

DELTA HUISSIER IDF – Paris

Huissiers de Justice

96, bld de La Villette
75019 PARIS
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXX
FR89 4003 1009 3000 0047 6850 P11



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
JF
Tél. : 0805 293 639
83361 - (22502548)



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX et LE QUINZE JANVIER
A 12 H00

À LA DEMANDE DE :

La [REDACTED] Société par actions simplifiées, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro [REDACTED] ayant son siège social 74 rue de la Fédération – 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Agissant, en vertu d'une lettre de désignation en date du 21 Novembre 2024 en qualité de représentant – recouvreur du FONDS COMMUN DE TITRISATION FEDINVEST III, représenté par la société [REDACTED] Société Par Actions Simplifiée, agréée par l'Autorité des marchés financiers en qualité de société de gestion de portefeuilles, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro [REDACTED] ayant son siège social 1 boulevard Haussmann 75009 PARIS,

Le [REDACTED] représenté par la société [REDACTED] Venant aux droits de la [REDACTED] Société Anonyme immatriculée au RCS de PARIS sous le n°552 120 222, ayant son social sis 29 boulevard Haussmann 75009 PARIS, suivant acte de cession de créances en date du 19 Novembre 2024

AGISSANT EN VERTU :

De la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Cécile MARGUIN Notaire associé à BONDY en date du 19 Janvier 2016

Qui m'expose

- Qu'elle poursuit **S.C.I. LA STEPHANIE** immatriculée au RCS de Bobigny sous le numéro [REDACTED] ayant son siège [REDACTED]
- Qu'une procédure de saisie immobilière est actuellement en cours suivant commandement de payer valant saisie immobilière en date du 22/12/2025
- Qu'il convient donc de procéder au descriptif du bien immobilier visé à la procédure,
- Qu'il me requiert à cet effet.

Déférant à cette réquisition,

DELTA HUISSIER IDF - PARIS, Huissiers de Justice à PARIS, SARL dont la résidence est 96, bld de La Villette 75019 PARIS, Jean FOUGERON Huissier de Justice soussigné,

Me suis rendu ce jour à ROSNY SOUS BOIS (93110) 142 rue du Général Leclerc afin de procéder à la description des biens immobiliers propriété du débiteur ;

Là étant, en présence de :

- Monsieur JB MORET, serrurier
- AXES DIAGNOSTIC, diagnostiqueur immobilier,
- Mr CHAIEB.. en sa qualité de témoin,
- GHOUINI. en sa qualité de témoin,

Lesquels ont signé l'original,

DELTA HUISSIER IDF – Paris

Huissiers de Justice

96, bld de La Villette
75019 PARIS
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR89 4003 1009 3000 0047 6850 P11



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler : Gestionnaire du dossier :

JF

Tél. : 0805 293 639

83361 - (22502548)



Mr Chaieb
Mr Ghovini
Mr MORET JB

J'AI CONSTATÉ :

La saisie porte sur le bien suivant :

A ROSNY SOUS BOIS (93110), 142 rue du Général Leclerc cadastré section BI n° 70 et section BI n°119 pour une superficie de 00ha 4a 36ca, savoir :

Une PROPRIETE comprenant :

- Un Bâtiment à usage de commerce et d'habitation, en façade sur rue, double en profondeur, élevé sur terre-plein o D'un rez-de-chaussée composé de boutique et arrière-boutique porte cochère
- o D'un premier étage composé de trois pièces et une cuisine,
- o Et d'un deuxième étage mansardé composé de deux petites pièces
- Cour dans laquelle existent plusieurs dépendances
- Jardin

Il s'agit d'un ensemble immobilier comprenant un premier bâtiment sur rue, comprenant un local commercial au rez-de-chaussée et un logement d'habitation au premier étage.

Derrière ce bâtiment, dans le prolongement de la parcelle, je constate la présence de deux autres bâtiments.

Le premier bâtiment comprend deux logements et le deuxième bâtiment comprend un logement.

Le premier bâtiment sur est un bâtiment ancien en très mauvais état avec enduit crépi sur la face côté rue et toiture en ardoise.

Les deux derniers bâtiments sont en cours de construction, les murs en parpaing sont montés, les dalles sont édifiées, les toitures sont faites, pour autant ces deux bâtiments n'apparaissent pas totalement hors d'eau et hors d'air.

Les travaux de plomberie, d'électricité et l'installation des équipements ne sont pas effectués.

1. bâtiment sur rue :

Dans le logement situé au-dessus du local commercial, au R+1 je constate la présence d'une salle de bain attenante au bureau, avec baignoire, WC et lavabo, l'ensemble apparaît hors d'usage. Carrelage, faïence, électricité, huisseries hors d'usage.

Concernant le bâtiment avec local commercial et logement, je constate la présence d'une cave avec accès par trappe aujourd'hui inaccessible, la trappe ne s'ouvrant plus

Composé au rez-de-chaussée d'un local commercial et au rez-de-chaussée d'un local d'habitation constitué d'un séjour, un bureau au R+1, trois chambres au R+2 avec salle de bain et WC séparé, l'ensemble est en très mauvais état.

Les sols, murs et plafonds apparaissent hors d'usage.

DELTA HUISSIER IDF – Paris

Huissiers de Justice

96, bld de La Villette
75019 PARIS
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR89 4003 1009 3000 0047 6850 P11



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
JF
Tél. : 0805 293 639
83361 - (22502548)



Les huisseries apparaissent hors d'usage.

Système de chauffage hors d'usage.

Système électrique hors d'usage.

Au R+2, chambre de gauche avec fenêtre sur rue châssis bois, simple vitrage.

Au sol, linoléum hors d'usage.

Sur les murs et plafonds, peinture hors d'usage.

Huisseries hors d'usage.

Chambre de droite avec fenêtre sur rue châssis bois, simple vitrage.

Papier peint et dalles de polystyrène au plafond, hors d'usage.

Au sol, linoléum hors d'usage.

Huisseries hors d'usage.

Chambre arrière, linoléum hors d'usage.

Huisseries hors d'usage.

Sur les murs et plafonds, peinture et dalles de polystyrène hors d'usage.

Une fenêtre sur l'arrière, châssis bois, carreau simple vitrage, hors d'usage.

Salle de bain qui apparaît entièrement démontée et par conséquent hors d'usage.

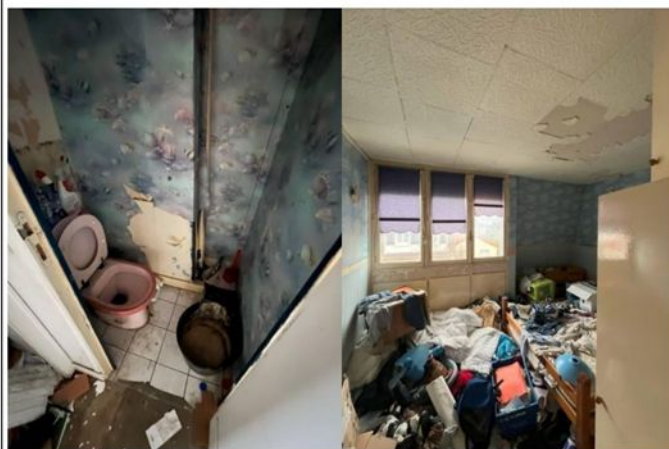
WC entièrement hors d'usage.

Petit escalier en bois avec peinture sur l'escalier et sur les murs, hors d'usage.

Au R+1, cuisine qui apparaît hors d'usage, équipement hors d'usage.

Une fenêtre châssis bois, simple vitrage, hors d'usage.

Système électrique hors d'usage.



DELTA HUISSIER IDF – Paris

Huissiers de Justice

96, bld de La Villette
75019 PARIS
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR89 4003 1009 3000 0047 6850 P11



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

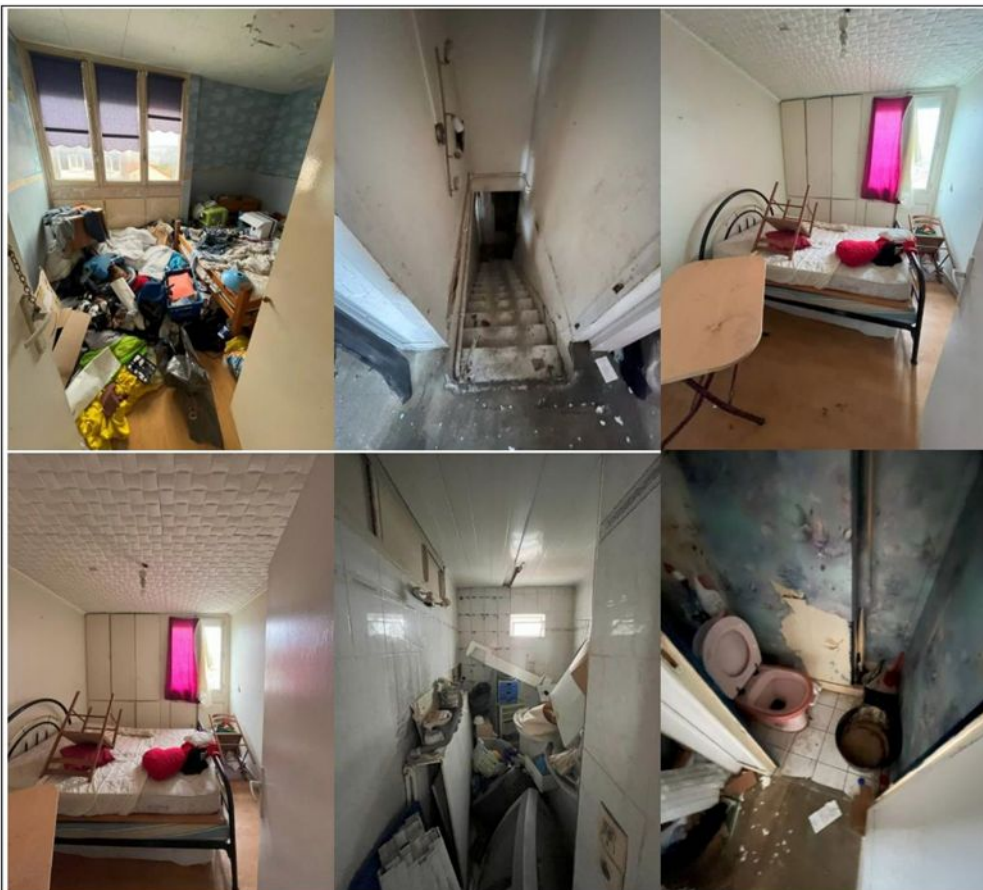
Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

JF

Tél. : 0805 293 639

83361 - (22502548)



Au R+1, un séjour avec fenêtre sur rue en PVC, carreau en double vitrage intact, volet à enrouleur manuel hors d'usage.

Système électrique hors d'usage.

Parquet hors d'usage.

Peinture sur les murs et plafonds hors d'usage.

Bureau ou chambre, au premier étage, avec huisseries hors d'usage.

Fenêtre en PVC avec carreau en double vitrage intact, volet à enrouleur hors d'usage.

Sur les murs et plafonds, hors d'usage.

Au sol, linoléum hors d'usage.

Système électrique hors d'usage.

Escalier d'accès au logement, en mauvais état recouvert de linoléum.

Peinture sur les murs et plafond, hors d'usage.

Système électrique hors d'usage.

DELTA HUISSIER IDF – Paris

Huissiers de Justice

96, bld de La Villette
75019 PARIS
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR89 4003 1009 3000 0047 6850 P11



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

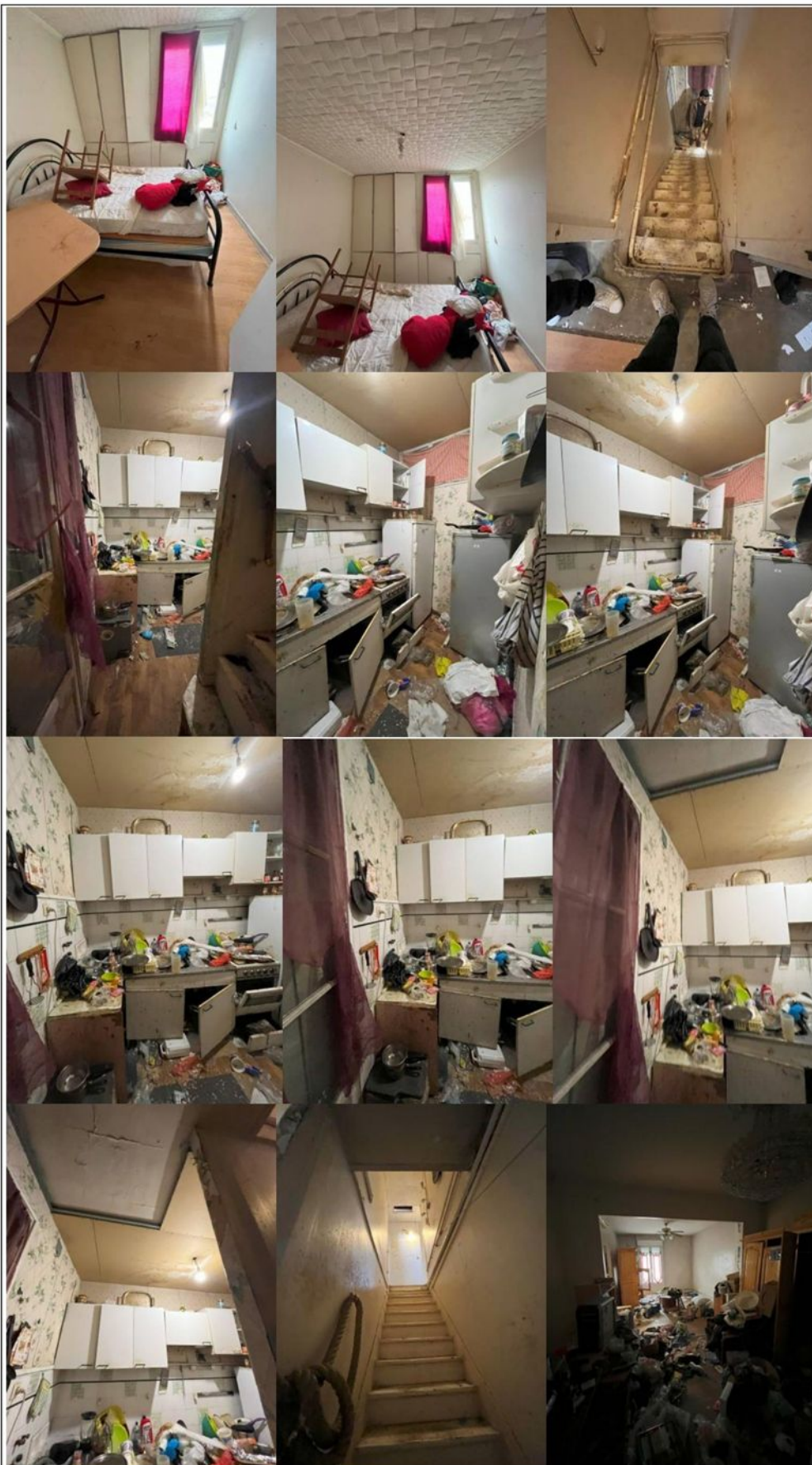
H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte 457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
JF

Tél. : 0805 293 639

83361 - (22502548)



DELTA HUISSIER IDF – Paris

Huissiers de Justice

96, bld de La Villette
75019 PARIS
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR89 4003 1009 3000 0047 6850 P11



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

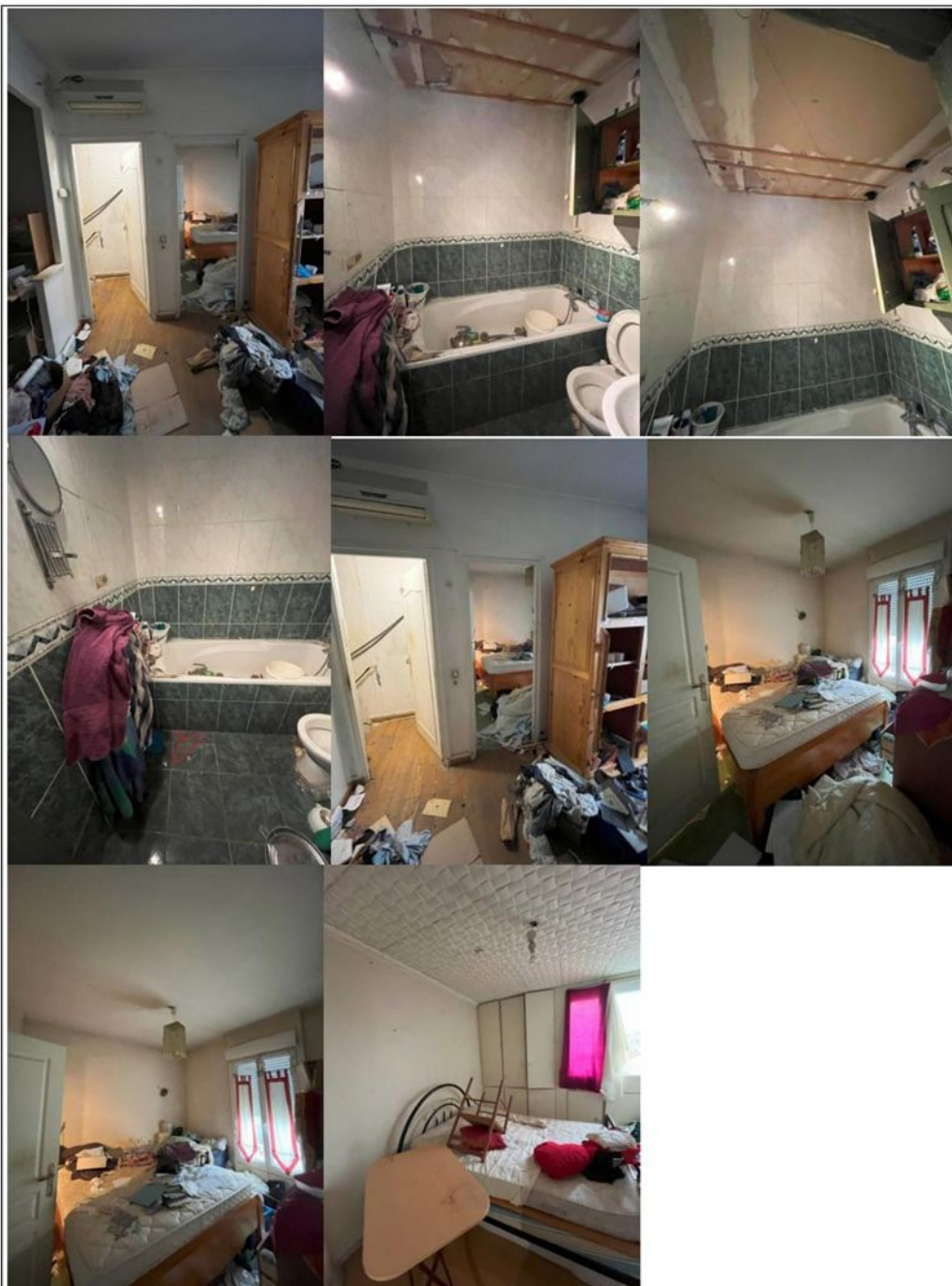
Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :
JF

Tél. : 0805 293 639

83361 - (22502548)



Au rez-de-chaussée, local commercial sur rue :

Présence d'une vitrine avec porte vitrée intacte.

Volet métallique à enrouleur électrique qui apparaît hors d'usage.

Au sol du local commercial, un carrelage en mauvais état.

Sur les murs, peinture hors d'usage.

Au plafond, dalles de faux-plafond hors d'usage.

Système électrique hors d'usage.

Je constate que ce local est aujourd'hui squatté, présence d'une personne au minimum mais non présente au moment du procès-verbal de constat.

DELTA HUISSIER IDF – Paris

Huissiers de Justice

96, bld de La Villette
75019 PARIS
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR89 4003 1009 3000 0047 6850 P11



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

JF

Tél. : 0805 293 639

83361 - (22502548)



Local stockage :

Au sol, dalle béton avec linoléum hors d'usage.

Sur les murs, béton brut.

Système électrique hors d'usage.

Une porte donnant sur l'extérieur, qui apparaît hors d'usage.

Local chaufferie :

Au sol, dalle béton brut.

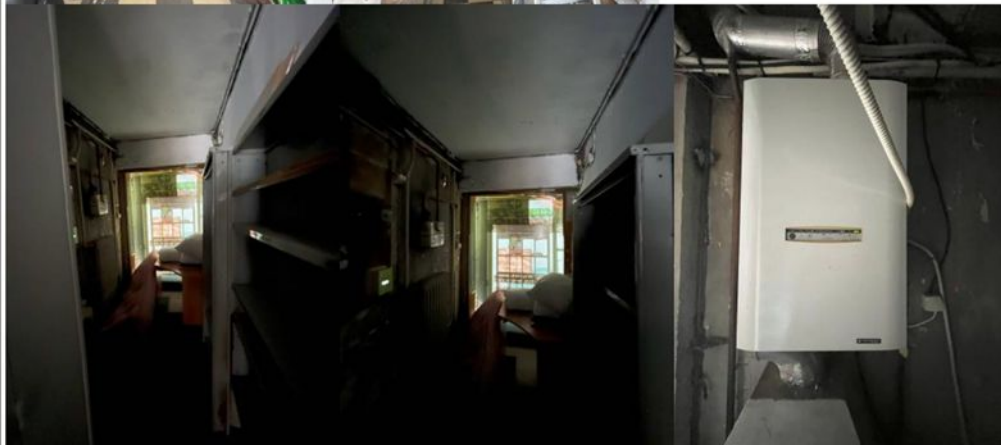
Sur les murs, peinture hors d'usage.

Un WC avec cloisonnement en BA13 et porte en mauvais état, WC qui apparaît en état de fonctionnement.

L'ensemble du système électrique de la chaufferie apparaît hors d'usage.

Sur la rue, présence d'une vitrine intacte.

Dans la chaufferie on note la présence d'une chaudière de marque FRISQUET, qui apparaît hors d'usage.



DELTA HUISSIER IDF – Paris

Huissiers de Justice

96, bld de La Villette
75019 PARIS
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR89 4003 1009 3000 0047 6850 P11



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COÛT DE L'ACTE:

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte 457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
JF

Tél. : 0805 293 639

83361 - (22502548)



Extérieur côté rue :

Soubassement en marbre, vitrine intacte.

En partie haute, enduit crépi en mauvais état et toiture mansardée qui apparaît à l'état d'usage.

Descente d'eaux pluviales à l'état d'usage.

Sur la droite, présence d'un portail métallique qui apparaît hors d'usage.

Petite cour avec dalle béton aujourd'hui encombrée d'environ 20m³ de débris et éléments mobiliers encombrant, sans aucune valeur marchande.

DELTA HUISSIER IDF – Paris

Huissiers de Justice

96, bld de La Villette
75019 PARIS
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR89 4003 1009 3000 0047 6850 P11



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COÛT DE L'ACTE:

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27
----------------	--------

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :
JF

Tél. : 0805 293 639

83361 - (22502548)



DELTA HUISSIER IDF – Paris

Huissiers de Justice

96, bld de La Villette
75019 PARIS
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR89 4003 1009 3000 0047 6850 P11



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
JF

Tél. : 0805 293 639

83361 - (22502548)



2. deuxième bâtiment en construction :

Ce bâtiment apparaît en construction.

Parpaings avec toiture en ardoise.

L'ensemble est non achevé.

L'ensemble apparaît ni hors d'air ni hors d'eau.

Je constate que ce premier bâtiment présente trois logements.

Un premier logement avec R+1, un deuxième logement situé au R+1 et un troisième logement situé au R+2 et R+3.

Dans ces trois logements, l'électricité et la plomberie n'ont pas été achevées.

Certaines huisseries PVC sont posées.

Je constate que le logement situé au R+2 et R+3 ne présente aucun escalier permettant un accès sécurisé, l'accès se fait par la pose d'une échelle entre la terrasse du R+1 et la porte-fenêtre du R+2.

Dans le troisième logement (RDC et R+1), je constate la présence d'un escalier en bois qui apparaît hors d'usage.

Sur ces trois logements, on constate l'existence de planchers béton.

DELTA HUISSIER IDF – Paris

Huissiers de Justice

96, bld de La Villette
75019 PARIS
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR89 4003 1009 3000 0047 6850 P11



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte 457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
JF

Tél. : 0805 293 639

83361 - (22502548)



DELTA HUISSIER IDF – Paris

Huissiers de Justice

96, bld de La Villette
75019 PARIS
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR89 4003 1009 3000 0047 6850 P11



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

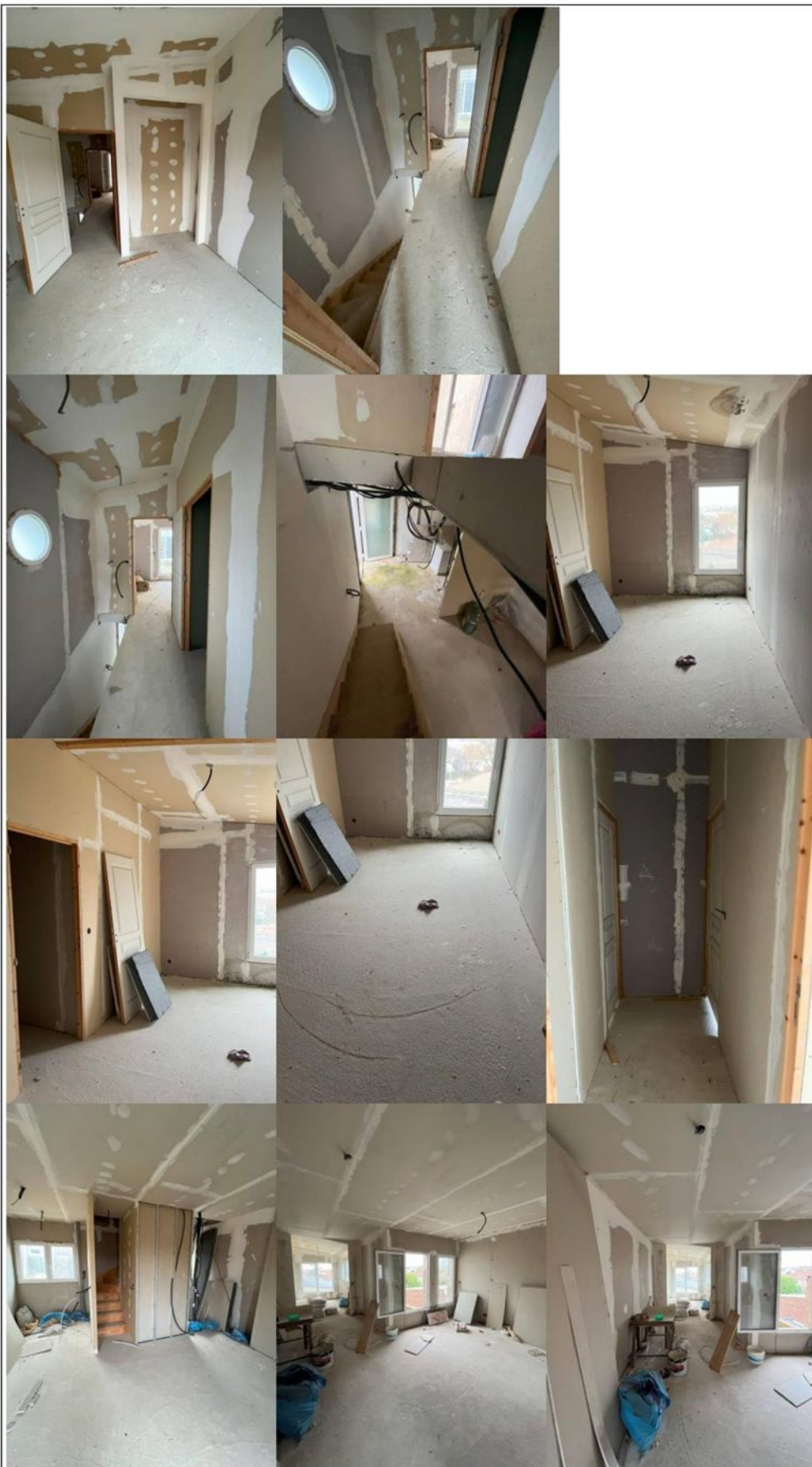
Coût de l'acte 457,27

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :
JF

Tél. : 0805 293 639

83361 - (22502548)



DELTA HUISSIER IDF – Paris

Huissiers de Justice

96, bld de La Villette
75019 PARIS
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR89 4003 1009 3000 0047 6850 P11



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

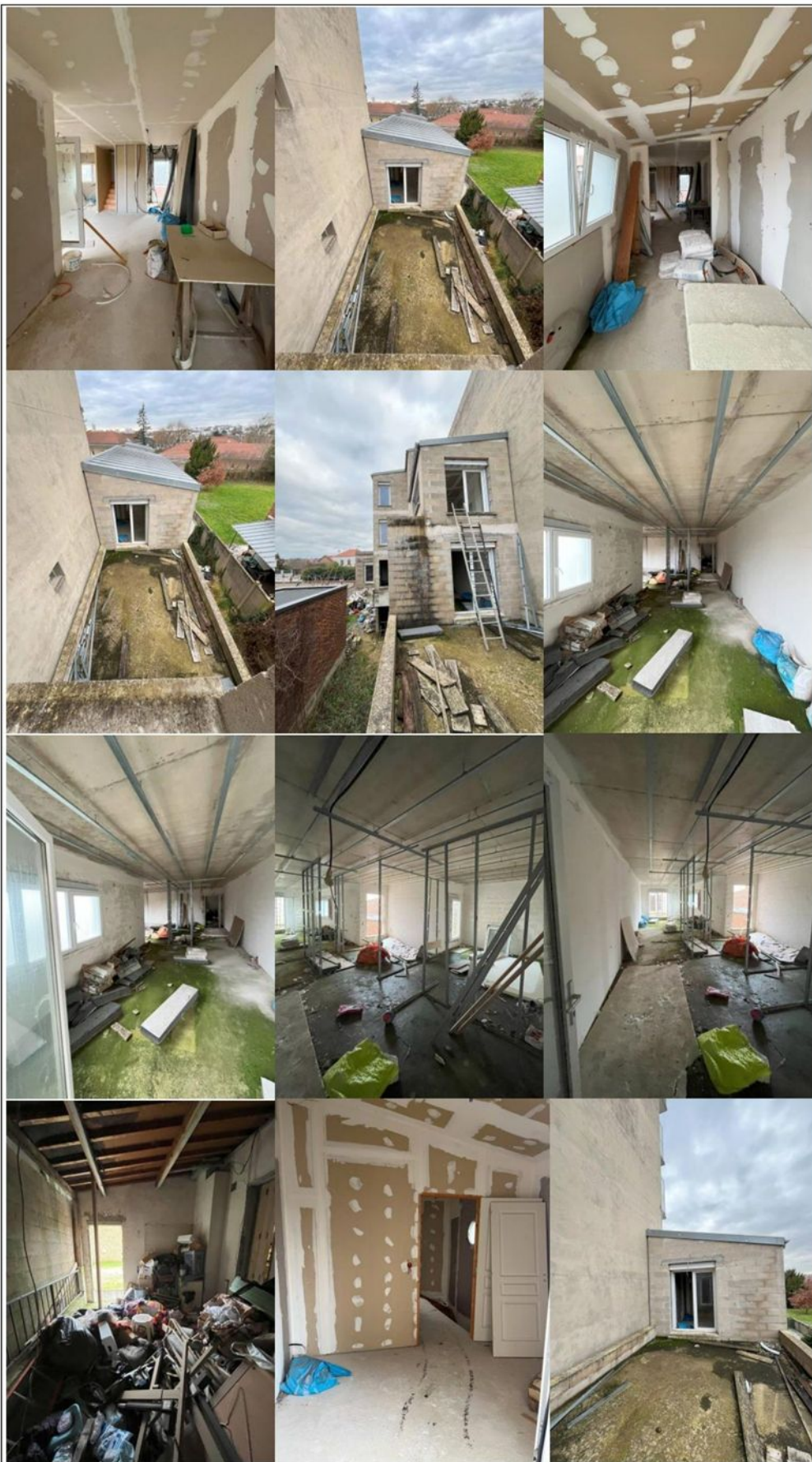
H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte 457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
JF

Tél. : 0805 293 639

83361 - (22502548)



DELTA HUISSIER IDF – Paris

Huissiers de Justice

96, bld de La Villette
75019 PARIS
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR89 4003 1009 3000 0047 6850 P11



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

JF

Tél. : 0805 293 639

83361 - (22502548)



3. Troisième bâtiment, situé au fond de la parcelle :

Il s'agit d'un bâtiment qui comprend un logement constitué d'un rez-de-chaussée et d'un R+1.

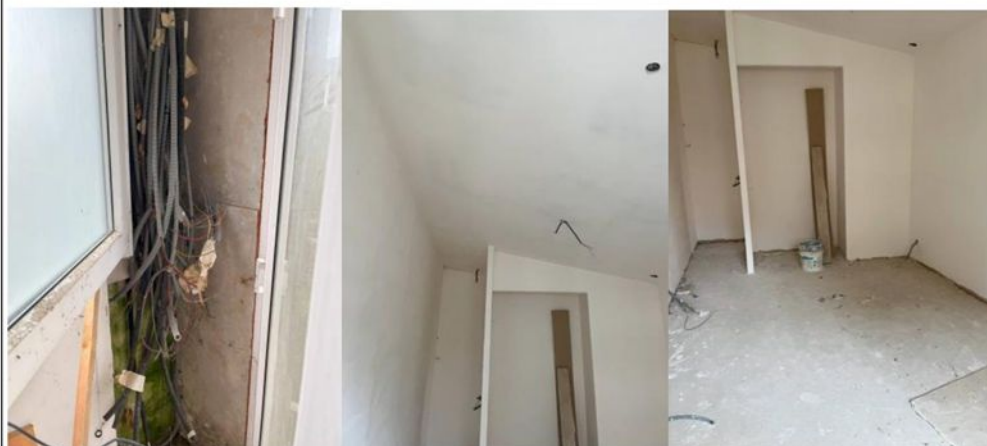
Escalier en bois qui apparaît hors d'usage.

Ce bâtiment a été élevé en parpaing avec une toiture ardoise, l'ensemble n'apparaît ni hors d'eau ni hors d'air.

Certaines ouvertures PVC ont été posées, néanmoins je constate que les travaux de plomberie, d'électricité sont en cours, mais l'ensemble apparaît hors d'usage.

Absence d'équipement.

D'une façon générale, je constate que l'ensemble des trois bâtiments apparaissent aujourd'hui inhabitables et insalubres.



DELTA HUISSIER IDF – Paris

Huissiers de Justice

96, bld de La Villette
75019 PARIS
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR89 4003 1009 3000 0047 6850 P11



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :
JF

Tél. : 0805 293 639

83361 - (22502548)



Extérieur :

On constate que sur cette parcelle, sur laquelle ont été édifiés les deux bâtiments qui présentent en tout quatre logement, le terrain est laissé entièrement à l'abandon, il est encombré aujourd'hui de nombreux débris et éléments de chantier.

Je constate sous le deuxième bâtiment (qui comprend trois logements) la présence de deux grands vides-sanitaires dont on s'interroge sur l'utilité.

DELTA HUISSIER IDF – Paris

Huissiers de Justice

96, bld de La Villette
75019 PARIS
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR89 4003 1009 3000 0047 6850 P11



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte 457,27

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
JF

Tél. : 0805 293 639

83361 - (22502548)



DELTA HUISSIER IDF – Paris

Huissiers de Justice

96, bld de La Villette
75019 PARIS
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR89 4003 1009 3000 0047 6850 P11



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte 457,27

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

JF

Tél. : 0805 293 639

83361 - (22502548)



DELTA HUISSIER IDF – Paris

Huissiers de Justice

96, bld de La Villette
75019 PARIS
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR89 4003 1009 3000 0047 6850 P11



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	150,30

H.T.	381,06
Tva 20 %	76,21

Coût de l'acte	457,27

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

JF

Tél. : 0805 293 639

83361 - (22502548)



CONDITIONS D'OCCUPATION DES LIEUX

Les lieux sont actuellement « squatté » par une ou plusieurs personnes que je n'ai pu rencontrer sur place.

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

.AXESS DIAGNOSTIC a procédé aux différents diagnostics immobiliers conformément aux dispositions légales en vigueur (Amiante, plomb, électricité, performance énergétique, surface) ; Les rapports sont annexés au présent ;

Document notarié / permis de construire / garantie décennale

Je constate que tous les documents notariés et permis de construire ou garantie décennale ont été demandés, en vain.

Par conséquent les bâtiments aujourd'hui en construction, situés au fond de la parcelle, ne peuvent être rattachés à aucun permis de construire, au vu des documents dont nous disposons ce jour.

Cela étant les seules constatations qui m'étaient demandées, je me suis retiré, dressant le présent Procès Verbal Descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

Maître Jean FOUGERON

