

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le jeudi 12 novembre 2026 à 9h30

En l'audience des Créées du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, Place du Palais - salle A
(ou à défaut salle B)

EN UN SEUL LOT

Un bien sis à **SAINT-MAUR-DES FOSSES (94100)**

60 rue Rochambeau

Cadastré section AU numéro 110

Un **PAVILLON D'HABITATION** de **194,53 m²** comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, couloir, séjour avec cheminée, salle à manger, un espace sanitaire, cuisine équipée

Au premier étage : palier, salle d'eau, trois chambres, dressing, espace sanitaire

Au deuxième étage : palier, salle de bains, espace sanitaire, trois chambres, combles aménageables

Au sous-sol : une chaufferie, buanderie, deux pièces

Extérieurs : véranda, **PISCINE**, serre, remise, **GARAGE**

Les lieux sont occupés

Cette vente a lieu à la requête de **Monsieur Jean-Pierre JARDINET** né le 07 avril 1977 à TOURS (37) de nationalité française, demeurant 17 avenue d'Italie 75013 PARIS et **Madame Lucile JARDINET** née le 14 août 2009 à PARIS représentée par son représentant légal Monsieur Jean-Pierre JARDINET demeurant 17 avenue d'Italie 75013 PARIS, ayant pour Avocat **Maître Julie GALLAIS**, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 850.000 €

(HUIT CENT CINQUANTE MILLE EUROS)

(avec faculté de baisse du quart puis du tiers puis de la moitié, à défaut d'enchérisseur)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

CONSIGNATION : 85.000 € à l'ordre du Bâtonnier Vente

Fait et rédigé à MAISONS ALFORT, le 13 septembre 2026, par l'avocat poursuivant, Signé **Maître Julie GALLAIS**

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Julie GALLAIS**, Avocat au Barreau du VAL DE MARNE – Palais PC136 - demeurant 23 Allée des Cavaliers - 94700 MAISONS ALFORT

TEL : 01.84.19.08.19 dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

► À Maître **Laurent LALOUM ALKAN**, membre de la SELAS REFERENS, avocat au Barreau de BLOIS (41) 3 rue Paul Renouard 41000 BLOIS

► Au Greffe des Créées du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis

► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 5 novembre 2026 à 9h30**