



Leroy-Beaulieu
Allaire & Lavillat

HUISSIERS DE JUSTICE

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ ET LE TROIS JUIN

A LA DEMANDE DE :

La [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] société anonyme coopérative de Banque Populaire à capital variable, inscrite au Registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] dont le siège social est situé 80, boulevard Auguste Blanqui à PARIS (75013).

AGISSANT EN VERTU DE :

La grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Sylvie de Vlieghe, notaire à la FERTE-EN-OUCHE (Orne), en date du 16 mai 2017, contenant prêt par la [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] et Monsieur [REDACTED] [REDACTED] désormais représenté par l'intervention domaniale, et d'un commandement de payer valant saisie immobilière demeuré infructueux.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Je, Achille Lavillat,

Huissier de Justice associé au sein de la Société par Actions Simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT », titulaire d'un office Huissier de Justice, à la résidence d'Argenteuil 95100, 145 rue Michel Carré, soussigné,

Certifie m'être rendu ce jour au 17, avenue Albert Sarraut et 2, rue de l'Egalité à GOUSSAINVILLE (95) pour dresser le procès-verbal de description des biens dont est propriétaire Monsieur [REDACTED] [REDACTED] désormais représenté par la direction nationale d'intervention domaniale :

Lot numéro 20 : au rez de chaussée un studio en duplex avec les 74 millièmes des parties communes générales. Il est précisé que le lot 20 provient de la division du lot 2 tel que mentionné dans la modification de l'état descriptif de division publié le 29 octobre 2018.

Lot numéro 7 : au rez-de-chaussée un jardin privatif ainsi que les 11 millièmes des parties communes générales.

Je suis en présence de M. Tony Ferreira, représentant la Société Ariane Environnement chargé du diagnostic et du métré.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

17, AVENUE ALBERT SARRAUT ET 2, RUE DE L'EGALITE GOUSSAINVILLE (95) :

Il s'agit d'un petit immeuble divisé en plusieurs appartements situés à l'angle entre l'avenue Albert Sarraut et la rue de l'égalité.

Le bâtiment dispose de places de stationnement à l'arrière.



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Appartement rez-de-chaussée sur rue côté avenue Albert Sarraut :

L'accès s'effectue depuis le hall de l'immeuble.

Sur place je rencontre l'occupant Monsieur [REDACTED] [REDACTED]. Il nous donne accès. Il m'indique qu'il réglait un loyer à une personne qui se faisait passer pour le propriétaire mais qu'il ne règle plus de loyer actuellement.

L'appartement est constitué d'une cuisine à l'entrée, une partie séjour, une salle de bains, une chambre en sous-sol.

L'accès s'effectue par une porte en bois usagée défraîchie.

Partie cuisine :

Au sol, je retrouve un carrelage en état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre usagée défraîchie.

Le plafond est recouvert d'une peinture en état d'usage défraîchie.

L'éclairage artificiel est assuré par une ampoule.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre deux vantaux sur structure PVC.

Au-dessus de l'équipement je retrouve une cuisine équipée.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Séjour :

Au niveau du sol je trouve un carrelage usagé.

Les murs sont recouverts d'une peinture usagée défraîchie.

Le plafond est recouvert d'une peinture usagée défraîchie.

L'éclairage artificiel est assuré par une ampoule.

Cour d'Appel de Paris :

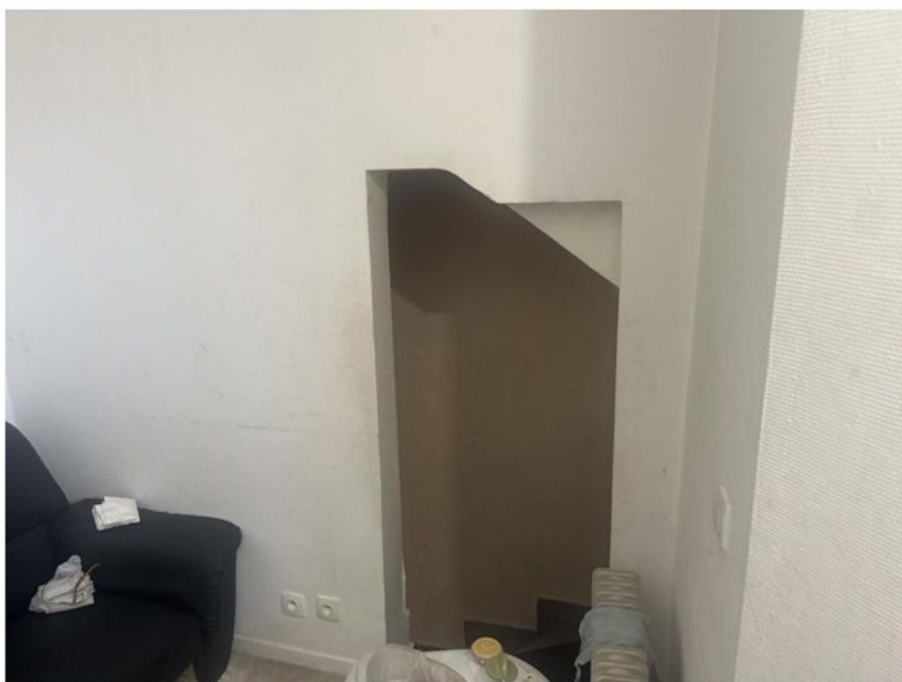
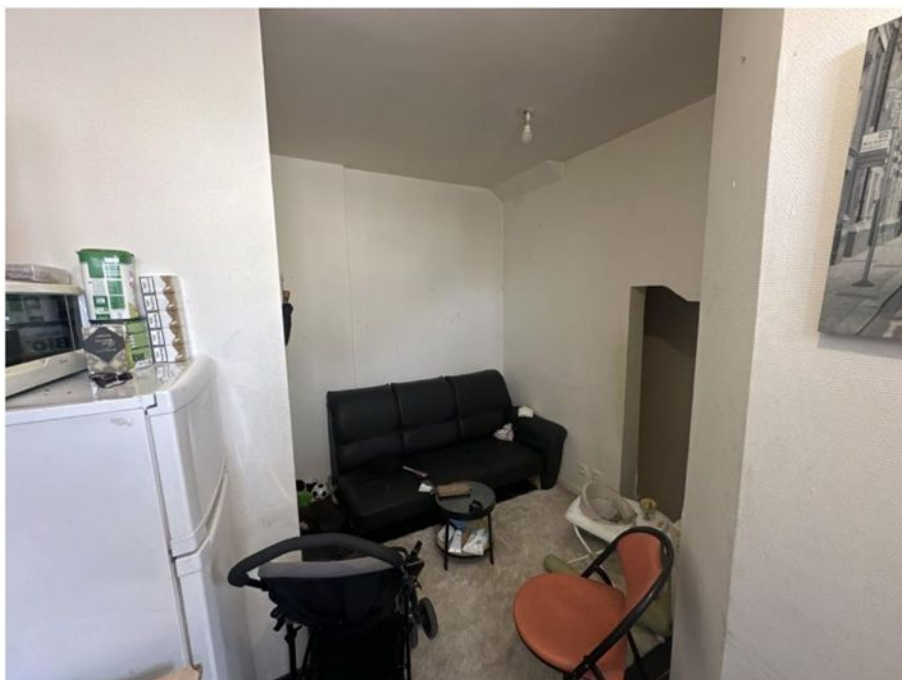
150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Salle de douche :

J'y accède par une porte coulissante.

Au sol, je retrouve un carrelage usagé.

Les murs sont recouverts de carreaux de faïence usagés.

Le plafond est recouvert d'une peinture en état d'usage défraîchie.

L'éclairage artificiel est assuré par une ampoule.

Au titre de l'équipement, je retrouve une cabine de douche, des toilettes, un lavabo et un chauffe-eau.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Escalier :

Un escalier donne accès au sous-sol.

Les marches sont carrelées.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture usagée défraîchie.

Cour d'Appel de Paris :

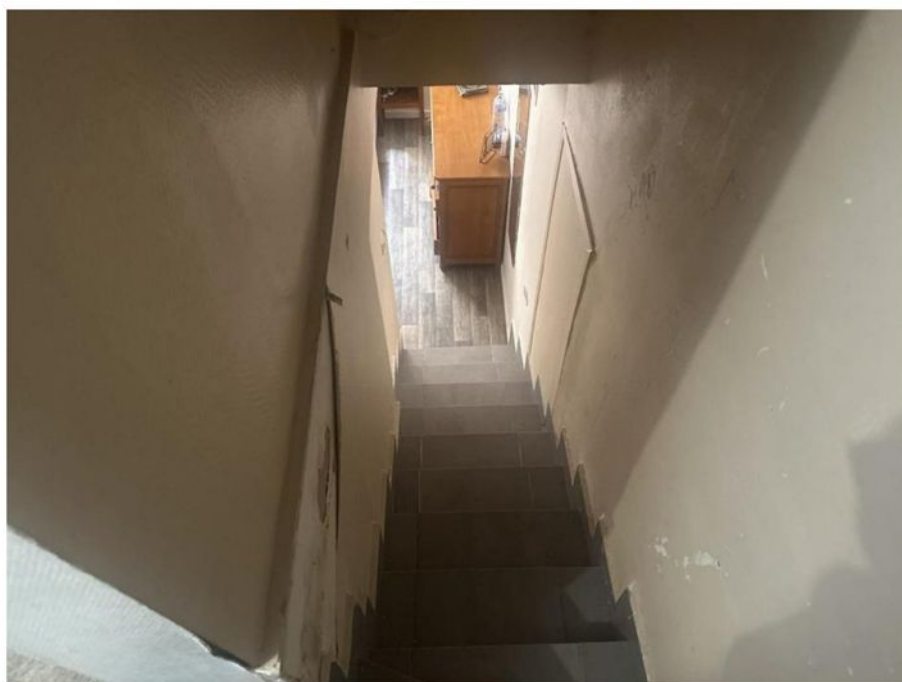
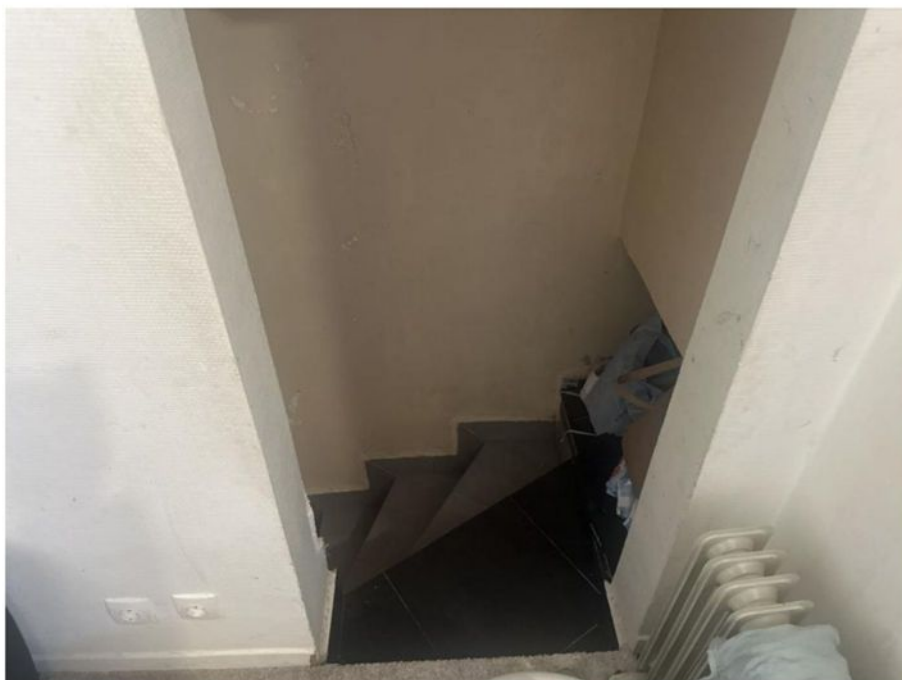
150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Chambre au sous-sol :

Au niveau du sol, je retrouve un revêtement plastifié imitation parquet.

Les murs sont recouverts d'une peinture usagée défraîchie.

Le plafond est recouvert d'une peinture en état d'usage.

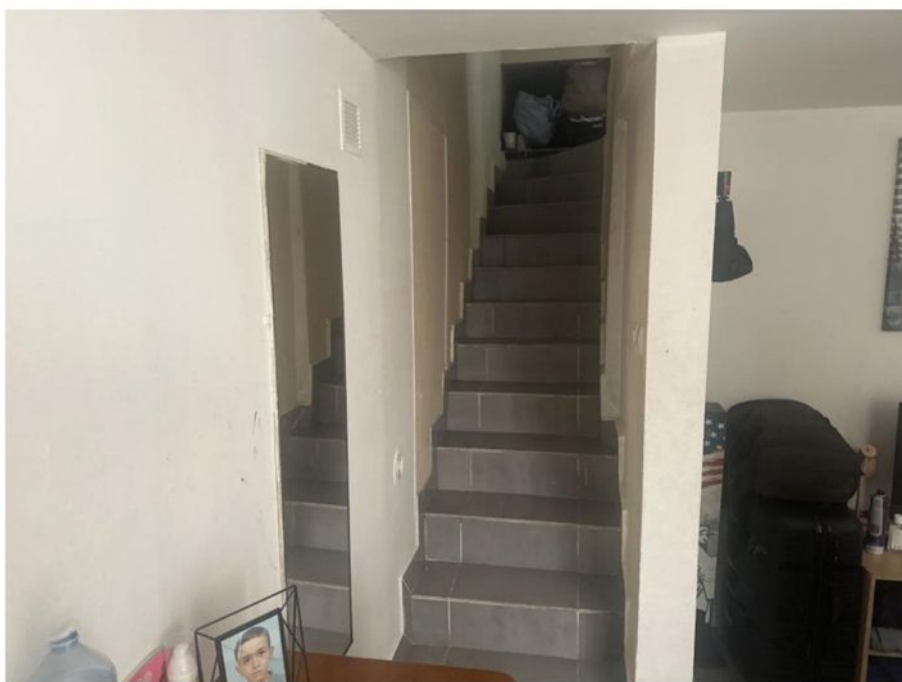
L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre de manteau sur structure PVC qui ouvre sur une courette à l'anglaise.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

L'appartement est occupé par Monsieur [REDACTED] [REDACTED] ainsi déclaré, son épouse et leur bébé.

Je n'ai pas pu avoir connaissance d'un éventuel syndic.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES-VERBAL
DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Achille Lavillat

Huissier de Justice



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr