VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 13 janvier 2027 à 10h

Au Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES (91), Salle pénale n°1, 9 rue des Mazières (91012) ÉVRY-COURCOURONNES

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier dénommé **« GRIGNY II »** sis à **GRIGNY (91350)**

3 Square Surcouf

*Cadastré section **AL n° 109**, lieudit « **1-5 Square Surcouf** » issue de la parcelle AL 80*

Lot n° 352 : Un APPARTEMENT de 21,58 m², au 10ème étage du bâtiment C2 escalier 3, comprenant : couloir, salle d'eau avec WC, une pièce, coin cuisine.

Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE CAMBACERES 26 sise 1, 3, 5 Square Surcouf à GRIGNY (91350)**, représenté par **Maître Florence TULIER-POLGE**, **Administrateur Judiciaire**, demeurant Immeuble « Le Mazière » rue René Cassin (91000) EVRY, agissant en qualité d'Administrateur provisoire de la copropriété en difficulté avec tous les pouvoirs de l'assemblée générale des copropriétaires à l'exception de ceux du conseil syndical et de ceux prévus aux articles 26a et 26b de la Loi du 10 juillet 1965, dûment habilité à poursuivre la vente par décision n° 94 de l'Administrateur provisoire de la copropriété en date du 17 avril 2023, ayant pour syndic assistant, COOPEXIA, Société coopérative de Banque Populaire, SIREN n°882 761 190, dont le siège social est 2 allée Eugène Mouchot 91130 RIS-ORANGIS, prise en la personne de son représentant légal en exercice domicilié en sa qualité audit siège, dûment habilité à poursuivre la vente par décision de l'Administrateur provisoire de la copropriété en date du 29/04/2021 - résolution n° 7, ayant pour Avocat, **Maître Priscillia MIORINI**, Avocat au Barreau de l'Essonne.

MISE À PRIX : 13.000 €

(TREIZE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 16 novembre 2026, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Priscillia MIORINI

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶À Maître **Priscillia MIORINI**, membre Associé de la **SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI**, Avocat au Barreau de l'Essonne, Résidence Le Féray – 4 rue Féray (91) CORBEIL-ESSONNES, **Tél. 01.60.90.13.13,** dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ▶Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/00206) ▶Sur INTERNET : www.vench.fr; www.licitor.com; www.miorini.com

Sur les lieux pour visiter, le **mardi 29 décembre 2026 à 8h30**

261037 – IMMOLEGAL 28 rue de la Bretonnerie 95300 PONTOISE