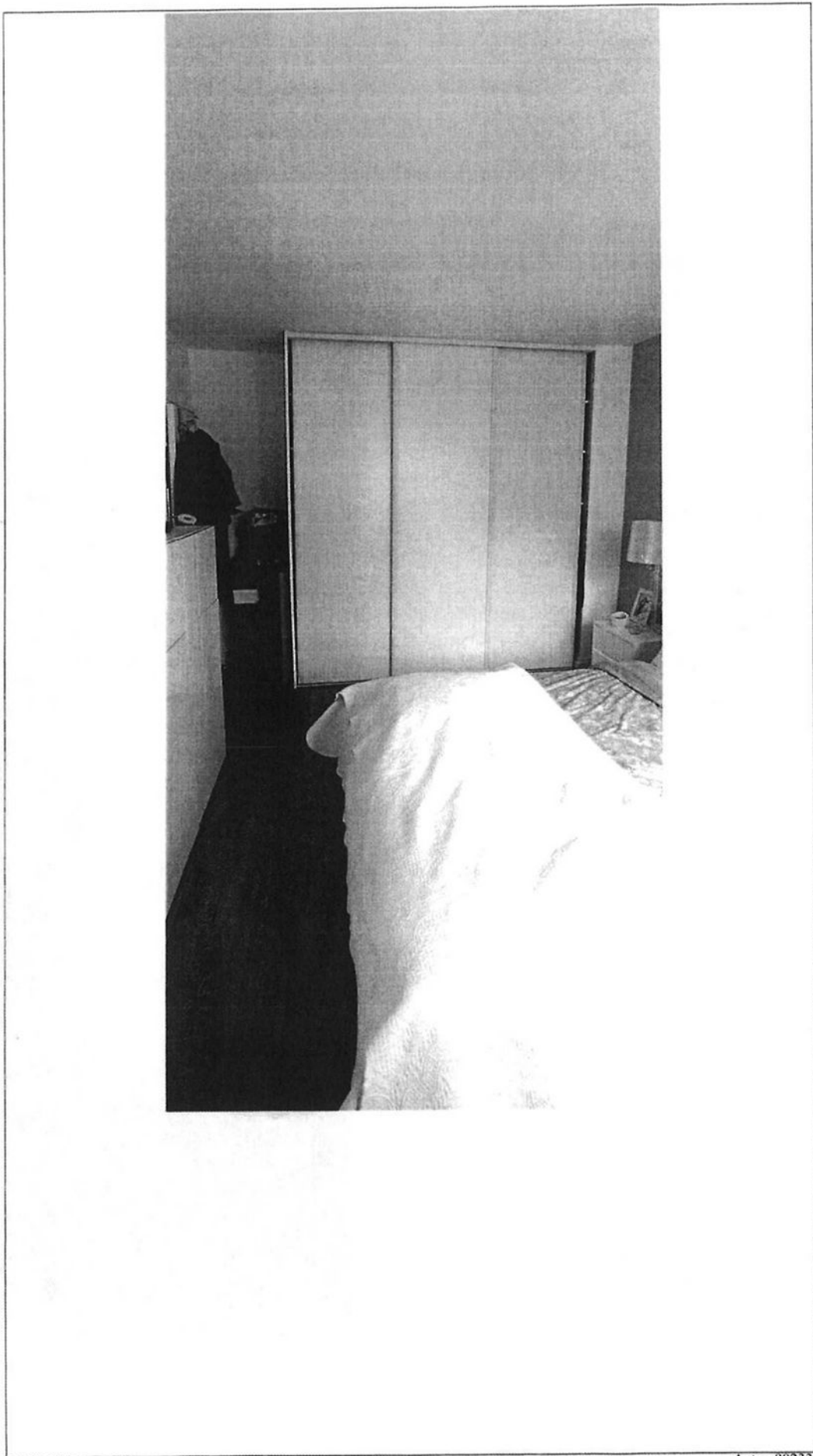
EXPEDITION



Emoi.	221,36
SCT	9,40

H.T.	230,76
Tva à	46,15
20,0%	-----
T.T.C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
52600053 -



S.C.P.
KERNEUR & Associés
Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site
www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
H.T.	230,76
Tva à 20,0%	46,15
T.T.C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
52600053 -

➤ CHAMBRE N°2

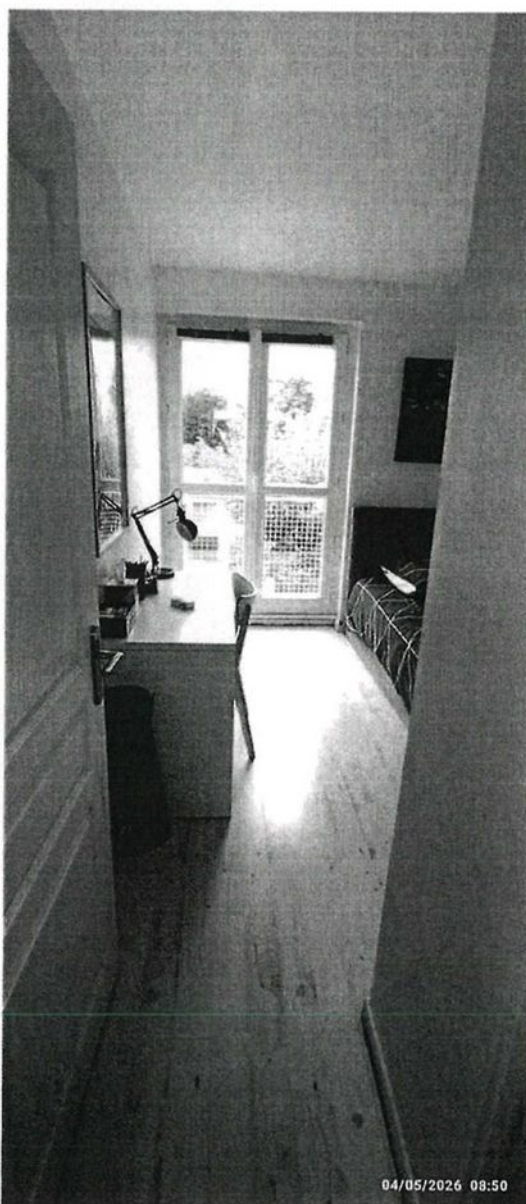
L'accès s'effectue par une porte à ouverture battante, en état d'usage, équipée d'une poignée de porte.

Le sol est recouvert d'un parquet en état d'usage.

Les murs ainsi que le plafond sont recouverts de peinture en état d'usage.

L'équipement de la chambre se compose des éléments suivants:

- L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une porte-fenêtre à deux vantaux, châssis en PVC, donnant sur la rue du Château.
- D'un interrupteur
- D'un placard à deux portes coulissantes



04/05/2026 08:50

S.C.P.
KERNEUR & Associés
Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION

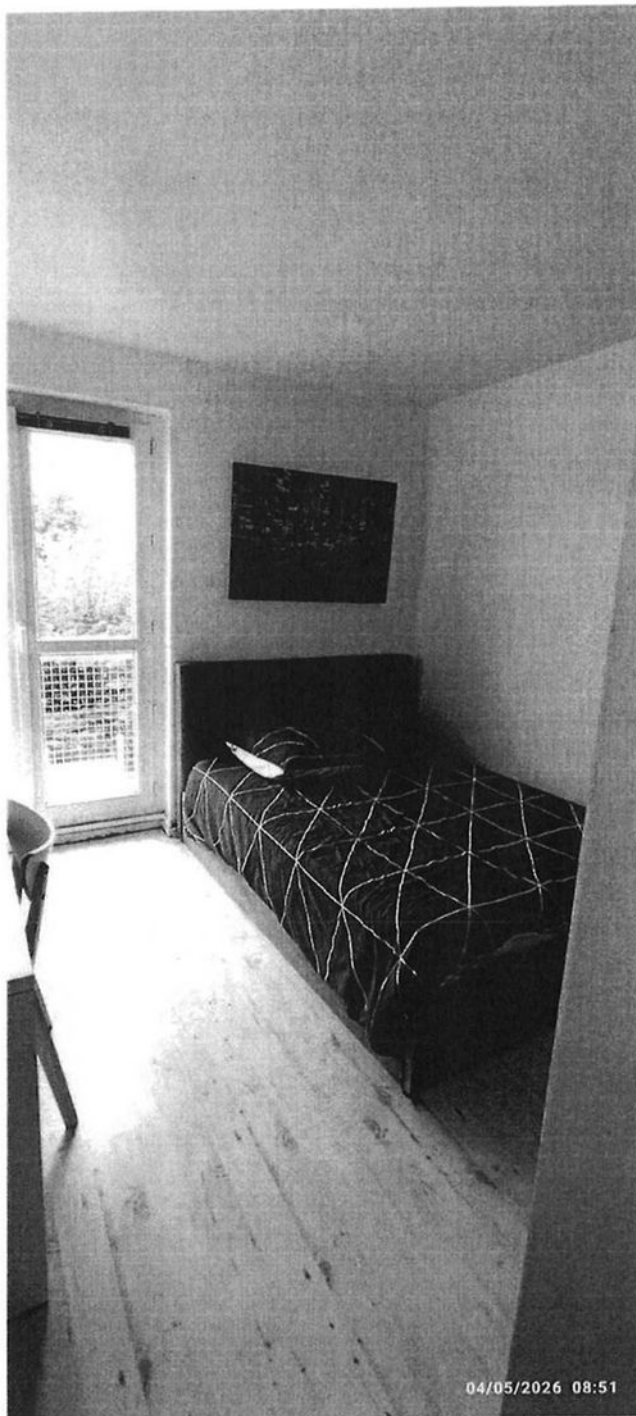


Emol.	221,36
SCT	9,40

H. T.	230,76
Tva à	46,15
20,0%	

T. T. C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
52600053 -



S.C.P.
KERNEUR & Associés
Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION

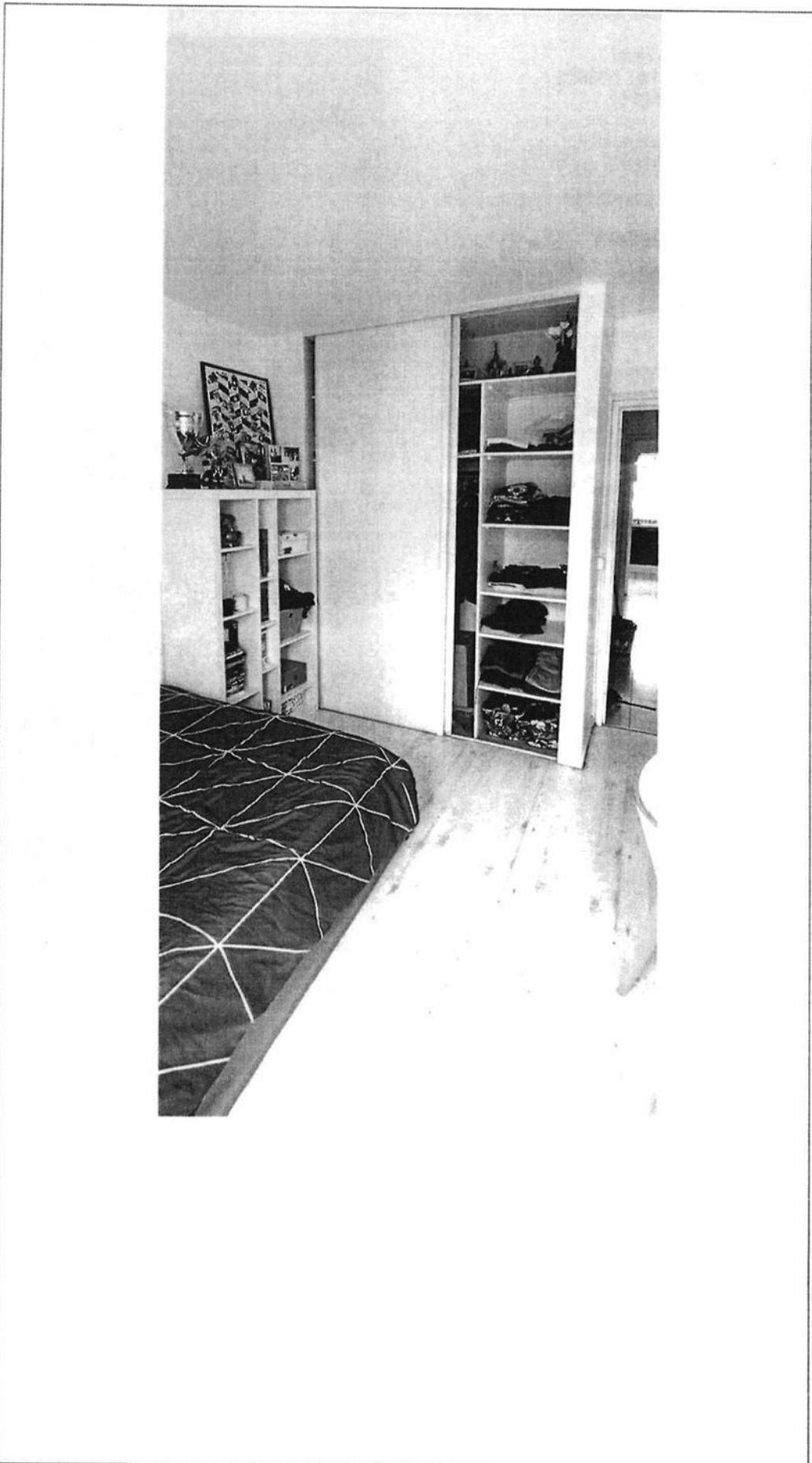


Emol.	221,36
SCT	9,40

H.T.	230,76
Tva à 20,0%	46,15

T.T.C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
52600053 -



S.C.P.
KERNEUR & Associés
Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site
www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emoi.	221,36
SCT	9,40

H. T.	230,76
Tva à 20,0%	46,15

T. T. C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
52600053 -

➤ SEJOUR AVEC BALCON

✓ SEJOUR

L'accès s'effectue par une porte à ouverture battante, en état d'usage, équipée d'une poignée de porte.

Le sol est recouvert d'un parquet en état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture en état d'usage.

Le plafond est recouvert également d'une peinture, usagé, présentant une fissure.

L'équipement de la pièce se compose des éléments suivants:

- L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une porte-fenêtre à deux portes coulissantes, châssis en PVC, donnant sur le parking.
- D'un interrupteur



04/05/2026 08:47

S.C.P.
KERNEUR & Associés
Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site
www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40

H.T.	230,76
Tva à 20,0%	46,15

T.T.C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
52600053 -



S.C.P.
KERNEUR & Associés
Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site
www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40

H.T.	230,76
Tva à	46,15
20,0%	

T.T.C.	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
52600053 -



S.C.P.

KERNEUR & Associés

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :

HSBC

30056 00677 08775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :

FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40

H.T.	230,76
Tva à 20,0%	46,15

T.T.C.	276,91

REFERENCES A RAPPELER :

52600053 -



S.C.P.
KERNEUR & Associés
Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site
www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40

H.T.	230,76
Tva à 20,0%	46,15

T.T.C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
52600053 -

✓ BALCON

Le sol est recouvert d'une dalle de sol carrelée en état d'usage.

Les parois et la sous-face du balcon supérieur sont recouverts de peinture défraîchie.

La sécurité du balcon est assurée par un garde-corps vitré et d'un main-courante métallique.





S.C.P.
KERNEUR & Associés
 Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
 94100 SAINT MAUR DES FOSSES
 Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
 @huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
 site
 www.kerneur-huissiers.fr



Paieement Sécurisé

Référence bancaire :
 HSBC
 30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
 FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
 vendredi d 09h00 à 12h00

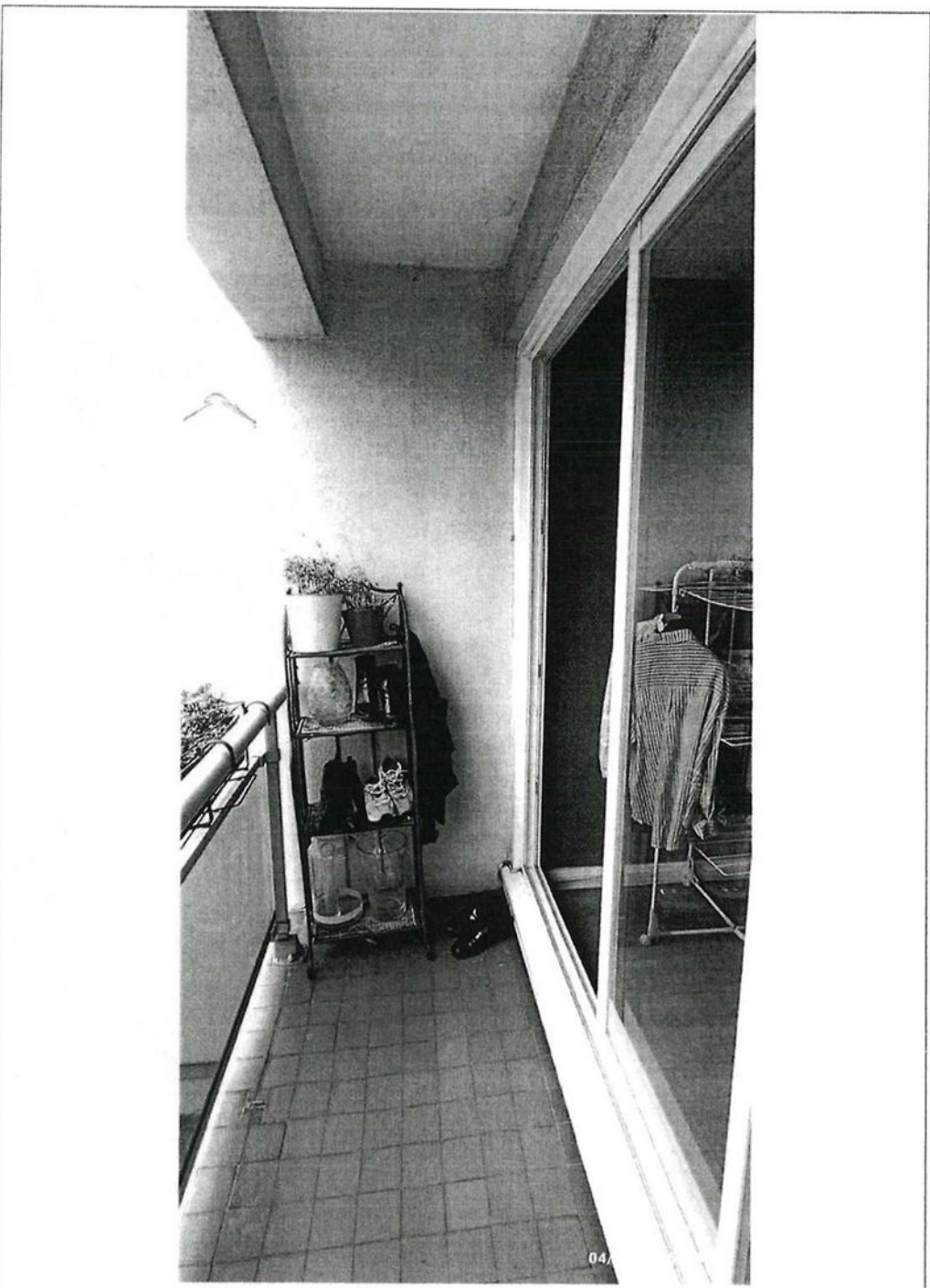
**ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
H.T.	230,76
Tva à 20,0%	46,15
T.T.C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
52600053 -



S.C.P.
KERNEUR & Associés
Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site
www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
H.T.	230,76
Tva à 20,0%	46,15
T.T.C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
52600053 -

➤ COULOIR

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture en état d'usage.

L'espace est équipé de deux interrupteurs, d'un disjoncteur et du tableau électrique.





S.C.P.
KERNEUR & Associés
 Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
 94100 SAINT MAUR DES FOSSES
 Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
 @huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
 site
 www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
 HSBC
 30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
 FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
 vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE**

EXPEDITION

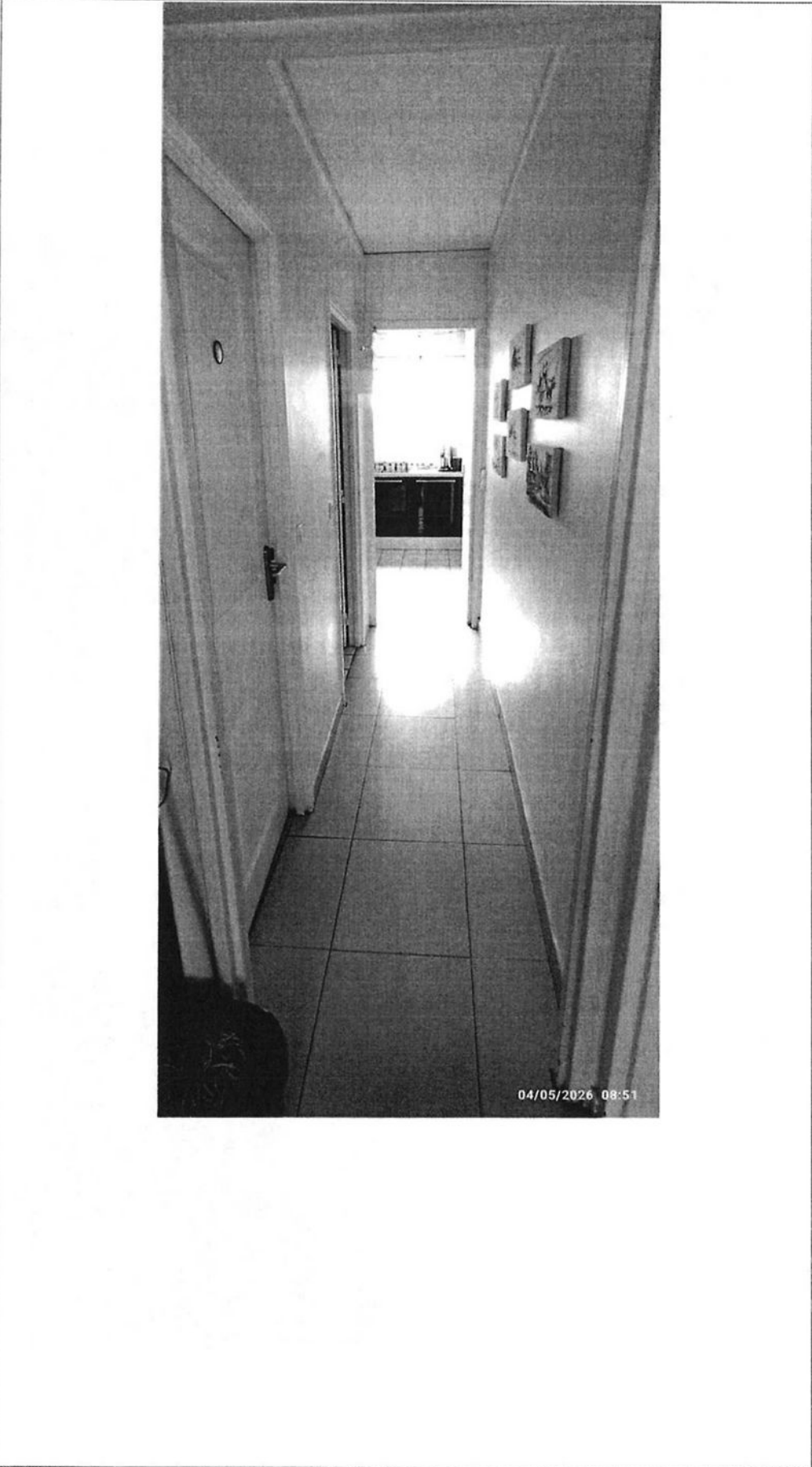


Emol.	221,36
SCT	9,40

H.T.	230,76
Tva à 20,0%	46,15

T.T.C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
52600053 -



S.C.P.
KERNEUR & Associés
Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site
www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION

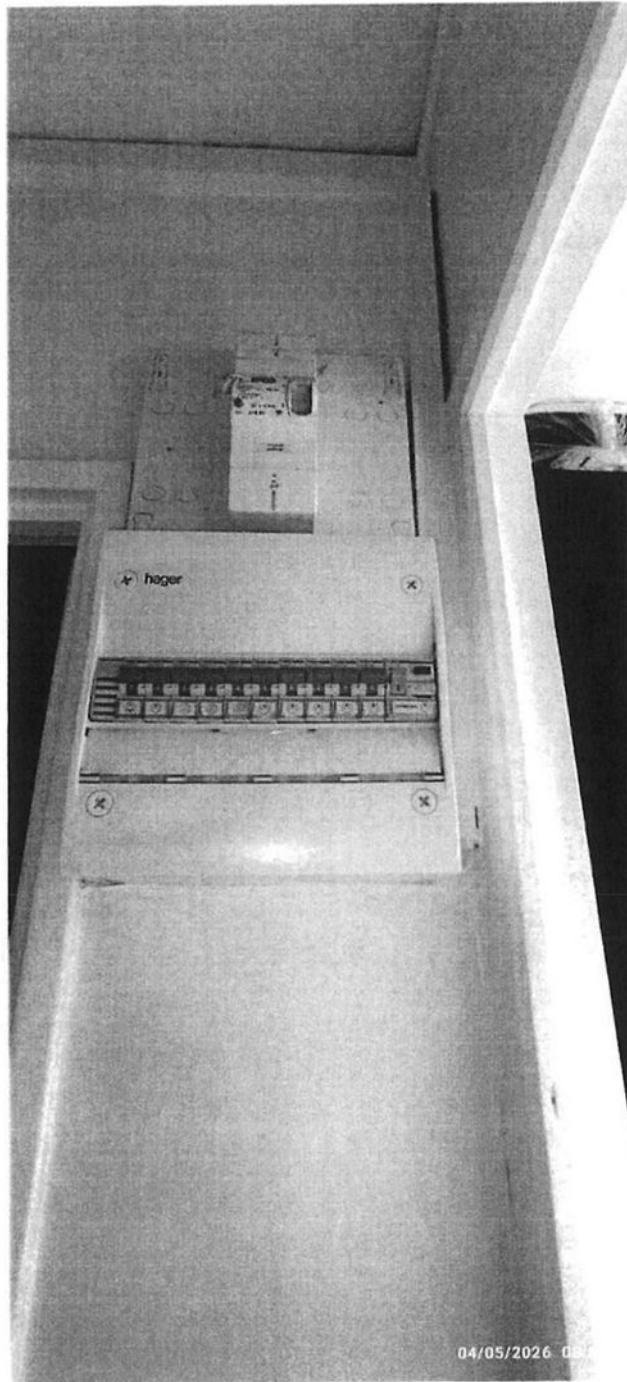


Emol.	221,36
SCT	9,40

H.T.	230,76
Tva à 20,0%	46,15

T.T.C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
52600053 -



04/05/2026 08:11



S.C.P.
KERNEUR & Associés
 Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
 94100 SAINT MAUR DES FOSSES
 Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
 @huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
 site
 www.kerneur-huissiers.fr



Paieement Sécurisé

Référence bancaire :
 HSBC
 30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
 FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
 vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
H.T.	230,76
Tva à 20,0%	46,15
T.T.C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
 52600053 -

➤ **ESPACE SANITAIRE**

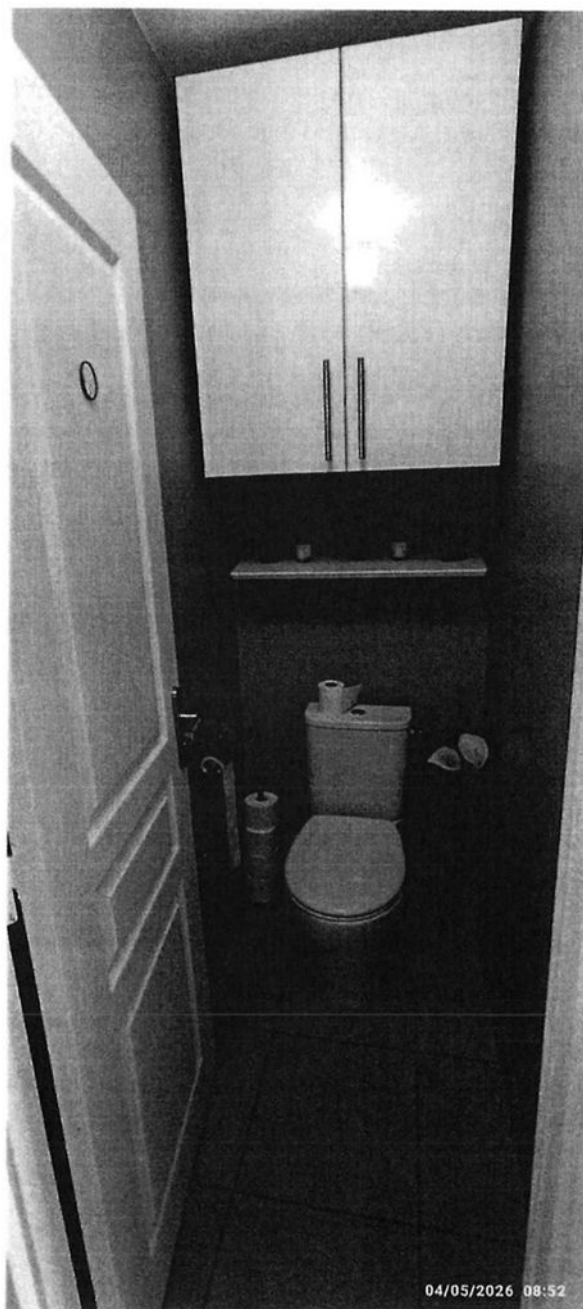
L'accès s'effectue par une porte à ouverture battante, en état d'usage, équipée d'une poignée de porte.

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture en état d'usage.

L'équipement de la pièce se compose des éléments suivants:

- D'une cuvette en état d'usage
- D'un interrupteur
- D'un point lumineux





**S.C.P.
KERNEUR & Associés**

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site
www.kerneur-huissiers.fr



Païement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
H.T.	230,76
Tva à 20,0%	46,15
T.T.C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
52600053 -

➤ SALLE DE BAIN

L'accès s'effectue par une porte à ouverture battante, en état d'usage, équipée d'une poignée de porte.

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage.

Les parois de la pièce sont recouvertes d'une faïence.

Le plafond est recouvert d'une peinture en état d'usage.

L'équipement de la pièce se compose des éléments suivants:

- D'une baignoire avec son pommeau de douche
- D'une vasque avec son mitigeur
- D'une applique murale
- D'une bouche d'aération





S.C.P.
KERNEUR & Associés
 Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
 94100 SAINT MAUR DES FOSSES
 Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
 @huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
 site
 www.kerneur-huissiers.fr



Paieement Sécurisé

Référence bancaire :
 HSBC
 30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
 FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
 vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE**

EXPEDITION

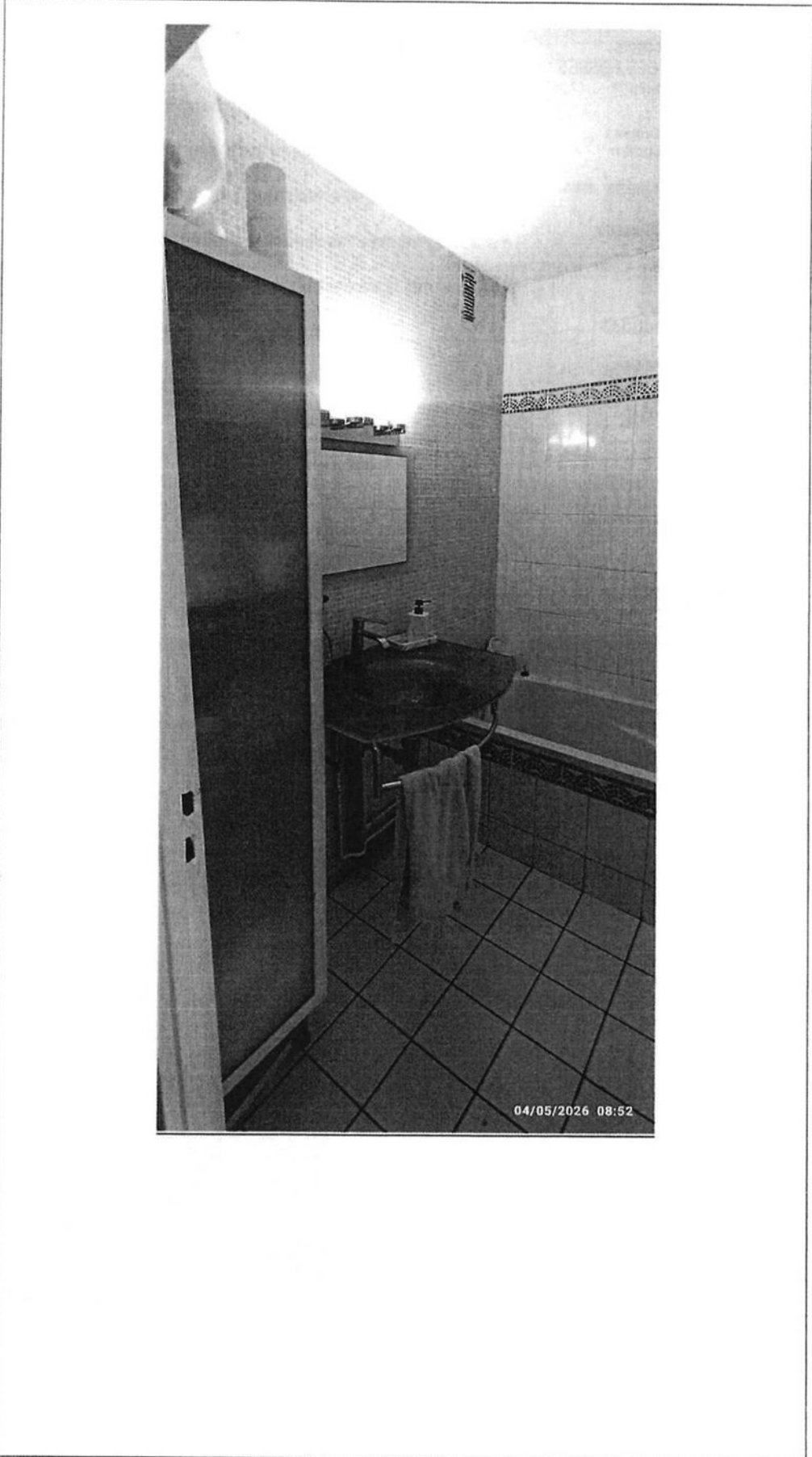


Emol.	221,36
SCT	9,40

H.T.	230,76
Tva à 20,0%	46,15

T.T.C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
52600053 -





S.C.P.
KERNEUR & Associés
 Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
 94100 SAINT MAUR DES FOSSES
 Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
 @huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
 site
 www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
 HSBC
 30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
 FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
 vendredi d 09h00 à 12h00

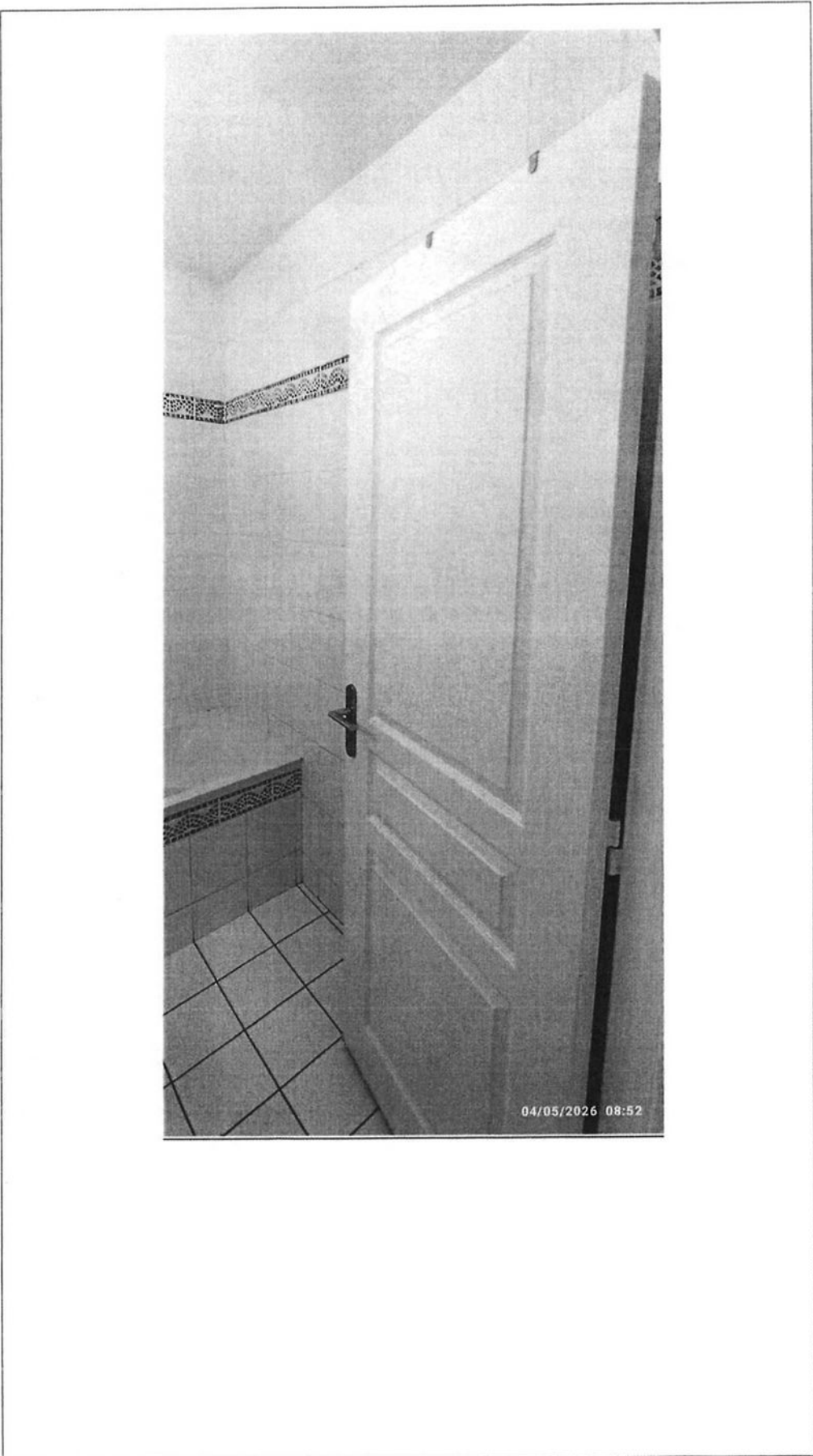
**ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
H.T.	230,76
Tva à 20,0%	46,15
T.T.C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
52600053 -





S.C.P.

KERNEUR & Associés

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paieement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION

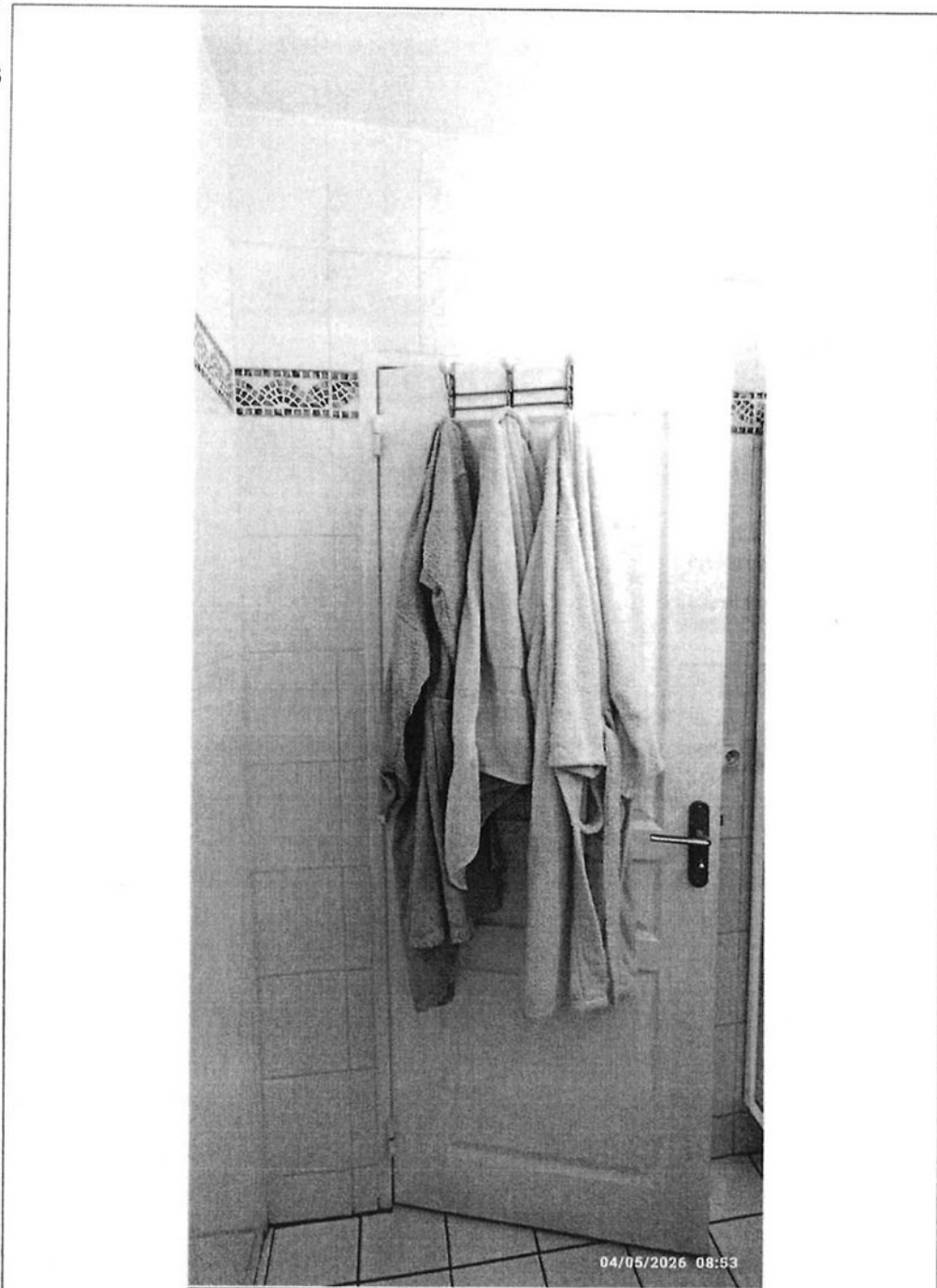


Emol.	221,36
SCT	9,40

H.T.	230,76
Tva à 20,0%	46,15

T.T.C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
52600053 -





S.C.P.
KERNEUR & Associés
 Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
 94100 SAINT MAUR DES FOSSES
 Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
 @huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
 site
 www.kerneur-huissiers.fr



Paieement Sécurisé

Référence bancaire :
 HSBC
 30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
 FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
 vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE**

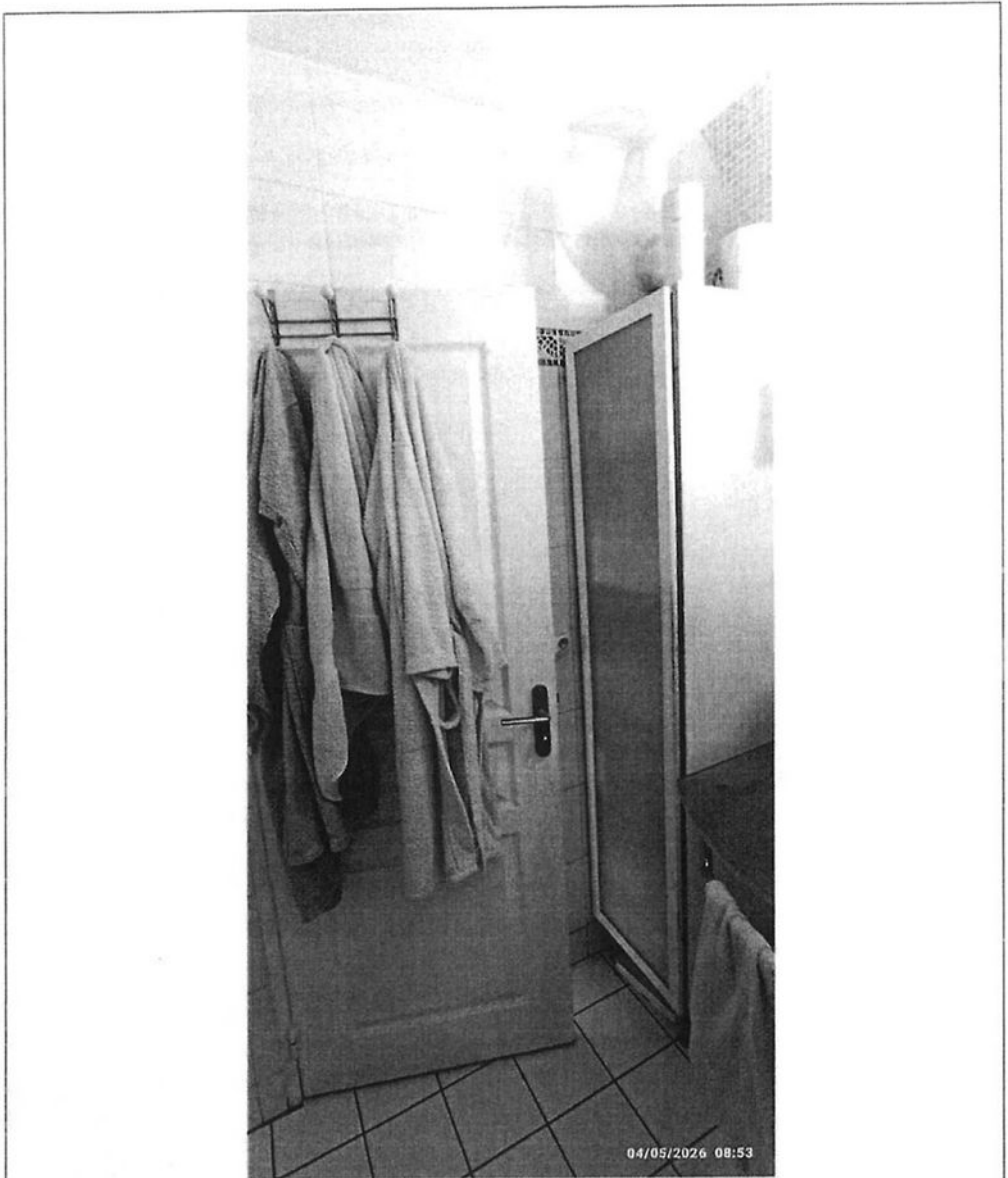
EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40

H.T.	230,76
Tva à	46,15
20,0%	-----
T.T.C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
 52600053 -



➤ CUISINE AVEC CELLIER



S.C.P.
KERNEUR & Associés
 Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
 94100 SAINT MAUR DES FOSSES
 Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
 @huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
 site
 www.kerneur-huissiers.fr



Paieement Sécurisé

Référence bancaire :
 HSBC
 30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
 FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
 vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
H.T.	230,76
Tva à 20,0%	46,15
T.T.C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
52600053 -

✓ CUISINE

L'accès s'effectue par une porte à ouverture battante, en état d'usage, équipée d'une poignée de porte.

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage.

Les parois de la pièce ainsi que le plafond sont recouverts d'une peinture en mauvais état, elle s'est écaillée. Il y a une crédence carrelée tout le long du plan de travail.

L'équipement de la pièce se compose des éléments suivants:

- L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre à deux vantaux, châssis en PVC, donnant sur le parking.
- D'un évier à deux bacs avec égouttoir intégré, en inox et son mélangeur.
- D'une guirlande lumineuse
- D'une bouche d'aération





**S.C.P.
KERNEUR & Associés**

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site
www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emoi.	221,36
SCT	9,40

H.T.	230,76
Tva à	46,15
20,0%	-----
T.T.C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
52600053 -





S.C.P.

KERNEUR & Associés

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Païement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Païement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

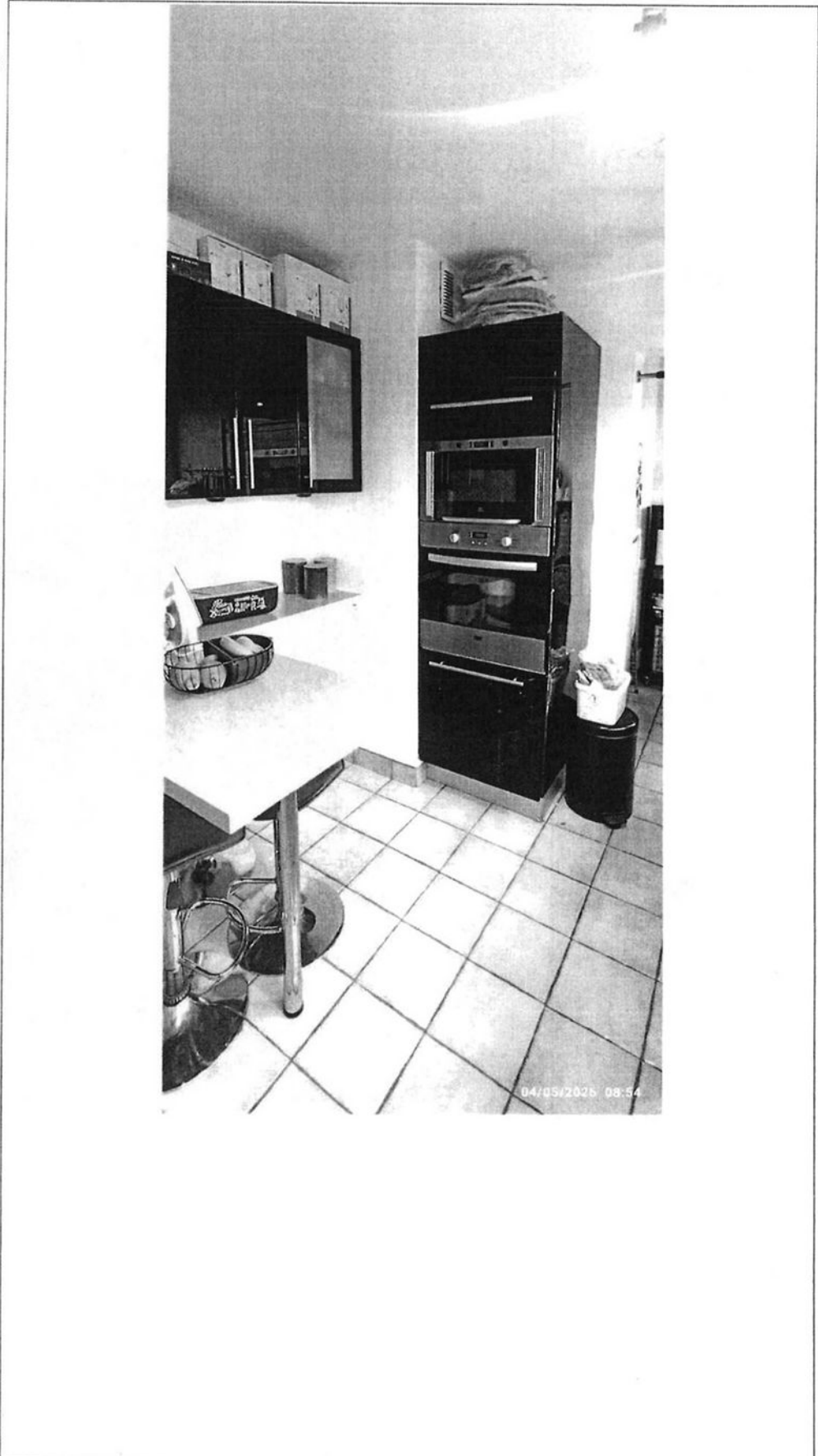
**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
H.T.	230,76
Tva à 20,0%	46,15
T.T.C.	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
52600053 -





S.C.P.

KERNEUR & Associés

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site
www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40

H.T.	230,76
Tva à 20,0%	46,15

T.T.C	276,91

**REFERENCES A RAPPELER :
52600053 -**





S.C.P.
KERNEUR & Associés
 Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
 94100 SAINT MAUR DES FOSSES
 Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
 @huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
 site
 www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
 HSBC
 30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
 FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
 vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
H.T.	230,76
Tva à 20,0%	46,15
T.T.C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
 52600053 -

✓ CELLIER

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage.

Les parois du cellier ainsi que le plafond sont recouverts d'une peinture défraîchie.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre à un vantail, et d'une fenêtre fixe, châssis en PVC, donnant sur le parking.



04/05/2026 08:55



S.C.P.

KERNEUR & Associés

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site
www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40

H.T.	230,76
Tva à 20,0%	46,15

T.T.C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
52600053 -





S.C.P.
KERNEUR & Associés
Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site
www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION

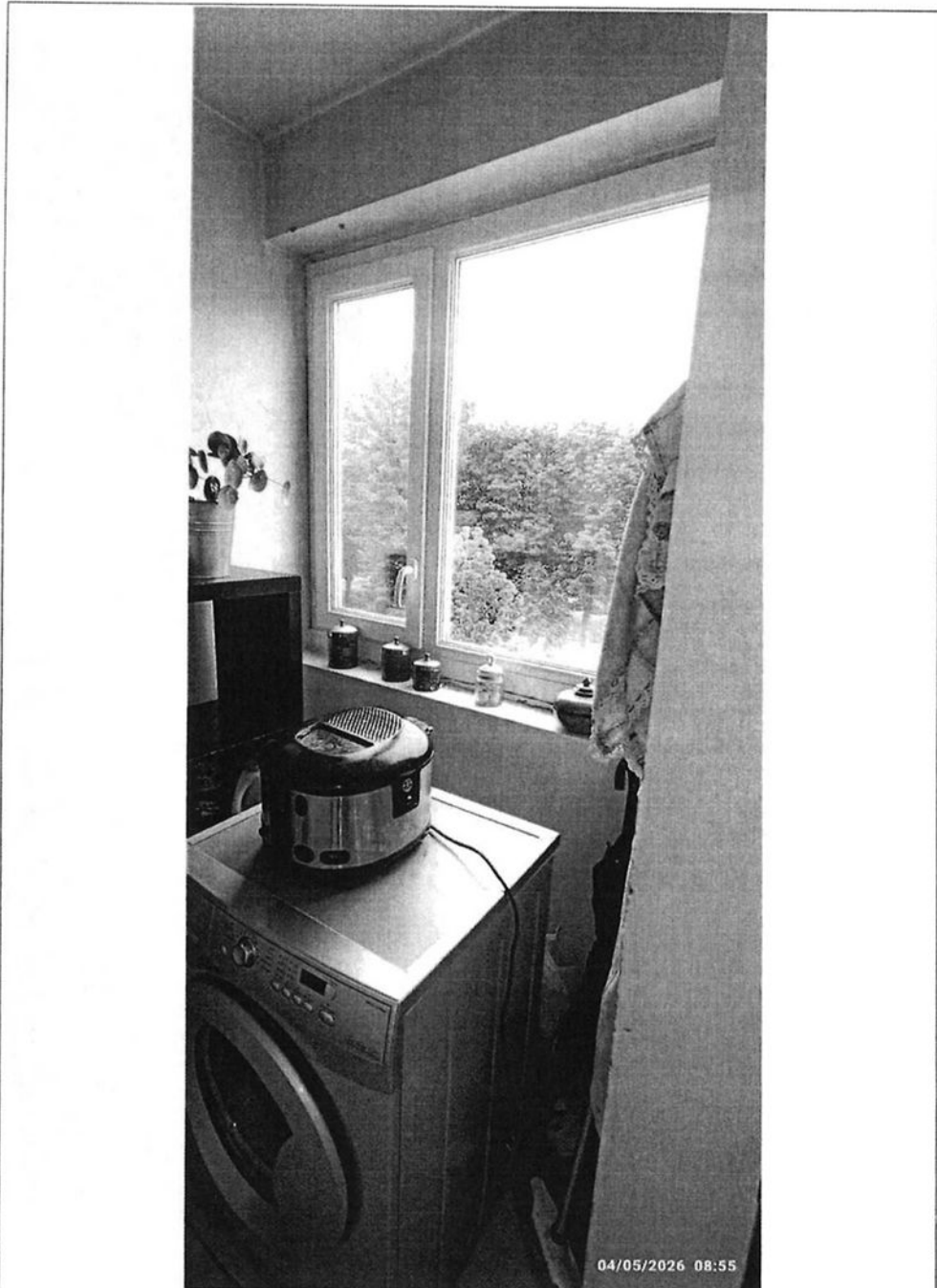


Emol.	221,36
SCT	9,40

H.T.	230,76
Tva à 20,0%	46,15

T.T.C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
52600053 -





**S.C.P.
KERNEUR & Associés**

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site
www.kerneur-huissiers.fr



Paielement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emoi.	221,36
SCT	9,40

H.T.	230,76
Tva à 20,0%	46,15

T.T.C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
52600053 -

❖ **CAVE N°75**

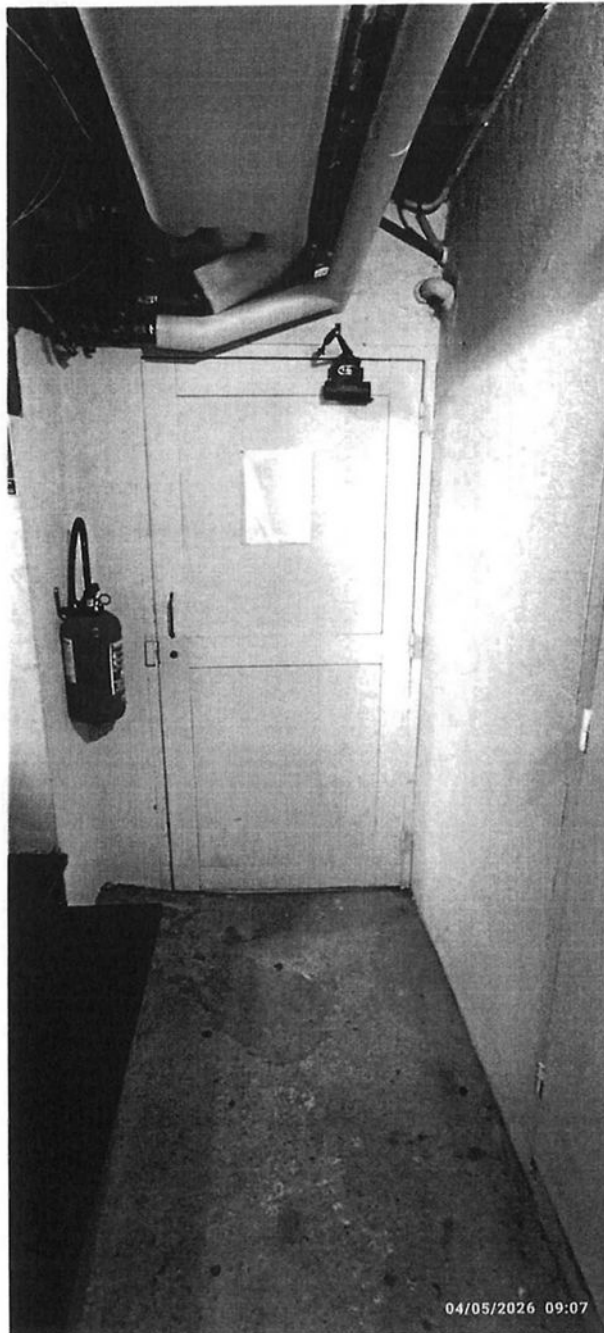
La cave est située au sous-sol de l'immeuble. L'accès aux caves s'effectue par une porte verrouillée à clé.

L'accès à la cave de la requise s'effectue par une porte battante en bois, en état d'usage, verrouillable à l'aide d'un cadenas.

Le sol est recouvert d'un revêtement sablonneux.

Les murs et le plafond sont bruts.

L'espace est dépourvu d'un système d'éclairage.



04/05/2026 09:07



S.C.P.
KERNEUR & Associés
 Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
 94100 SAINT MAUR DES FOSSES
 Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
 @huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
 site
 www.kerneur-huissiers.fr



Paiement Sécurisé

Référence bancaire :
 HSBC
 30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
 FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
 vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE**

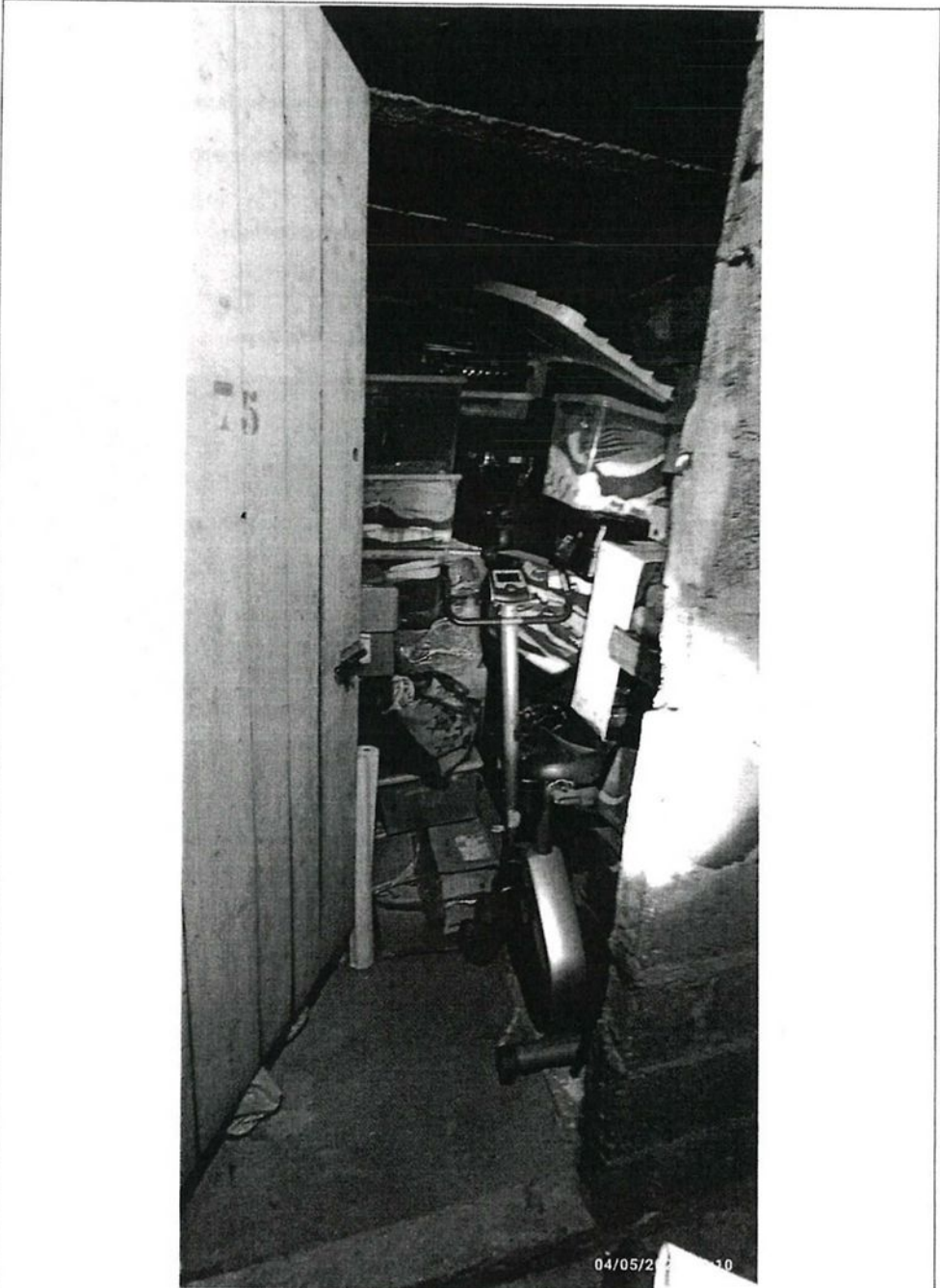
EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40

H.T.	230,76
Tva à	46,15
20,0%
T.T.C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
52600053 -



04/05/2010 10



S.C.P.

KERNEUR & Associés

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site
www.kerneur-huissiers.fr



Paieement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40
H.T.	230,76
Tva à 20,0%	46,15
T.T.C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
52600053 -





S.C.P.
KERNEUR & Associés
 Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
 94100 SAINT MAUR DES FOSSES
 Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
 @huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
 site
 www.kerneur-huissiers.fr



Paieement Sécurisé

Référence bancaire :
 HSBC
 30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
 FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
 vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40

H.T.	230,76
Tva à	46,15
20,0%	-----
T.T.C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
 52600053 -

❖ **EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT N°27**

L'emplacement de stationnement n° 27 est situé à l'extérieur ; il n'est ni souterrain ni couvert.





S.C.P.

KERNEUR & Associés

Commissaires de Justice Associés

1 rue Léon Bocquet
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
Tél. : 01 48 83 01 27

scp.kerneur.associés
@huissier-justice.fr

Paiement Sécurisé en ligne sur notre
site

www.kerneur-huissiers.fr



Paieement Sécurisé

Référence bancaire :
HSBC
30056 00677 06775715347

BIC : CCFRFRPP

IBAN :
FR76 3005 6006 7706 7757 1534 753

Etude ouverte du Lundi au
vendredi d 09h00 à 12h00

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Emol.	221,36
SCT	9,40

H.T.	230,76
Tva à	46,15
20.0%	-----
T.T.C	276,91

REFERENCES A RAPPELER :
52600053 -

Mes constatations terminées, je me suis retirée,

Aux présentes est annexé le diagnostic du bien dressé par la société ARIANE ENVIRONNEMENT.

Et j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

Sabrina RAHMOUNI





Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : FIDALGO/CRÉTEIL/2026/6042
Date du repérage : 04/05/2026



Désignation du ou des bâtiments	Désignation du propriétaire						
<p><i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : ... Val-de-Marne Adresse : 9 Rue du Château Commune : 94000 CRÉTEIL Section cadastrale AX, Parcelle(s) n° 212</p> <p>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : , Lot numéro 138, cave lot N° 151, parking lot N° 213</p> <p>Périmètre de repérage : Ensemble des parties privées</p>	<p><i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : ... Mme [REDACTED] et M. NORODOM Adresse : 9 Rue du Château 94000 CRÉTEIL</p>						
<p>Objet de la mission :</p> <table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Diag. Installations Electricité</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic de Performance Energétique Non déposé à l'ADEME pour absence d'informations de chauffage demandées et non communiquées par le syndic</td></tr></table>		<input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente	<input checked="" type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions	<input checked="" type="checkbox"/> Diag. Installations Electricité	<input checked="" type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites	<input checked="" type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)	<input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic de Performance Energétique Non déposé à l'ADEME pour absence d'informations de chauffage demandées et non communiquées par le syndic
<input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente	<input checked="" type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions	<input checked="" type="checkbox"/> Diag. Installations Electricité					
<input checked="" type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites	<input checked="" type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)	<input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic de Performance Energétique Non déposé à l'ADEME pour absence d'informations de chauffage demandées et non communiquées par le syndic					

