VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 12 janvier 2017 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95) 3 rue Victor Hugo

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **GARGES LES GONESSE (95140)**

Résidence GARGES OUEST - 10 rue Honoré de Balzac

Cadastré ***section AP n°208, AP n° 210, AP n° 212***

Lot n° 237 : Un **APPARTEMENT de 73,28 m²** situé au 8ème étage à droite, comprenant: entrée, WC, cuisine, salle de bains, 4 chambres, séjour.

Lot n° 476 : **Une CAVE** n°58, au sous-sol.

Les lieux sont loués et occupés.

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des copropriétaires de la Résidence "GARGES OUEST" sise 1/3/5/7 allée Molière – 1/3/5/7/9 rue Racine – 2/4/6/8/10/12/14 rue Honoré de Balzac à 95140 GARGES LES GONESSE**, représenté par son syndic, le Cabinet LOISELET père, fils et F DAIGREMONT, SA au capital de 3 000 000 € (RCS Nanterre B 542 061 015) pris en la personne de ses représentants légaux domicilié en son agence 3 allée Hector Berlioz 95130 FRANCONVILLE, ayant pour Avocat, **Maître Mélanie GUYODO**, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

MISE À PRIX : 20.000 €

(VINGT MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PONTOISE.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR (en 2 chèques de banque) :

3.000 € (à l'ordre du Bâtonnier) et **12.000 €** (à l'ordre de la CARPA) à valoir sur les frais, droits et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.

Fait et rédigé à PONTOISE, le 13 novembre 2026 par l'Avocat postulant, Signé Maître Mélanie GUYODO.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- À Maître **Mélanie GUYODO**, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 7 rue des Marais 95300 PONTOISE, **TEL. 06.12.80.70.71,** dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.
- À Maître **Valérie GARÇON,** Avocat au Barreau de la Seine Saint-Denis, membre de la SCP **W2G AVOCATS,** 21 avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY SOUS BOIS, **TEL. 01.48.54.90.87.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PONTOISE, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 26/00061)
- Sur INTERNET : www.licitor.com; www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **mercredi 6 janvier 2027 de 10h30 à 11h30**