

LEGALIA - DE GINESTET DE PUIVERT Avocats à la Cour 21, boulevard Saint Pierre 40100 DAX

SCP AULIBE-ISTIN DEFALQUE Avocats à la Cour 33 avenue Pierre Brossolette 94000 CRETEIL

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le jeudi 8 octobre 2026 à 09h30

Au Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94) - Place du Palais - salle A ou B – Rez-de-Chaussée Bâtiment Nord

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **FONTENAY SOUS BOIS (94120)**

15 rue Mirabeau

Cadastré *section Z n° 40, lieudit « 15 rue Mirabeau » pour 13a 10ca*

Lot n° 52 : APPARTEMENT n° 2 au rez-de-chaussée du bâtiment B

Lot n° 37 : EMPLACEMENT DE GARAGE au 2^{ème} sous-sol du Bâtiment B

Lot n° 44 : CAVE située au 1^{er} sous-sol du Bâtiment B

Les lieux sont occupés

Cette vente a lieu aux requêtes de **Monsieur Amalric, Louis André SUBES- MERLE** demeurant VIROFLAY (78220), 38 Rue Rieussec Résidence du Clos Saint Vigor, Bât. 3 Appart. 103, **Madame Corinne DAUBAL** demeurant à POUILLON (40350), 38 impasse Haou de Guichot, **Madame Marie-Frédérique, Anne SUBES** demeurant à BLERE (37150), 64 route du Vau, ayant pour Avocat Maître Xavier DE GINESTET DE PUIVERT, Avocat au Barreau de DAX. En présence de **Madame Marie-Pasquine, Isabelle Yvonne SUBES** demeurant à DAX (40100), 6 rue Trésaugue.

MISE À PRIX : 120.000 € (CENT VINGT MILLE EUROS)

avec faculté de baisse du quart puis de la moitié à défaut d'enchères

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de CRETEIL (94)

Fait et rédigé à CRETEIL, le 17 août 2026 par l'Avocat postulant, Signé **Maître Paulette AULIBE-ISTIN**

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À **Maître Paulette AULIBE-ISTIN**, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 33 avenue Pierre Brossolette– 94048 CRETEIL, Tél. 01.45.17.07.17, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► À **Maître Xavier DE GINESTET DE PUIVERT**, Membre de la **SELARL DE GINESTET DE PUIVERT**, Avocat au Barreau de DAX, 21 boulevard Saint Pierre – 40100 DAX, **TEL. 05.58.56.55.44**.

► Au Greffe des Créées du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé.

► Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 16 septembre 2026 à 10h00** par la SCP Didier BENHAMOU Franck JAKUBOWICZ Olivier RACINEUX Quentin DURIAUD Jocelin MALKA - Commissaires de Justice Associés, 1 rue Mornay - 75004 PARIS

► Sur INTERNET : www.vench.fr