

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 3 novembre 2026 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) Immeuble EUROPEEN – 1 Promenade Jean Rostand – 7ème étage – Salle G

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **LE BOURGET (93350)**

44 rue Anizan Cavillon et 2 avenue Baudouin

Cadastré section E n°58, pour 00ha 17a 40ca

Au : 44 rue Anizan Cavillon

LOT N°55 : Un APPARTEMENT de 59,64 m², au 3^{ème} étage, porte 303, comprenant : séjour avec cuisine, balcon, dégagement, WC, salle de bains, deux chambres.

LOT N° 29 : Au sous-sol, un DOUBLE PARKING

Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des Copropriétaires de la Résidence Villa Lindbergh 44 rue Anizan Cavillon, 2 avenue Baudouin 93350 LE BOURGET** représenté par son syndic la Société A&L GESTION, SAS au capital de 2.000 €, immatriculée au RCS de PONTOISE sous le numéro 850 058 041, pris en la personne de ses représentants légaux domiciliés en son siège social, 1 Rue de la Malmaison Angle de la Rue Chauvart 95500 GONESSE, dûment habilité suivant procès-verbal d'assemblée générale du 26 mars 2025, ayant pour avocat **Maître Valérie GARÇON**, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE À PRIX : 50.000 €
(CINQUANTE MILLE EUROS)

(Outre les frais des poursuites payables en sus, y compris TVA)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 5.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à ROSNY SOUS BOIS, le 8 septembre 2026, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Valérie GARÇON

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À **Maître Valérie GARÇON**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 21 avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY SOUS BOIS, TEL. **01.48.54.90.87**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 26/03502) ► Sur INTERNET : www.licitor.com – www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 22 octobre 2026 de 14h00 à 15h00**